



VARENNES

SÉANCE GÉNÉRALE  
7 JUIN 2021 - 20 H  
HUIS CLOS

## ORDRE DU JOUR

### MOMENT DE RECUEILLEMENT

Faits saillants des états financiers au 31 décembre 2020

### PROCÈS-VERBAUX ET COMPTES DU MOIS

1. Approbation procès-verbal  
Séance générale 3 mai 2021
2. Approbation procès-verbal  
Séance spéciale 17 mai 2021
3. Approbation procès-verbal  
Séance spéciale 1<sup>er</sup> juin 2021
4. Approbation des comptes – Mai 2021

### RÈGLEMENTS

5. Avis de motion, présentation et dépôt d'un projet de règlement – Règlement 876-3 modifiant le règlement 876 sur la gestion contractuelle afin d'ajouter des mesures favorisant l'achat local
6. Adoption – Second projet – Règlement 707-136 modifiant le règlement de zonage 707 afin d'autoriser les stationnements en sous-sol pour les bâtiments commerciaux et industriels
7. Adoption – Second projet – Règlement 707-140 modifiant le règlement de zonage numéro 707 afin d'agrandir la zone C-604 à même la zone H-633 (*Rue Saint-Eugène près de la route Marie-Victorin*)
8. Adoption – Règlement 631-45 modifiant le règlement 631 décrétant une tarification pour l'ensemble des services de la Ville de Varennes afin d'amender les tarifs de location de patinoire ou de multifonctionnel, les tarifs de coupe de bordures, d'ouverture ou fermeture des entrées d'eau et d'autres permis
9. Adoption – Règlement 706-15 modifiant le règlement de plan d'urbanisme numéro 706 afin d'agrandir le périmètre de l'affectation « Commerce d'ambiance » à même l'affectation « Habitation moyenne densité » dans le secteur de la rue Saint-Eugène à proximité de la route Marie-Victorin
10. Adoption – Règlement 707-135 modifiant le règlement de zonage 707 afin de modifier les normes d'implantation d'un garage ou abris d'auto détachés, la règle de calcul de la hauteur des remises, la largeur des entrées charretières et les équipements autorisés à être stationnés ou entreposés en zone résidentielle ou agricole et autoriser les génératrices et équipements similaires en cours latérales ou avants dans la zone M-468 (*Maison Véro & Louis*)
11. Adoption – Règlement 707-141 modifiant le règlement de zonage numéro 707 afin d'y permettre l'usage résidence pour aînés dans la zone C-455 et d'y prévoir des dispositions spécifiques, le tout, comme prescrit par l'article 123.1 de la loi sur l'Aménagement et l'urbanisme (*Zone du centre d'achat*)
12. Règlement numéro 926  
Reconstruction de la Maison Jodoin Hébert.  
Emprunt temporaire  
Banque Nationale Groupe financier
13. Règlement numéro 929



VARENNES

SÉANCE GÉNÉRALE  
7 JUIN 2021 - 20 H  
HUIS CLOS

Interventions sur le réseau d'assainissement des eaux usées.  
Emprunt temporaire  
Banque Nationale Groupe financier

14. Annulation de soldes résiduaux sur règlements d'emprunts

15. Adoption second projet – PPCMOI 2021-051  
Projet de construction, modification ou occupation d'un immeuble 2021-051  
Permettre un 4e logement et régulariser la présence d'une remise détachée  
146-150, rue Sainte-Anne

### **MANDATS, APPELS D'OFFRES & SUBVENTIONS**

16. Octroi de contrat – Acquisition d'une génératrice – Centre multifonctionnel

17. Octroi de contrat – Construction d'une nouvelle rue et réfection d'un tronçon du boulevard René-Gauthier

18. Mandat d'éradication du phragmite à la fraysère Saint-Charles– Affectation au fonds vert

19. Octroi de contrat – Acquisition et installation de bornes de recharge pour les ateliers municipaux

20. Modification contractuelle – L'Équipeur

### **ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

21. Promesse d'achat d'immeuble – 4295 chemin de la Baronnie – Autorisation signature

22. Promesse d'achat d'immeuble – 2011 Route Marie-Victorin – Autorisation signature

23. Promesse de vente d'immeubles – Services immobiliers Marc-André Lavoie inc. – Lots P-61 et 1143 – Autorisation de signature

24. Acte de vente – Alibaba – 2050 Boul. René-Gaultier  
Autorisation de signature

25. Addenda à la promesse d'achat – Lexia Développement inc. – Lots 6 146 619, 6 146 618, 6 146 617, 6 146 614, 6 146 615  
Autorisation de signature

26. Acte de vente – Les Fermes Gigrow inc. – lots P-174-1 & parties 174  
Autorisation de signature  
Autorisation de cession

27. Convention de bail amendée et refondue – Cogir CGI Varennes société en commandite  
Autorisation de signature

28. Offre de vente d'immeuble amendée et refondue  
Lots 6 149 827 et 6 149 828  
Autorisation de signature

29. Offre de vente d'immeuble amendée et refondue  
Lot 6 146 653  
Autorisation de signature

30. Convention tripartite



VARENNES

SÉANCE GÉNÉRALE  
7 JUIN 2021 - 20 H  
HUIS CLOS

Cogir CGI Varennes, société en commandite et Banque Nationale du Canada  
Autorisation de signature

31. Arrêtés ministériels 2020-033 – Poursuite des processus d’approbation référendaire pour certains dossiers – Ajustement à la liste (07-06-2021)
32. Mandat pour l’application des règlements RM-VAR-204, RM-VAR-302, 529 et 534
33. Adoption – Politique inclusive
34. Office municipal d’habitation de Marguerite-D’Youville  
Budget révisé 2021
35. Acte de servitude en faveur d’Énergir – Intervention - Autorisation de signature
36. Demande d’enfouissement des réseaux câblés - route Marie-Victorin, de Jodoin à Sainte-Anne
37. Nomination – Chef de division développement durable  
Monsieur Mathieu Vallée
38. Nomination – Directeur Service des travaux publics  
Monsieur Bruno Gravel
39. Nomination – Conseillère Service des ressources humaines  
Madame Ariane Sévigny
40. Nomination – Directrice adjointe - Service des arts, culture et bibliothèque  
Madame Jocelyne Doyon
41. Nomination – Directrice adjointe Services récréatifs et communautaires  
Madame Natacha-Mélanie Pilon
42. Transferts budgétaires
43. Mouvement du personnel  
Permanent, régulier, auxiliaire, occasionnel et substitut

PAROLE AUX CONSEILLERS  
LEVÉE

MG/nb