
ORDRE DU JOUR

MOMENT DE RECUEILLEMENT

PROCÈS-VERBAUX ET COMPTES DU MOIS

1. Approbation procès-verbal
Séance générale 1^{er} février 2021
2. Approbation procès-verbal
Séance spéciale 8 février 2021
3. Approbation procès-verbal
Séance spéciale 22 février 2021
4. Dépôt du procès-verbal de correction
Séance générale du 5 octobre 2020
Résolution 2020-384
5. Dépôt des procès-verbaux de correction
Séance générale 1^{er} février 2021
Résolutions 2021-055, 2021-060 et 2021-073
6. Approbation des comptes – Février 2021

RÈGLEMENTS

7. Avis de motion, présentation et dépôt d'un projet de règlement – Règlement 932 décrétant une mesure d'aide par le financement de travaux de mise aux normes d'installations septiques et décrétant à cette fin des dépenses et un emprunt n'excédant pas 169 000 \$ pour en acquitter le coût
8. Avis de motion – Règlement 707-134 modifiant le règlement de zonage numéro 707 afin de permettre les projets intégrés dans la zone H-646 et de prévoir des normes architecturales pour un projet intégré.
9. Adoption du premier projet de règlement – Règlement 707-134 modifiant le règlement de zonage numéro 707 afin de permettre les projets intégrés dans la zone H-646 et de prévoir des normes architecturales pour un projet intégré.
10. Avis de motion – Règlement 707-135 modifiant le règlement de zonage 707 afin de modifier les normes d'implantation d'un garage ou abris d'auto détaché en zone résidentielle, la règle de calcul de la hauteur des remises, la largeur des entrées charretières et les équipements autorisés à être stationnés ou entreposé en zone résidentielle ou agricole.
11. Adoption du premier projet de règlement – Règlement 707-135 modifiant le règlement de zonage 707 afin de modifier les normes d'implantation d'un garage ou abris d'auto détaché en zone résidentielle, la règle de calcul de la hauteur des remises, la largeur des entrées charretières et les équipements autorisés à être stationnés ou entreposé en zone résidentielle ou agricole.
12. Avis de motion – Règlement 707-136 modifiant le règlement de zonage 707 afin d'autoriser les stationnements en sous-sol pour les bâtiments commerciaux et industriels.

13. Adoption du premier projet de règlement – Règlement 707-136 modifiant le règlement de zonage 707 afin d'autoriser les stationnements en sous-sol pour les bâtiments commerciaux et industriels.
14. Avis de motion – Règlement 707-137 modifiant le règlement de zonage 707 afin de préciser les normes applicables aux porte-à-faux en marge avant dans les zones résidentielles, agricoles et la zone M-468, modifier les règles d'aménagement d'un logement complémentaire dans les zones H-647 à H-649, modifier le coefficient d'occupation au sol de la zone H-409 et modifier la dimension minimale des bâtiments de plus de 8 logements dans la zone H-413.
15. Adoption du premier projet de règlement – Règlement 707-137 modifiant le règlement de zonage 707 afin de préciser les normes applicables aux porte-à-faux en marge avant dans les zones résidentielles, agricoles et la zone M-468, modifier les règles d'aménagement d'un logement complémentaire dans les zones H-647 à H-649, modifier le coefficient d'occupation au sol de la zone H-409 et modifier la dimension minimale des bâtiments de plus de 8 logements dans la zone H-413.
16. Avis de motion – Règlement 707-138 modifiant le règlement de zonage 707 afin de modifier les matériaux autorisés pour les toitures, régir le délai d'installation du revêtement en zones résidentielles ou agricoles, préciser la manière de calculer l'étendue d'une zone à mouvement de sol sur l'ensemble du territoire, modifier les constructions et ouvrages obligatoires dans une zone tampon adjacente à une voie ferrée et préciser le numéro de publication d'une servitude de plantation pour les zones H-647 et H-649
17. Adoption – Projet de règlement 707-138 modifiant le règlement de zonage 707 afin de modifier les matériaux autorisés pour les toitures, régir le délai d'installation du revêtement en zones résidentielles ou agricoles, préciser la manière de calculer l'étendue d'une zone à mouvement de sol sur l'ensemble du territoire, modifier les constructions et ouvrages obligatoires dans une zone tampon adjacente à une voie ferrée et préciser le numéro de publication d'une servitude de plantation pour les zones H-647 et H-649
18. Adoption finale – Règlement 707-132 modifiant le règlement de zonage numéro 707 afin d'inclure des dispositions correspondantes à une compensation relative aux parcs, terrains de jeux et espaces naturels lors de projet de redéveloppement d'un site
19. Adoption finale – Règlement 708-2 modifiant le règlement de lotissement numéro 708 afin de modifier l'établissement de la valeur d'un terrain assujéti à une compensation relative aux parcs, terrains de jeux et espaces naturels et de préciser les opérations cadastrales exemptées d'une compensation relative aux parcs, terrains de jeux et espaces naturels
20. Adoption finale – Règlement 711-11 modifiant le règlement sur les permis et certificats numéro 711 afin de prévoir des conditions particulières de délivrance du permis de construction relatif à un projet de redéveloppement d'un site
21. Adoption finale – Règlement 707-133 modifiant le règlement de zonage numéro 707 afin d'autoriser l'usage « Fabrication de la bière » comme usage additionnel à l'usage « Restaurant » dans les zones C-601 à C-605
22. Adoption finale – Règlement 808-8 modifiant le règlement 808 établissant le programme de subventions « Varennes – Habitation DURABLE Programme Rénovation » afin de prévoir son application pour l'année 2021.
23. Adoption second projet – PPCMOI 2021-007
Permettre la construction d'un bâtiment principal aux dimensions inférieures
1625, route 132 (Starbuck's)



24. Adoption second projet – PPCMOI 2020-088
Permettre un usage additionnel de centre d'entraînement extérieur pour chiens
3121, chemin de la Butte-aux-Renards
25. Demande d'approbation dérogation mineure no 2021-001
Permettre la construction d'un bâtiment dont la marge arrière est inférieure et la hauteur est supérieure aux normes prescrites
2085, route Marie-Victorin (Projet Lexia Immobilier)
26. Certificat d'autorisation P.I.I.A. no 2021-002
Construction d'un bâtiment
2085, route Marie-Victorin (Projet Lexia Immobilier)
27. Demande d'approbation dérogation mineure no 2021-005
Permettre l'installation d'une bonbonne de gaz propane en cour latérale adjacente à une rue et l'aménagement d'une aire de chargement et de circulation non asphaltée
1050, boul. Lionel-Boulet (Location Thomas)
28. Certificat d'autorisation P.I.I.A. no 2021-004
Construction d'un bâtiment
1050, boul. Lionel-Boulet (Location Thomas)
29. Demande d'approbation dérogation mineure no 2020-115
Permettre l'entreposage en cour avant
2950, route Marie-Victorin (CBF Blais)
30. Certificat d'autorisation P.I.I.A. no 2021-020
Remplacement d'une enseigne murale
104, boulevard de la Marine (École Vision)
31. Certificat d'autorisation P.I.I.A. no 2020-108
Modification d'une enseigne murale
2562, route Marie-Victorin (Le Glacé)
32. Certificat d'autorisation P.I.I.A. no 2021-018
Modification d'un bâtiment principal
42, rue Saint-Eugène (Épicerie Pivot)
33. Certificat d'autorisation P.I.I.A. no 2021-016
Agrandissement d'un bâtiment principal
1375, boulevard Lionel-Boulet (Proxis)
34. Demande d'usage conditionnel no 2021-008
Permettre l'aménagement d'un logement complémentaire
3230, chemin de la Butte-aux-Renards
35. Demande d'usage conditionnel no 2021-013
Permettre l'aménagement d'un logement complémentaire
120, rue des Tilleuls
36. Demande d'usage conditionnel no 2021-014
Permettre l'aménagement d'un logement complémentaire
14, rue du Saint-Laurent

MANDATS, APPELS D'OFFRES & SUBVENTIONS

37. Services professionnels de laboratoire – Contrat annuel
38. Marquage de chaussée 2021

39. Acquisition des vêtements de travail pour 2021 avec option de reconduction en 2022 et 2023
40. Location de véhicules pour 2021 avec option de reconduire en 2022
41. Travaux de plantation de fleurs annuelles sur divers sites municipaux pour 2021
42. Services professionnels – Installation de chambres de compteur
43. Renouvellement des équipements informatiques
44. Services professionnels – Installation d’une conduite d’eau potable sous le ruisseau Notre-Dame
45. Ajout de contrôle d’accès pour les nouveaux ateliers municipaux
46. Modification contractuelle – Construction d’une rue industrielle – Génipur
47. Surveillance dans les parcs et espaces publics
Reconduction du contrat pour 2021

ADMINISTRATION GÉNÉRALE

48. Acte de vente – Lots 351-1 et 1135
Autorisation de signature
49. Acte d’acquisition et servitudes – Lot 1143
Autorisation de signature
50. Acte de vente – Lot 283-P
Autorisation de signature
51. Quittance – Acte de vente des lots 209-3 et 227-1 à 227-3
Autorisation de signature
52. Versement de l’aide financière à la restauration des bâtiments d’intérêt patrimonial
117-119, rue Sainte-Anne
53. Entente relative à l’application des dispositions réglementaires spécifiques à la protection des bandes riveraines et des rives par la MRC
54. Émission d’obligations 6 440 000 \$ – 29 mars 2021
Concordance et courte échéance
55. Dépôt du rapport du trésorier
Financement des partis politiques municipaux
Année 2020
56. Subvention annuelle et reconduction de l’entente
Loisirs et Répit Sans Limites
57. Demande à la Société d’Habitation du Québec
Ajout d’une unité de Programme de supplément au loyer
58. Projets 2021
Autorisation de dépense au fonds de parcs et terrains de jeux
59. Projets 2021 / Amélioration dans les parcs
Autorisation de dépense au fonds de parcs et terrains de jeux



VARENNES

SÉANCE GÉNÉRALE
8 MARS 2021 - 20 H
HUIS CLOS

-
60. Programme de plantation d'arbres
Autorisation de dépense au fonds vert
 61. Projet Obici-culture 350e
Autorisation de dépense au fonds du 350^e
 62. Ateliers Fous de Nature
Autorisation de prélèvement au fonds vert
 63. Adhésion au programme « Défi Saint-Laurent »
 64. Plan d'action à l'égard des personnes handicapées 2121 à 2023, bilan 2019 et 2020 –
Adoption
 65. Demande de prolongation du réseau dans le cadre du Réseau express métropolitain
 66. Arrêtés ministériels 2020-049 et 2020-074 – Poursuite des processus de consultation
ou d'approbation référendaire pour certains dossiers – Ajustement à la liste (08-03-
2021)
 67. Radiation des comptes à recevoir 2020 – Facturation diverse
 68. Demande d'autorisation de transferts budgétaires pour 2020 et 2021
 69. Mouvement du personnel
Permanent, régulier, auxiliaire, occasionnel et substitut

PAROLE AUX CONSEILLERS
LEVÉE

MG/mc