PLAN 2- MILIEU URBAIN
Composantes structurantes et identitaires

Légende

SECTEURS D'ACTIVITÉS
- Agricole
- Résidentielle
- Commerciale
- Industrielle
- Industrielle en zone agricole
- À requalifier
- Périmètre urbain

ÉLÉMENTS IDENTITAIRES
- (6) Aréna Louis-Philippe-Dalpé / Centre communautaire
- (7) Bibliothèque
- (8) C.L.S.C.
- (9) Calvaire
- (10) Chapelle Sainte-Anne
- (11) Collège Saint-Paul
- (12) Basilique Sainte-Anne
- (13) Chapelle Saint-Joachim
- (14) Hotel de ville
- (15) Parc de la commune
- (16) Usine de traitement de l'eau
- (17) Garage municipale et caserne incendie
- (18) École secondaire Le Carrefour
- Réseau hydrographique*
- Rang patrimonial d'intérêt régional
- Ensemble patrimonial d'intérêt métropolitain
- Lien communautaire et récréatif
- Site d'intérêt faunique
- Île de conservation

Milieux humides
- Eau peu profonde
- Marais
- Marécage
- Prairie humide

INFRASTRUCTURES CONTRAIGNANTES
- Site d'entreposage de matières dangereuses résiduelles
- Site d'enfouissement de déchets potentiellement dangereux
- Terrain contaminé et non réhabilité
- Prise de captage d'eau
- Épuration des eaux usées
- Tour réceptrices-émettrices
- Poste de transport d'énergie électrique
- Ligne de transport d'énergie électrique
- Gazoduc
- Oléoduc
- Zone de niveau sonore élevé

ZONES DE CONTRAINTES
- Crue de 20 ans - secteur cartographié
- Crue de 100 ans - secteur cartographié
- Risque de mouvement de sol et de forte érosion

INFRASTRUCTURES DE TRANSPORT
- Route nationale
- Route régionale
- Route ollectrice
- Route locale
- Réseau ferroviaire
- Stationnement incitatif

Axes de rabattement d'autobus
- En service
- À l'étude

Réseau cyclable
- Piste cyclable local
- Route verte
- Route verte et Sentier Oka - Mont Saint-Hilaire
- Sentier Oka- Mont Saint-Hilaire
- Sentier Oka - Mont Saint-Hilaire projeté

Échelle 1: 21 000 0 125 250 500 750 1 000 m
Projection MTM fuseau 8 - NAD 83

PLAN D'URBANISME

VARENNES

Sources
Réseau routier : Adresse Québec, 2014
Périmètre urb. et rés. cyclable : SAD, MRC de Marguerite-D'Youville, 2014
Infrastructures contraignantes : Mylène Élément, tech. géomatique, MRC de Marguerite D'Youville, 2014
Réseau hydro. : BDTQ, 2012
Secteurs, éléments identitaires : PU, Ville de Varennes, 2009
Zones de contraintes : PU, Ville de Varennes, 2009

Conception
Date : 1er juin 2015
Réalisé par : Mylène Élément, technicienne en géomatique MRC de Marguerite-D'Youville
Approuvé par : Dominic Scully, dir. du service de l'urbanisme et env. Ville de Varennes

Par	No règlement	Date
Dominic Scully	706-10	Août 2016

*La représentation du réseau hydrographique est à titre indicatif.