

## ORDRE DU JOUR

### MOMENT DE RECUEILLEMENT

1. Dépôt du rapport financier consolidé pour l'exercice 2020 et du rapport du vérificateur
2. Dépôt – rapports sur l'application du Règlement de gestion contractuelle  
Années 2019 et 2020

### PROCÈS-VERBAUX ET COMPTES DU MOIS

3. Approbation procès-verbal  
Séance générale 12 avril 2021
4. Approbation des comptes – Avril 2021
5. Dépôt du procès-verbal de correction  
Séance générale du 12 avril 2021  
Résolution 2021-170

### RÈGLEMENTS

6. Avis de motion, présentation et dépôt d'un projet de règlement – Règlement 631-45 modifiant le règlement 631 décrétant une tarification pour l'ensemble des services de la Ville de Varennes afin d'amender les tarifs de location de patinoire ou de multifonctionnel, les tarifs de coupe de bordures, d'ouverture ou fermeture des entrées d'eau et d'autres permis
7. Avis de motion, présentation et dépôt d'un projet de règlement – Règlement 924-1 modifiant le règlement 924 décrétant des travaux de resurfaçage du chemin du Pays-Brûlé et l'élargissement de ses accotements et décrétant à cette fin une dépense de 720 000 \$ pour en acquitter le coût afin d'ajouter une portion de la route Marie-Victorin aux travaux
8. Avis de motion – Règlement 706-15 modifiant le règlement de plan d'urbanisme numéro 706 afin d'agrandir le périmètre de l'affectation « Commerce d'ambiance » à même l'affectation « Habitation moyenne densité » dans le secteur de la rue Saint-Eugène à proximité de la route Marie-Victorin
9. Adoption projet de règlement – Règlement 706-15 modifiant le règlement de plan d'urbanisme numéro 706 afin d'agrandir le périmètre de l'affectation « Commerce d'ambiance » à même l'affectation « Habitation moyenne densité » dans le secteur de la rue Saint-Eugène à proximité de la route Marie-Victorin
10. Avis de motion – Règlement 707-140 modifiant le règlement de zonage numéro 707 afin d'agrandir la zone C-604 à même la zone H-633
11. Adoption premier projet de règlement – Règlement 707-140 modifiant le règlement de zonage numéro 707 afin d'agrandir la zone C-604 à même la zone H-633
12. Avis de motion – Règlement 707-141 modifiant le règlement de zonage numéro 707 afin d'y permettre l'usage résidence pour aînés dans la zone C-455 et d'y prévoir des dispositions spécifiques, le tout, tel que prescrit par l'article 123.1 de la loi sur l'Aménagement et l'urbanisme

13. Adoption premier projet de règlement – Règlement 707-141 modifiant le règlement de zonage numéro 707 afin d'y permettre l'usage résidence pour aînés dans la zone C-455 et d'y prévoir des dispositions spécifiques, le tout, tel que prescrit par l'article 123.1 de la loi sur l'Aménagement et l'urbanisme
14. Adoption second projet – Règlement 707-135 modifiant le règlement de zonage 707 afin de modifier les normes d'implantation d'un garage ou abris d'auto détaché en zone résidentielle, la règle de calcul de la hauteur des remises, la largeur des entrées charretières et les équipements autorisés à être stationnés ou entreposé en zone résidentielle ou agricole et autoriser les génératrices et équipements similaires en cours latérales ou avants dans la zone M-468
15. Adoption – Règlement 707-134 modifiant le règlement de zonage numéro 707 afin de permettre les projets intégrés dans la zone H-646 et de prévoir des normes architecturales pour un projet intégré
16. Adoption – Règlement 707-137 modifiant le règlement de zonage 707 afin de préciser les normes applicables aux porte-à-faux en marge avant dans les zones résidentielles, agricoles, modifier les règles d'aménagement d'un logement complémentaire dans les zones H-647 à H-649, modifier le coefficient d'occupation au sol de la zone H-409 et modifier la dimension minimale des bâtiments de plus de 8 logements dans la zone H-413
17. Adoption – Règlement 707-139 modifiant le règlement de zonage numéro 707 pour fins de concordance au règlement 162-31 modifiant le schéma d'aménagement et de développement de la MRC de Marguerite-D'Youville en ce qui concerne les aires de repos dans les exploitations acéricoles
18. Adoption premier projet – PPCMOI n° 2021-051  
Permettre l'aménagement d'un 4<sup>e</sup> logement et régulariser une remise détachée  
146-150, rue Sainte-Anne
19. Certificat d'autorisation P.I.I.A. no 2021-058  
Remplacement du revêtement de la toiture et réparations du bâtiment principal  
82, rue Sainte-Anne
20. Certificat d'autorisation P.I.I.A. no 2021-056  
Remplacement de portes, de fenêtres et de revêtement extérieur  
162, rue Sainte-Anne
21. Certificat d'autorisation P.I.I.A. no 2021-054  
Remplacement de porte et fenêtres  
320, rue Sainte-Anne
22. Certificat d'autorisation P.I.I.A. no 2021-052  
Remplacement de portes et fenêtres  
29, rue Massue
23. Certificat d'autorisation P.I.I.A. no 2021-059  
Permettre la transformation du bâtiment principal (Prolongement de la demande 2019-091)  
611 à 625, boulevard Lionel-Boulet
24. Certificat d'autorisation P.I.I.A. no 2021-053  
Régulariser l'installation d'enseignes murales  
99, rue Quévillon
25. Demande d'approbation dérogation mineure no 2021-057  
Permettre l'aménagement d'un logement sous une unité commerciale  
162, rue Sainte-Anne

26. Demande d'approbation dérogation mineure no 2021-060  
Permettre l'installation d'une enseigne murale d'une superficie de 6.3 m<sup>2</sup> alors que la grille des usages et normes dans la zone prévoit une superficie maximale de 0.5 m<sup>2</sup>  
206, rue Jules-Phaneuf (Fondation Véro et Louis)
27. Demande d'approbation dérogation mineure no 2021-050  
Retirer l'obligation de pavage dans une aire de circulation et de manœuvre dans une cour intérieure et de plantation dans une zone tampon à proximité du chemin  
1951, chemin de l'Énergie (Acier Picard)
28. Demande d'approbation dérogation mineure no 2021-061  
Permettre l'aménagement d'une aire de stationnement non ceinturée d'une bordure de béton.  
4435, route Marie-Victorin (S.C. Johnson)
29. Demande d'approbation dérogation mineure no 2021-036  
Permettre la réduction d'une marge avant  
189, rue des Censitaires

### **MANDATS, APPELS D'OFFRES & SUBVENTIONS**

30. Service de la navette fluviale – Fleuve à vélo 2021-2023
31. Travaux de resurfaçage de passages piétonniers
32. Réalisation de l'aménagement du skate park
33. Modification contractuelle – Polydôme
34. Fourniture de terre et de sable pour terrains municipaux en 2021 avec option de reconduire le contrat en 2022
35. Reconditionnement du dernier brise-glace au Parc de la Commune
36. Fondation et resurfaçage – Caserne intérimaire
37. Drainage – Parc du Pré-Vert
38. Octroi de contrat – Démolition, déconstruction et décontamination de la caserne
39. Resurfaçage de divers sentiers dans les parcs
40. Subvention annuelle et aide financière au programme en prévention de la criminalité  
Maison des jeunes de Varennes

### **ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

41. Entente d'aide limitée – 2190-2194, route Marie-Victorin  
Autorisation de signature
42. Entente d'aide limitée – Café Latitude Zéro  
Autorisation de signature
43. Entente intermunicipale relative à l'établissement d'un plan d'aide mutuelle pour la protection contre l'incendie et le sauvetage d'urgence en milieu isolé – Addenda 3  
Autorisation de signature
44. Arrêtés ministériels 2020-033 – Poursuite des processus d'approbation référendaire pour certains dossiers – Ajustement à la liste (03-05-2021)



VARENNES

SÉANCE GÉNÉRALE  
3 MAI 2021 - 20 H  
HUIS CLOS

---

- 45. Bilan de la stratégie municipale d'économie d'eau potable 2019
- 46. Demande de transferts budgétaires 2021
- 47. Embauche – Conseiller aux communications, médias numériques et réseaux sociaux  
Service des communications
- 48. Embauche – Coordinatrice sports et installations SRC  
Services récréatifs et communautaires
- 49. Mouvement du personnel  
Permanent, régulier, auxiliaire, occasionnel et substitut

PAROLE AUX CONSEILLERS  
LEVÉE

MG/mc