



VARENNES

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT 707-157

À TOUTES LES PERSONNES HABILES À VOTER ET SUSCEPTIBLES
D'ÊTRE INTÉRESSÉES PAR LE PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT 707-157

Règlement 707-157 modifiant le règlement de zonage 707 afin d'y apporter certaines corrections, modifications, ajouts ou précisions d'ordre général, technique ou administratif en vue d'une meilleure compréhension et application dudit règlement

AVIS EST DONNÉ DE CE QUI SUIT :

1. Que le conseil municipal, lors d'une séance ordinaire tenue le 11 mars 2024, a adopté le premier projet de règlement 707-157 qui porte le titre mentionné ci-dessus.
2. Qu'une assemblée de consultation aura lieu le 15 avril 2024 à 19 h à la salle du conseil de la Maison Saint-Louis située au 35, rue de la Fabrique à Varennes. Au cours de cette assemblée publique, le maire et la greffière des Services juridiques expliqueront ce projet de règlement, énonceront les conséquences de son adoption et entendront les personnes désirant s'exprimer à ce sujet.
3. **Objet et secteur visé par ce projet de résolution :**
Apporter certaines corrections, modifications, ajouts ou précisions d'ordre général, technique ou administratif en vue d'une meilleure compréhension et application dudit règlement.

Article 1 :

- Exclure les superficies de terrain affectées par une contrainte naturelle limitant la construction pour le calcul du coefficient d'occupation du sol.

ET

Article 2 :

- Préciser les définitions des marges et exclure les cèdres à la définition d'arbre.

ET

Article 20 :

- Préciser les dispositions du règlement applicables aux usages autorisés par droits acquis.

Zones concernées : Tout le territoire.

Article 3 :

- Autoriser seulement les matériaux de revêtement blanc ou avec un indice de réflectance solaire (IRS) supérieur à 78 pour les toits plats.

ET

Article 5 :

- Préciser la méthode de calcul de la hauteur d'une enceinte;
- Retirer la disposition particulière relative à l'espace libre entre le sol et une enceinte;



Hôtel de ville
Services administratifs
175, rue Sainte-Anne, case postale 5000
Varennes (Québec) J3X 1T5
Téléphone 450 652-9888
Télécopieur 450 652-2655



Bibliothèque Jacques-Lemoyne-de-Sainte-Marie
Services récréatifs et communautaires
2221, boul. René-Gaultier
Varennes (Québec) J3X 1E3
Téléphone 450 652-3949
Télécopieur 450 652-2349



Garage municipal
Services techniques
1850, boul. Marie-Victorin
Varennes (Québec) J3X 1P7
Téléphone 450 652-9888
Télécopieur 450 652-4966



VARENNES

- Retirer l'obligation qu'une porte aménagée dans une enceinte s'ouvre uniquement vers l'extérieur de l'enceinte.

ET

Article 7 :

- Bonifier la liste des matériaux autorisés pour le revêtement des aires de stationnement;
- Exiger des ilots de verdure dans les aires de stationnement extérieures comprenant plus de 9 cases;
- Exiger une canopée minimale pour les aires de stationnement comprenant plus de 9 cases;
- Exiger des allées de circulation piétonne dans les aires de stationnement comprenant une allée de circulation.

ET

Article 8 :

- Préciser qu'une entrée charretière peut être aménagée par tronçon de rue dans le cas d'un terrain d'angle.

Zones concernées : A-101; A-102; A-103; A-104; A-106; A-107; A-203; A-204; A-205; A-206; A-210; A-211; A212; A213; A-214; A-215; A-225; A-301; A-302; A-304; A3-5; A-306; A-313; A-314; A-315; A-316; A-317; H-403; H-405; H-407; H-408; H-409; H-410; H-412; H-413; H-415; H-416; M-417; M-418; H-419; H-422; H-423; H-424; H-425; H-426; H-428; H-429; H-431; H-432; H-435; H-436; H-437; H-439; H-440; H-441; H-442; H-445; H-446; H-448; H-450; H-454; M-457; H-459; H-460; H-461; H-462; H-463; H-464; H-465; M-467; M-468; H-473; H-474; H-477; H-478; H-481; H-482; H-483; H-486; H-487; H-488; H-489; H-490; A-501; H-503; H-504; M-505; H-507; H-508; H-510; H-511; H-513; H-515; H-517; H-518; H-519; H-520; A-521 H-522; H-528; H-529; H-531; H-532; H-534; H-535; H-536; H-537; H-539; H-541; H-555; H-556; H-557; H-558; H-560; H-561; H-562; H-563; H-565; H-566; H-567; H-568; H-569; H-570; H-571; H-572; H-573; M-575; H-577; H-579; H-580; H-606; H-608; H-609; H-611; H-613; H-614; H-615; H-616; H-617; H-618; H-619; H-621; H-622; H-623; H-630; H-631; H-632; H-633; H-634; H-638; H-639; H-640; H-641; H-642; H-643; H-644; H-645; H-646; H-647; H-648; H-649.

Zones contiguës : I-105; I-207; I-208; C-209; C-220; I-221; I-223; C-226; I-227; C-228; C-229; A-230; I-231; P-308; A-309; I-311; I-312; P-318; I-319; M-401; M-402; P-404; P-406; M-411; P-414; P-420; P-421; P-427; P-430; C-433; C-434; P-438; P-443; C-444; P-447; P-449; P-452; P-453; C-455; C-458; M-466; P-471; C-475; C-476; C-480; P-484; P-485; C-502; P-506; P-509; C-512; P-514; M-516; P-522; P-523; P-526; C-527; P-530; P-533; C-540; P-550; C-564; M-574; P-578; P-582; C-601; C-602; C-603; C-604; C-605; P-607; P-610; C-612; P-620; P-624; P-625; P-626; A-627; C-628; P-635; P-636; P-637; C-650.

Article 4 :

- Retirer l'exigence fixant à 2,5 mètres la hauteur maximale d'une porte de garage pour un garage en sous-sol.

ET

Article 6 :

- Préciser qu'un escalier donnant accès à un étage n'est pas autorisé dans une cour avant ou une cour latérale.



Hôtel de ville
Services administratifs
175, rue Sainte-Anne, case postale 5000
Varennes (Québec) J3X 1T5
Téléphone 450 652-9888
Télécopieur 450 652-2655



Bibliothèque Jacques-Lemoyne-de-Sainte-Marie
Services récréatifs et communautaires
2221, boul. René-Gaultier
Varennes (Québec) J3X 1E3
Téléphone 450 652-3949
Télécopieur 450 652-2349



Garage municipal
Services techniques
1850, boul. Marie-Victorin
Varennes (Québec) J3X 1P7
Téléphone 450 652-9888
Télécopieur 450 652-4966



VARENNES

Zones concernées : A-101; A-102; A-103; A-104; A-106; A-107; A-203; A-204; A-205; A-206; A-210; A-211; A-212; A-213; A-214; A-215; A-225; A-301; A-302; A-304; A-305; A-306; A-313; A-314; A-315; A-316; A-317; H-405; H-407; H-409; H-412; H-413; H-415; H-416; M-417; H-419; H-422; H-423; H-424; H-425; H-426; H-428; H-429; H-431; H-432; H-435; H-436; H-437; H-439; H-440; H-441; H-442; H-445; H-448; H-450; H-454; M-457; H-460; H-461; H-463; H-465; M-468; H-473; H-474; H-477; H-478; H-481; H-482; H-483; H-486; H-488; H-489; A-501; H-503; H-504; M-505; H-507; H-508; H-510; H-511; H-517; H-518; H-519; H-520; A-521; H-528; H-529; H-531; H-532; H-534; H-535; H-536; H-537; H-539; H-541; H-552; H-555; H-556; H-557; H-558; H-560; H-561; H-562; H-563; H-565; H-566; H-567; H-568; H-569; H-570; H-571; H-572; H-573; H-577; H-579; H-580; H-606; H-608; H-609; H-611; H-613; H-614; H-615; H-616; H-617; H-618; H-619; H-621; H-622; H-623; H-630; H-631; H-632; H-633; H-634; H-638; H-639; H-640; H-641; H-642; H-643; H-644; H-645; H-647; H-648; H-649.

Zones contiguës : I-105; I-207; I-208; C-209; C-220; I-221; I-223; C-226; I-227; C-228; C-229; A-203; I-231; P-308; A-309; I-311; I-312; P-318; I-319; M-401; M-402; H-403; P-404; P-406; H-408; H-410; M-411; P-414; M-418; P-420; P-421; P-427; P-430; C-433; C-434; P-438; P-443; C-444; H-446; P-447; P-449; P-452; P-453; C-455; C-458; H-459; H-462; H-464; M-466; M-467; P-471; C-475; C-476; C-480; P-484; P-485; H-487; H-490; C-502; P-506; P-509; C-512; H-513; P-514; M-516; P-522; P-523; P-526; C-527; P-530; P-533; P-550; C-564; M-574; M-575; P-578; P-582; C-601; C-602; C-603; C-604; C-605; P-607; P-610; C-612; P-620; P-624; P-625; P-626; A-627; C-628; P-635; P-636; P-637; H-646; C-650.

Article 9 :

- **Exiger l'aménagement d'un stationnement pour vélos pour les habitations de la classe multifamiliale, collective ou mixte.**

Zones concernées :

H-405; H-407; H-408; H-409; H-410; H-412; H-413; P-414; M-417; M-418; H-445; C-455; M-457; H-459; H-462; H-464; M-467; M-468; H-474; H-478; H-490; M-505; H-513; H-515; H-517; H-518; H-561; H-567; H-573; M-575; H-579; C-601; C-602; C-603; C-604; C-605; H-611; C-612; H-622; H-638; H-640; H-642; H-646.

Zones contiguës :

A-214; M-401; M-402; H-403; P-404; P-406; M-411; H-415; H-416; H-419; P-430; C-433; C-434; H-435; H-439; H-442; C-444; H-446; P-447; P-453; H-454; C-458; H-461; H-465; M-466; P-471; H-473; C-475; C-476; H-477; C-480; P-484; P-485; H-486; A-501; H-503; H-508; H-510; H-511; C-512; P-514; M-516; H-519; C-527; H-528; H-529; P-550; H-558; H-562; H-564; H-565; H-566; H-568; H-569; H-570; H-571; M-574; H-606; P-607; H-608; H-609; P-610; H-615; H-616; H-619; H-621; H-623; P-625; P-626; A-627; C-628; H-630; H-633; H-634; P-636; P-637; H-639; H-644; H-645; H-647; C-650.

Article 10 :

- **Retirer l'exigence fixant à 2,5 mètres la hauteur maximale d'une porte de garage pour un garage en sous-sol.**

Zones concernées : M-418; H-403; H-408; H-410; H-446; H-459; H-462; H-464; M-467; H-487; H-490; H-513; H-515; M-575; H-646.

Zones contiguës : A-214; A-305; M-401; M-402; P-404; H-405; H-407; H-409; M-411; H-412; H-416; M-417; H-419; P-430; C-433; C-434; H-435; H-439; H-445; P-447; P-453; C-458; H-461; H-465; M-466; M-468; P-471; H-473; H-474; H-477; H-478; P-485; H-486; H-488; H-508; H-510; H-511; C-512; M-516; H-517; H-518; H-519; P-522; C-527; C-540; H-573; M-574; H-579; C-612; H-622; P-625; P-626; H-645; H-647.



Hôtel de ville
Services administratifs
175, rue Sainte-Anne, case postale 5000
Varennes (Québec) J3X 1T5
Téléphone 450 652-9888
Télécopieur 450 652-2655



Bibliothèque Jacques-Lemoyne-de-Sainte-Marie
Services récréatifs et communautaires
2221, boul. René-Gauthier
Varennes (Québec) J3X 1E3
Téléphone 450 652-3949
Télécopieur 450 652-2349



Garage municipal
Services techniques
1850, boul. Marie-Victorin
Varennes (Québec) J3X 1P7
Téléphone 450 652-9888
Télécopieur 450 652-4966



VARENNES

Article 11 :

- Autoriser seulement les matériaux de revêtement blanc ou avec un indice de réflectance solaire (IRS) supérieur à 78 pour les toits plats.

ET

Article 12 :

- Bonifier la liste des matériaux autorisés pour le revêtement des aires de stationnement;
- Exiger des ilots de verdure dans les aires de stationnement extérieures comprenant plus de 9 cases;
- Exiger une canopée minimale pour les aires de stationnement comprenant plus de 9 cases;
- Exiger des allées de circulation piétonne dans les aires de stationnement comprenant une allée de circulation.

ET

Article 13 :

- Exiger l'aménagement d'un stationnement pour vélos pour les usages commerciaux et communautaires.

Zones concernées : I-207; I-208; C-209; C-220; C-226; I-227; C-228; C-229; A-230; P-308; P-318; M-401; M-402; P-404; P-406; M-411; P-414; P-420; P-421; P-427; P-430; C-433; C-434; P-438; P-443; C-444; P-447; P-449; P-452; P-453; C-455; C-458; M-466; P-471; C-475; C-476; P-484; P-485; C-502; P-506; P-509; C-512; P-514; M-516; P-522; P-523; P-526; C-527; P-530; P-533; P-550; C-564; M-574; P-578; P-582; C-601; C-602; C-603; C-604; C-605; P-607; P-610; C-612; P-620; P-624; P-625; P-626; C-628; P-635; P-636; P-637; C-650.

Zones contiguës : A-204; A-205; A-206; A-210; A-211; A-213; A-214; A-215; I-221; I-222; I-223; A-302; A-305; A-306; I-307; I-311; I-312; I-320; H-403; H-405; H-407; H-408; H-409; H-410; H-412; H-413; H-415; H-416; M-417; M-418; H-419; H-422; H-423; H-424; H-425; H-426; H-428; H-429; H-431; H-432; H-435; H-436; H-437; H-439; H-442; H-445; H-446; H-448; H-450; H-454; M-457; H-459; H-462; H-464; H-465; M-467; M-468; H-473; H-474; H-477; H-478; C-480; H-481; H-482; H-483; H-486; H-487; H-488; H-489; H-490; A-501; H-503; H-504; M-505; H-507; H-508; H-510; H-511; H-513; H-515; H-517; H-518; H-519; H-520; A-521; H-528; H-529; H-531; H-532; H-534; H-535; H-536; H-539; H-552; H-556; H-557; H-558; H-561; H-565; H-567; H-572; H-573; M-575; H-580; H-606; H-608; H-609; H-611; H-615; H-616; H-617; H-618; H-619; H-621; H-622; A-627; H-630; H-631; H-632; H-633; H-634; H-638; H-639; H-640; H-642; H-644; H-645; H-646; H-647; H-648; H-649.

Article 14 :

- Autoriser seulement les matériaux de revêtement blanc ou avec un indice de réflectance solaire (IRS) supérieur à 78 pour les toits plats.

ET

Article 15 :

- Bonifier la liste des matériaux autorisés pour le revêtement des aires de stationnement;
- Exiger des ilots de verdure dans les aires de stationnement extérieures comprenant plus de 9 cases;
- Exiger une canopée minimale pour les aires de stationnement comprenant plus de 9 cases;



Hôtel de ville
Services administratifs
175, rue Sainte-Anne, case postale 5000
Varennes (Québec) J3X 1T5
Téléphone 450 652-9888
Télécopieur 450 652-2655



Bibliothèque Jacques-Lemoyne-de-Sainte-Marie
Services récréatifs et communautaires
2221, boul. René-Gaultier
Varennes (Québec) J3X 1E3
Téléphone 450 652-3949
Télécopieur 450 652-2349



Garage municipal
Services techniques
1850, boul. Marie-Victorin
Varennes (Québec) J3X 1P7
Téléphone 450 652-9888
Télécopieur 450 652-4966



VARENNES

- **Exiger des allées de circulation piétonne dans les aires de stationnement comprenant une allée de circulation.**

Zones concernées : I-105; I-221; I-222; I-223; I-231; I-307; A-309; I-311; I-312; I-319; I-320.

Zones contiguës : A-101; A-102; A-103; A-104; A-106; A-107; A201; A-202; A-203; A-205; I-207; A-211; A-212; C-220; A-304; A-305; A-306; P-308; A-316; P-318; C-433; C-434; C-458; P-624; P-625.

Article 16 :

- **Permettre le revêtement de type polythène pour les bâtiments agricoles.**

Zones concernées : A-101; A-102; A-103; A-104; A-106; A-107; A-201; A-202; A-203; A-204; A-205; A-206; A-210; A-211; A-212; A-213; A-214; A-215; A-225; A-301; A-302; A-304; A-305; A-306; A-313; A-314; A-315; A-316; A-317; A-501; A-521; A-627.

Zones contiguës : I-105; I-207; I-208; C-209; C-220; I-221; I-222; I-223; C-226; I-227; C-228; C-229; A-230; I-231; P-308; A-309; I-311; I-312; P-318; I-319; M-401; P-420; P-421; H-422; H-425; H-426; P-427; P-430; C-458; H-463; M-466; M-467; M-468; H-483; H-487; H-488; H-489; C-502; P-506; P-514; M-516; H-520; P-522; P-523; P-526; P-533; H-536; P-550; H-552; H-557; H-563; H-571; M-574; M-575; H-577; P-578; H-617; H-622; P-625;; H-636; H-640; H-643; H-644; H-649.

Article 17 :

- **Retirer l'exigence concernant la superficie maximale pour les enseignes murales assujetties à un règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA).**

Zones concernées : C-209; C-228; C-229; A-230; M-411; C-434; C-444; C-455; H-464; C-475; C-476; C-480; C-502; M-505; C-512; M-516; H-517; H-518; C-527; C-540; C-564; M-574; M-575; C-601; C-602; C-603; C-604; C-605; P-607; C-512; C-628; H-642; C-650.

Zones contiguës : A-206; I-207; I-208; A-210; A-214; C-226; I-312; M-402; H-403; P-406; H-408; H-409; H-410; H-412; H-413; P-414; H-415; H-416; C-433; H-435; H-442; P-443; H-445; P-447; H-448; H-454; M-457; H-462; H-465; M-466; M-468; P-471; H-473; H-474; H-477; H-478; P-484; H-503; H-504; P-506; H-513; P-514; H-515; H-519; H-528; H-529; H-534; H-535; P-550; H-558; H-561; H-565; H-573; H-580; H-606; H-608; H-609; H-611; H-615; H-616; H-619; H-621; P-624; H-630; H-633; H-634; P-635; P-637.

Article 18 :

- **Permettre les enseignes projetantes dans le secteur centre-ville de la route Marie-Victorin.**

Zones concernées : C-601; C-602; C-604; C-605; C-650.

Zones contiguës : P-406; H-454; C-455; P-471; P-484; C-603; H-606; P-607; C-612; H-630; H-633; H-634.

Article 19 :

- **Préciser les types de structures autorisées pour les enseignes détachées et exiger un aménagement paysager à la base de celles-ci.**

Zones concernées : I-105; I-207; I-208; C-209; C-220; I-221; I-222; I-223; C-226; I-227; C-228; C-229; A-230; I-231; I-307; P-308; A-309; I-311; I-312; P-318; I-319;



Hôtel de ville
Services administratifs
175, rue Sainte-Anne, case postale 5000
Varennes (Québec) J3X 1T5
Téléphone 450 652-9888
Télécopieur 450 652-2655



Bibliothèque Jacques-Lemoyne-de-Sainte-Marie
Services récréatifs et communautaires
2221, boul. René-Gaultier
Varennes (Québec) J3X 1E3
Téléphone 450 652-3949
Télécopieur 450 652-2349



Garage municipal
Services techniques
1850, boul. Marie-Victorin
Varennes (Québec) J3X 1P7
Téléphone 450 652-9888
Télécopieur 450 652-4966



VARENNES

I-320; M-401; M-402; P-404; P-406; M-411; P-414; P-420; P-421; P-427; P-430; C-433; C-434; P-438; P-443; C-444; P-447; P-449; P-452; P-453; C-455; C-458; M-466; P-471; C-475; C-476; C-480; P-484; P-485; C-502; P-506; P-509; C-512; P-514; M-516; P-522; P-523; P-526; C-527; P-530; P-533; C-540; P-550; C-564; M-574; P-578; P-582; C-601; C-602; C-603; C-604; C-605; P-607; P-610; C-612; P-620; P-624; P-625; P-626; C-628; P-635; P-636; P-637; C-650.

Zones contiguës : A-101; A-102; A-103; A-104; A-106; A-107; A-201; A-202; A-203; A-204; A-205; A-206; A-210; A-211; A-212; A-213; A-214; A-215; A-302; A-304; A-305; A306; A-316; H-403; H-407; H-408; H-409; H-410; H-412; H-413; H-415; H-416; M-417; M-418; H-419; H-422; H-423; H-424; H-425; H-426; H-428; H-429; H-431; H-432; H-435; H-436; H-437; H-439; H-442; H-445; H-446; H-448; H-450; H-454; M-457; H-459; H-462; H-464; H-465; H-467; H-468; H-473; H-474; H-477; H-478; H-481; H-482; H-483; H-487; H-488; H-489; H-490; A-501; H-503; H-504; M-505; H-507; H-508; H-510; H-511; H-513; H-515; H-517; H-518; H-519; H-520; A-521; H-528; H-534; H-535; H-536; H-529; H-531; H-532; H-539; H-552; H-556; H557; H-558; H-561; H-565; H-567; H-572; H-573; H-580; H-606; H-608; H-609; H-611; H-615; H-616; H-617; H-618; H-619; H-621; H-622; A-627; H-630; H-631; H-632; H-633; H-634; H-638; H-639; H-640; H-642; H-644; H-645; H-646; H-647; H-648; H-649.

Article 21 :

- Retirer l'exigence relative à l'usage « C10-01 Débit de boissons et salles de danse » puisque celui-ci n'est plus autorisé dans la zone C-601;
- Retirer l'interdiction de logements au rez-de-chaussée d'un bâtiment principal occupé par la classe mixte;
- Limiter l'utilisation de membrane opaque ou translucide à un maximum de 50 % de la superficie d'une ouverture;

Zone concernée : C-601.

Zones contiguës : P-406; C-455; P-484; C-601; H-630; C-650.

Article 22 :

- Retirer l'interdiction de logements au rez-de-chaussée d'un bâtiment principal occupé par la classe mixte;
- Limiter l'utilisation de membrane opaque ou translucide à un maximum de 50 % de la superficie d'une ouverture.

Zone concernée : C-602.

Zones contiguës : H-454; C-455; C-601; C-603; C-604; C-605; H-630; C-650.

Article 23 :

- Limiter l'utilisation de membrane opaque ou translucide à un maximum de 50 % de la superficie d'une ouverture.

Zone concernée : C-604.

Zones contiguës : C-602; C-603; C-605; C-606; C-633.

Article 24 :

- Retirer l'interdiction de logements au rez-de-chaussée d'un bâtiment principal occupé par la classe mixte;
- Limiter l'utilisation de membrane opaque ou translucide à un maximum de 50 % de la superficie d'une ouverture.

Zone concernée : C-605.



Hôtel de ville
Services administratifs
175, rue Sainte-Anne, case postale 5000
Varennes (Québec) J3X 1T5
Téléphone 450 652-9888
Télécopieur 450 652-2655



Bibliothèque Jacques-Lemoyne-de-Sainte-Marie
Services récréatifs et communautaires
2221, boul. René-Gaultier
Varennes (Québec) J3X 1E3
Téléphone 450 652-3949
Télécopieur 450 652-2349



Garage municipal
Services techniques
1850, boul. Marie-Victorin
Varennes (Québec) J3X 1P7
Téléphone 450 652-9888
Télécopieur 450 652-4966



VARENNES

Zones contiguës : H-454; P-471; C-602; C-604; P-607; C-612; H-633; H-634.

Article 25 :

- **Limiter l'utilisation de membrane opaque ou translucide à un maximum de 50 % de la superficie d'une ouverture.**

Zone concernée : C-650.

Zones contiguës : P-406; P-484; C-601; C-602; H-630

4. Que ce premier projet de règlement contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.
5. Que ce projet de règlement est disponible pour consultation au bureau de la greffière aux heures régulières de bureau.

Donné à Varennes, ce 22 mars 2024.

La directrice adjointe des Services juridiques et greffière,


Mylène Rioux, OMA

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussignée, certifie par la présente que j'ai publié l'avis public ci-haut mentionné en le publiant sur le site Internet de la Ville de Varennes en date du 22 mars 2024 et en l'affichant à la réception de l'hôtel de ville, conformément aux dispositions du règlement 874 relatif aux modes de publications des avis publics de la Ville de Varennes.

En foi de quoi je délivre le présent certificat à Varennes ce 22 mars 2024.

La directrice adjointe des Services juridiques et greffière,


Mylène Rioux, OMA



Hôtel de ville
Services administratifs
175, rue Sainte-Anne, case postale 5000
Varennes (Québec) J3X 1T5
Téléphone 450 652-9888
Télécopieur 450 652-2655




Bibliothèque Jacques-Lemoyne-de-Sainte-Marie
Services récréatifs et communautaires
2221, boul. René-Gaultier
Varennes (Québec) J3X 1E3
Téléphone 450 652-3949
Télécopieur 450 652-2349



Garage municipal
Services techniques
1850, boul. Marie-Victorin
Varennes (Québec) J3X 1P7
Téléphone 450 652-9888
Télécopieur 450 652-4966





VARENNES
Règlement de zonage # 707-157
articles 1, 2 et 20

	zones concernées
	zones contiguës

Mars 2024







VARENNES
Règlement de zonage # 707-157
articles 3, 5, 7 et 8

	zones concernées
	zones contiguës

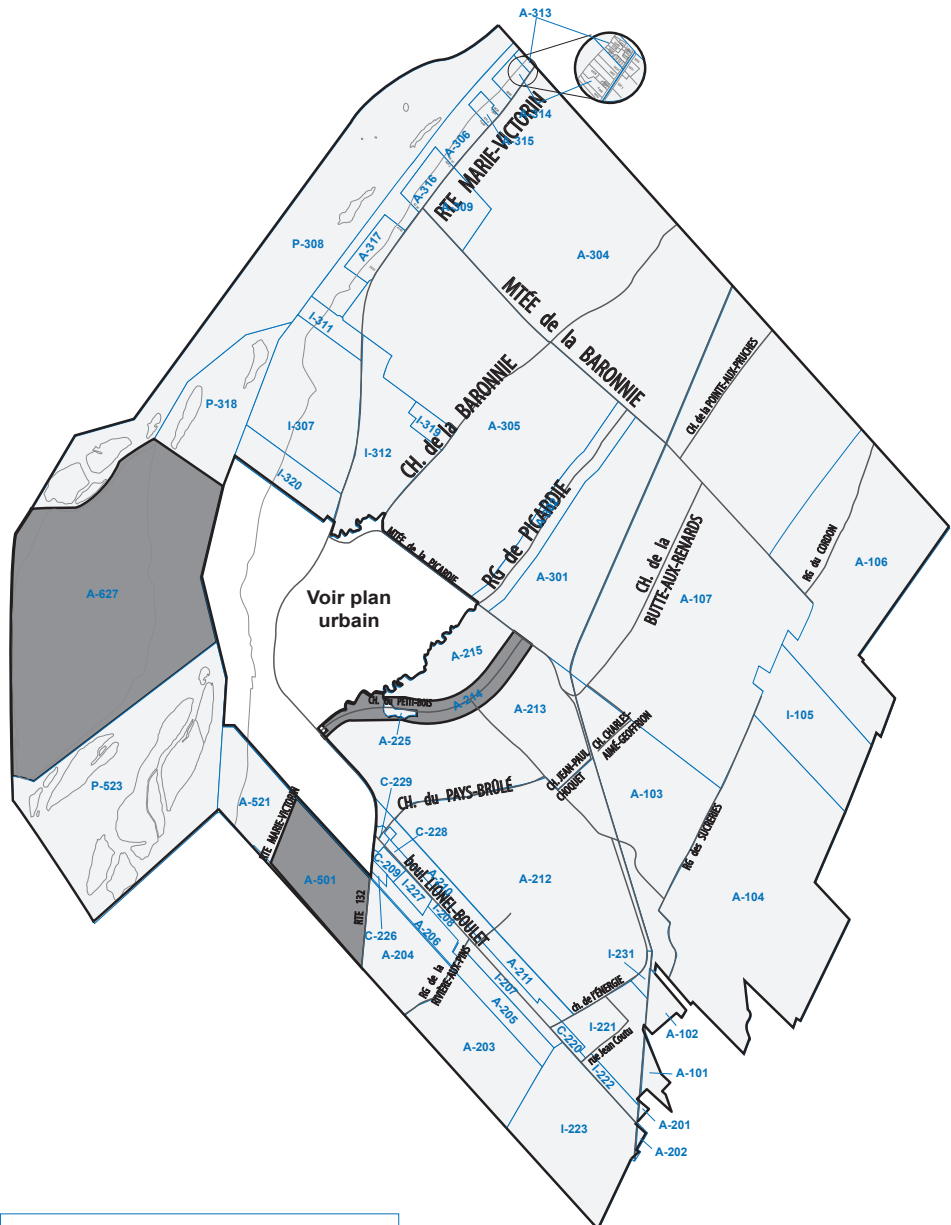
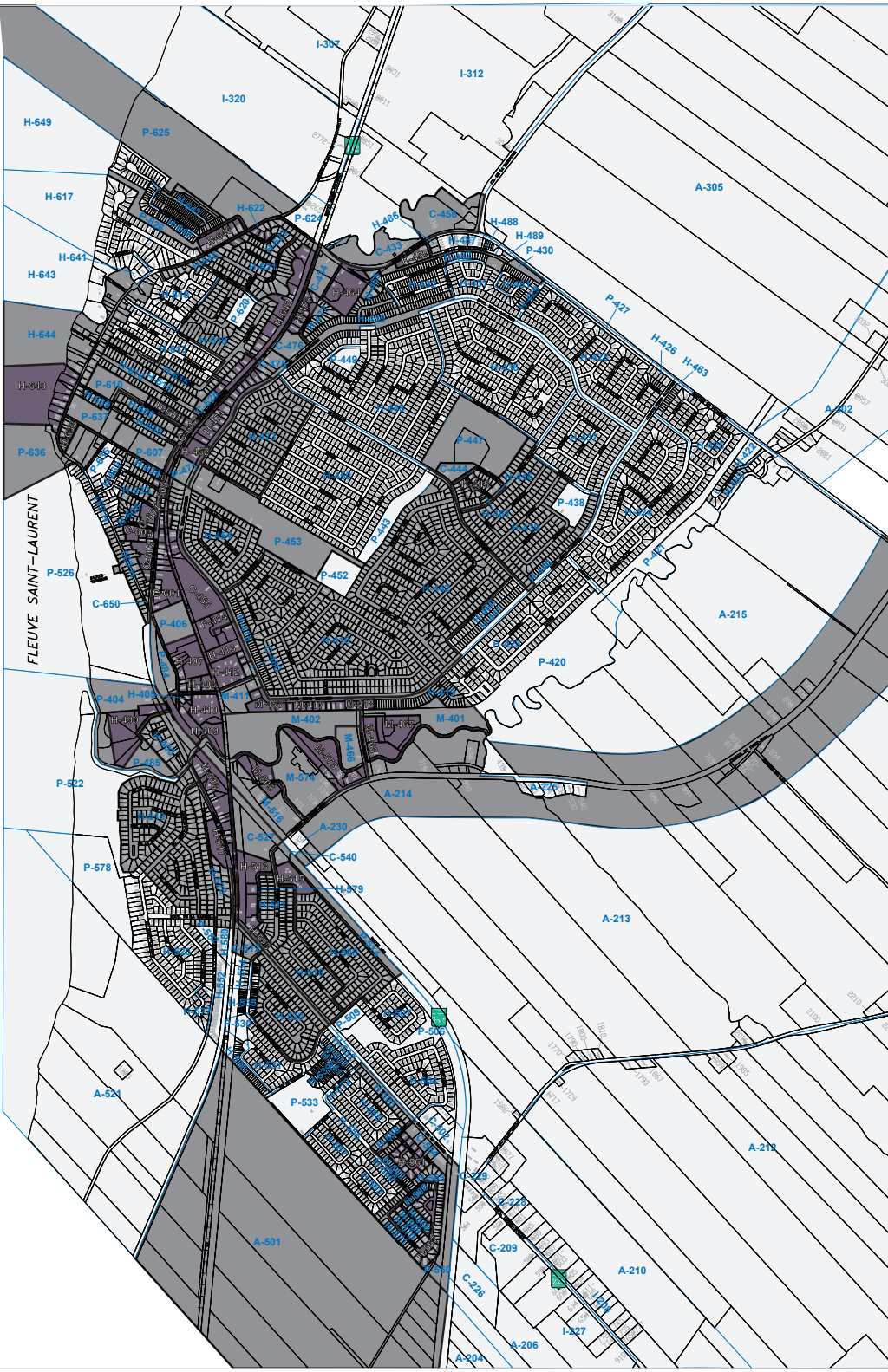
Mars 2024





VARENNES
Règlement de zonage # 707-157
articles 4 et 6

	zones concernées
	zones contiguës

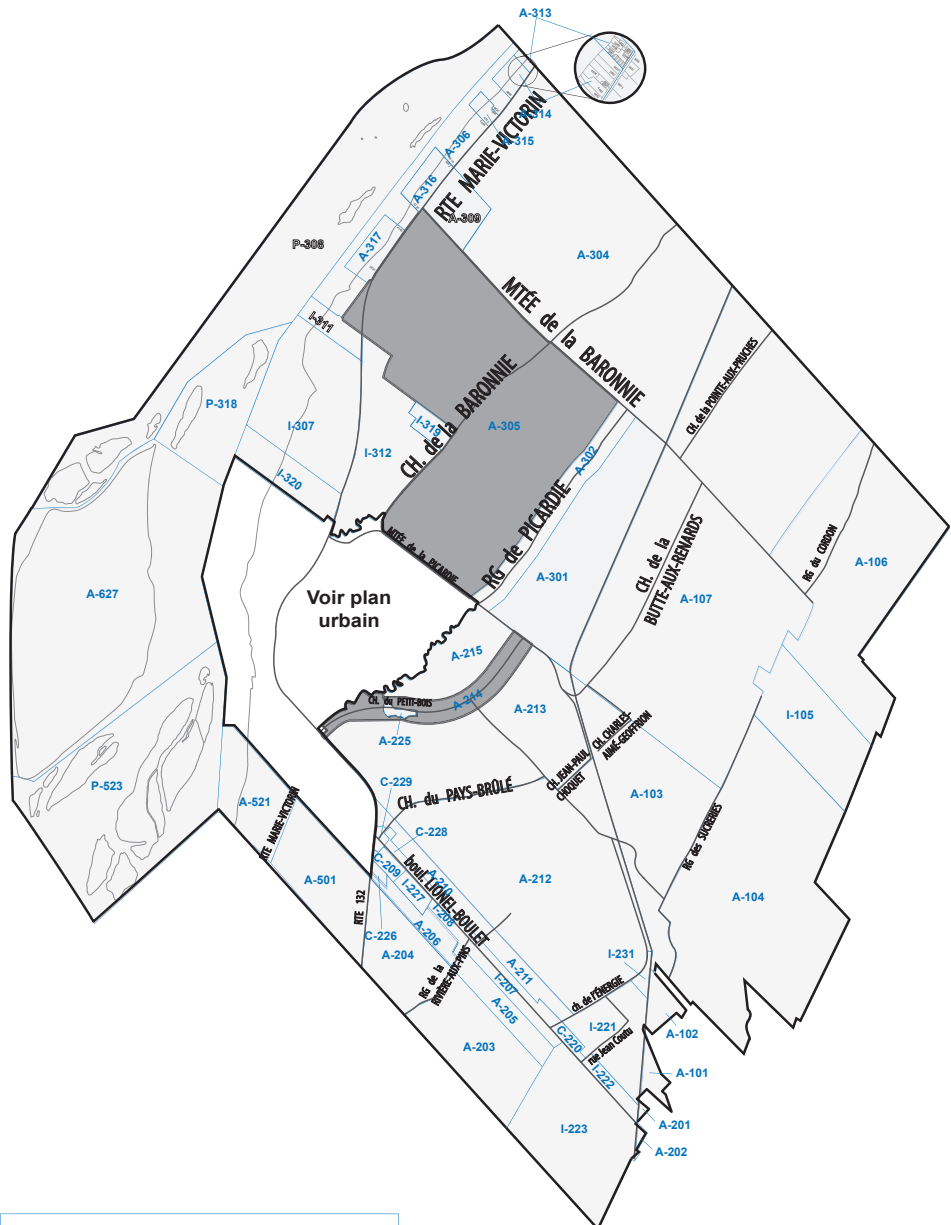
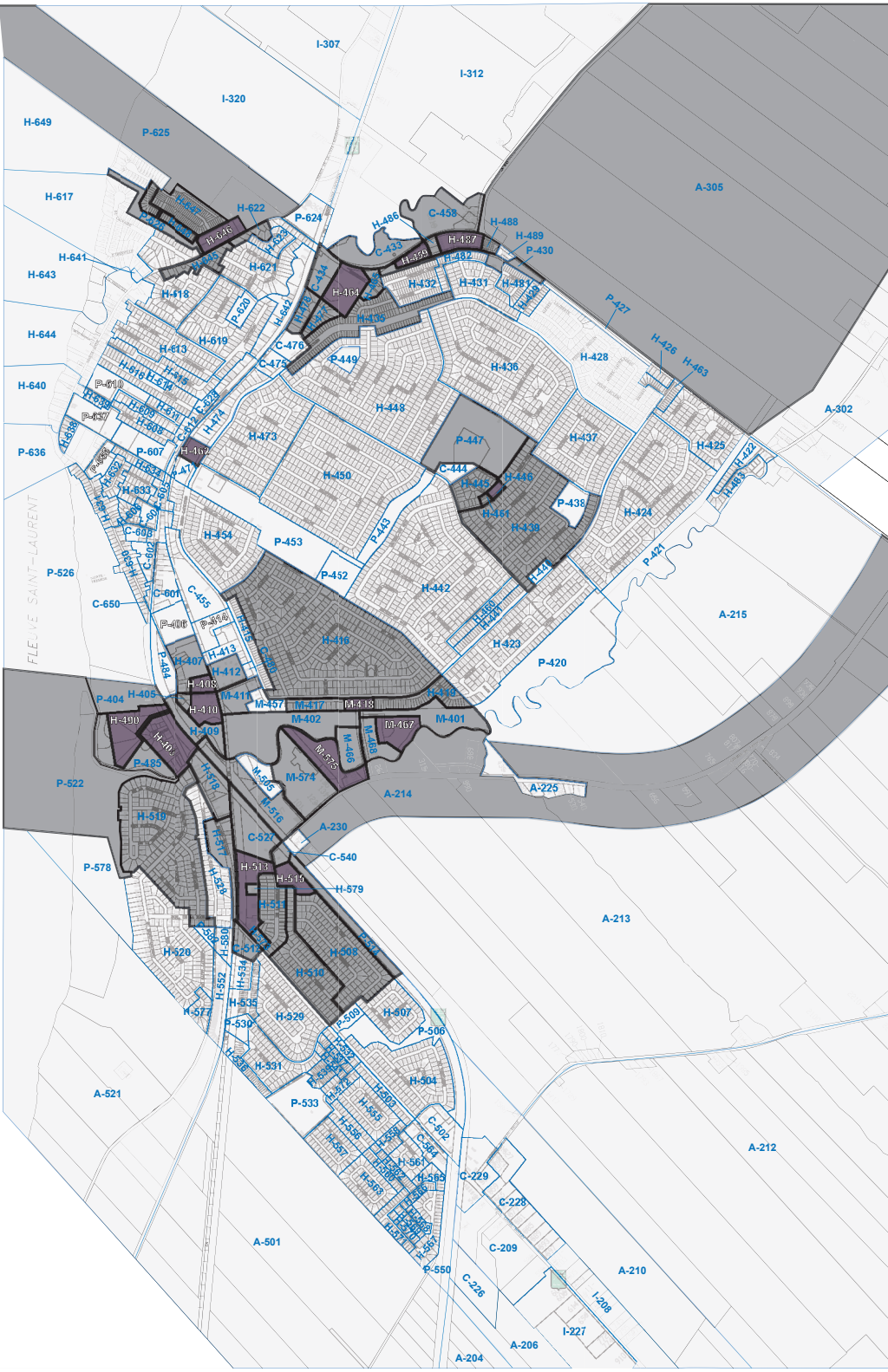
Mars 2024





VARENNES
Règlement de zonage # 707-157
article 9

	zones concernées
	zones contiguës

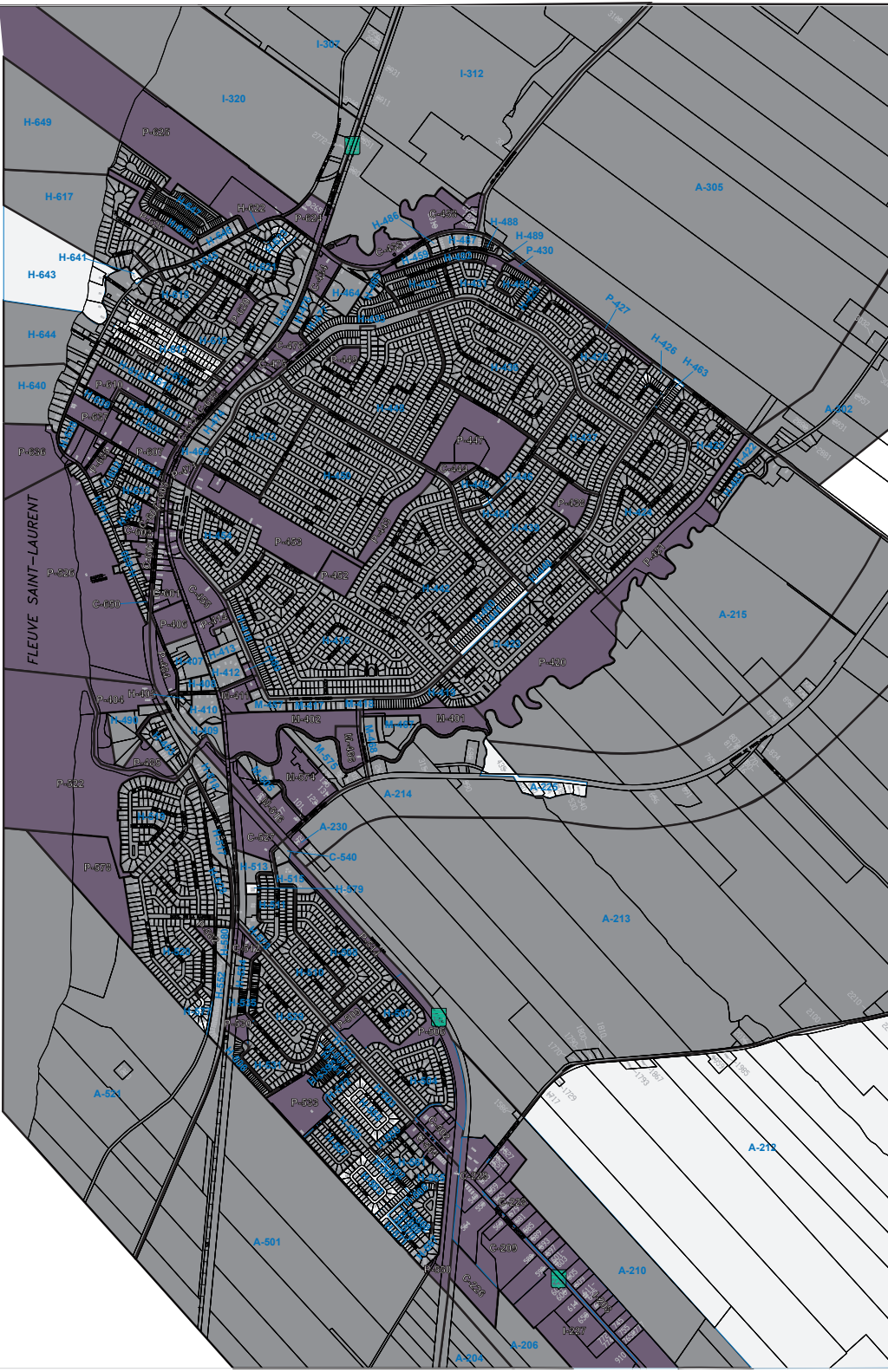
Mars 2024





VARENNES
Règlement de zonage # 707-157
article 10

- zones concernées
- zones contiguës

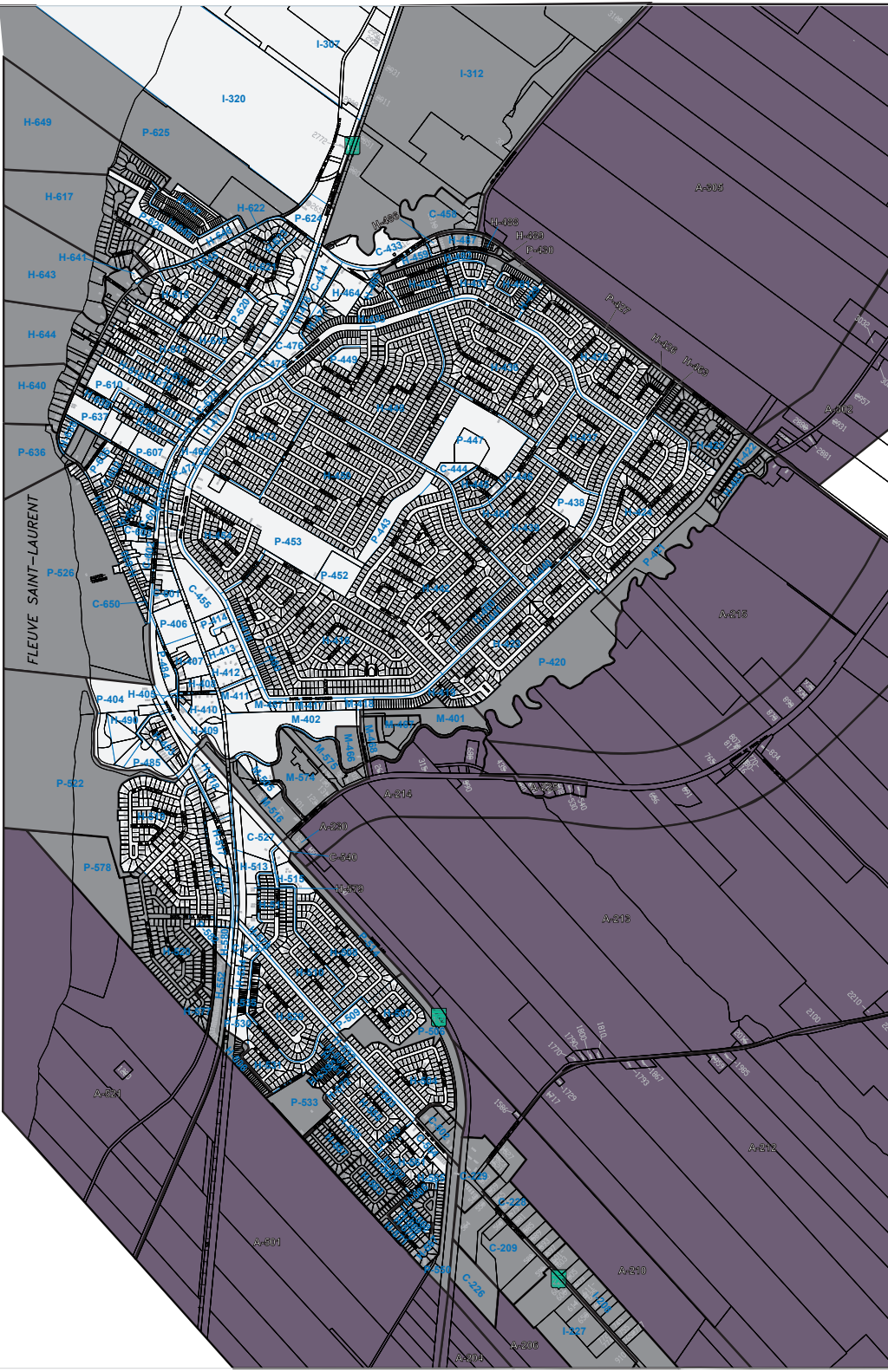
Mars 2024





VARENNES
Règlement de zonage # 707-157
articles 11, 12 et 13

	zones concernées
	zones contiguës

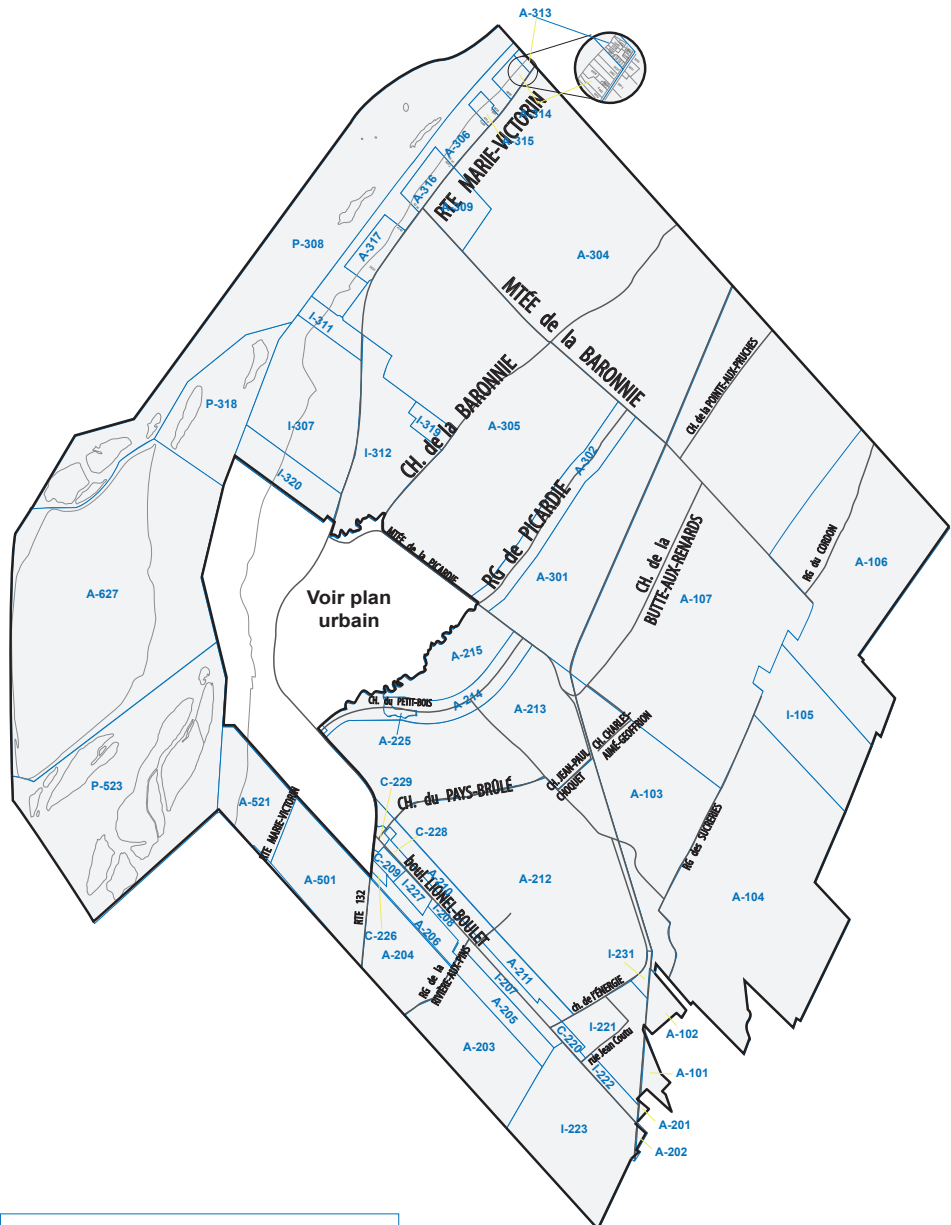
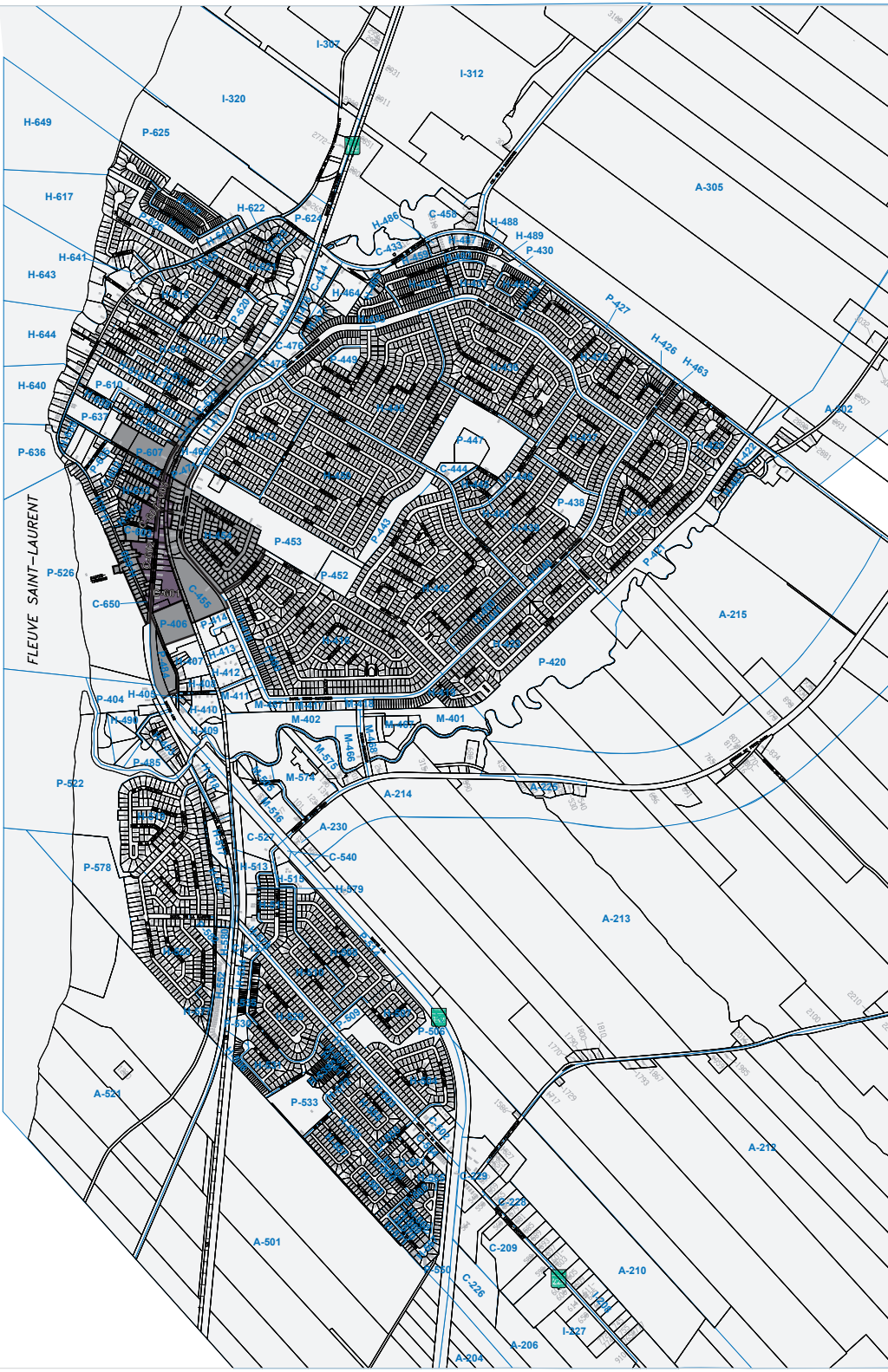
Mars 2024





VARENNES
Règlement de zonage # 707-157
article 16

	zones concernées
	zones contiguës

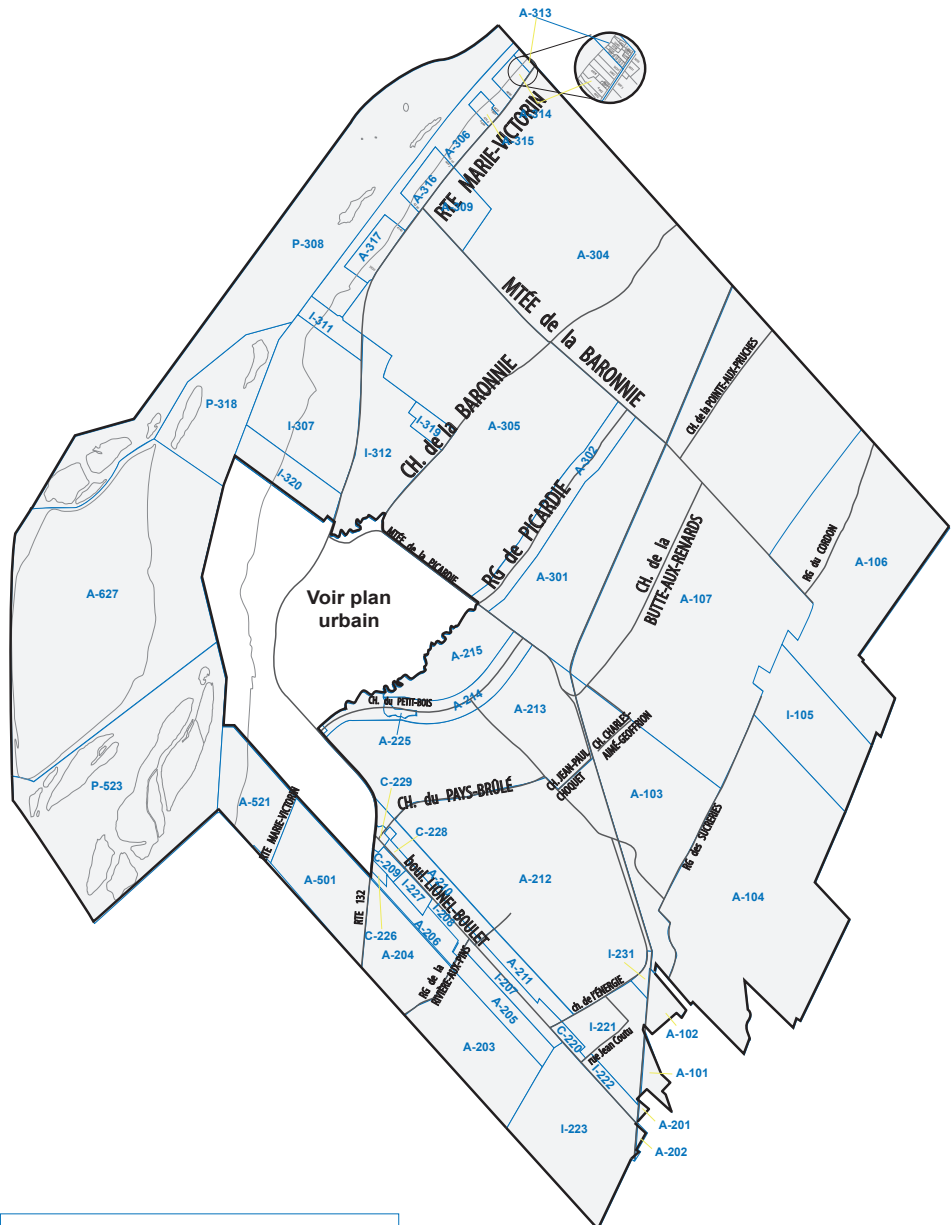
Mars 2024





VARENNES
Règlement de zonage # 707-157
article 18

	zones concernées
	zones contiguës

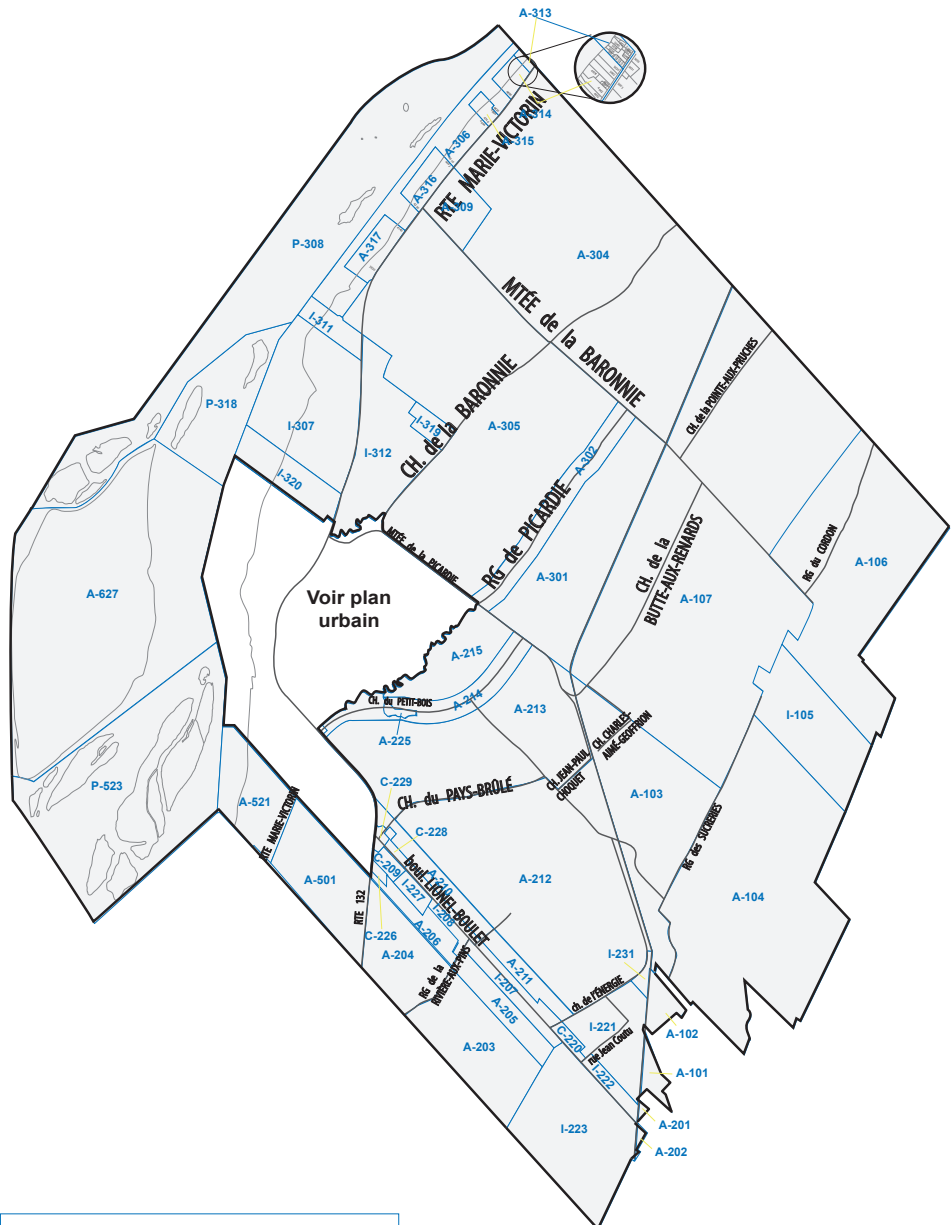
Mars 2024





VARENNES
Règlement de zonage # 707-157
article 22

	zone concernée
	zones contiguës

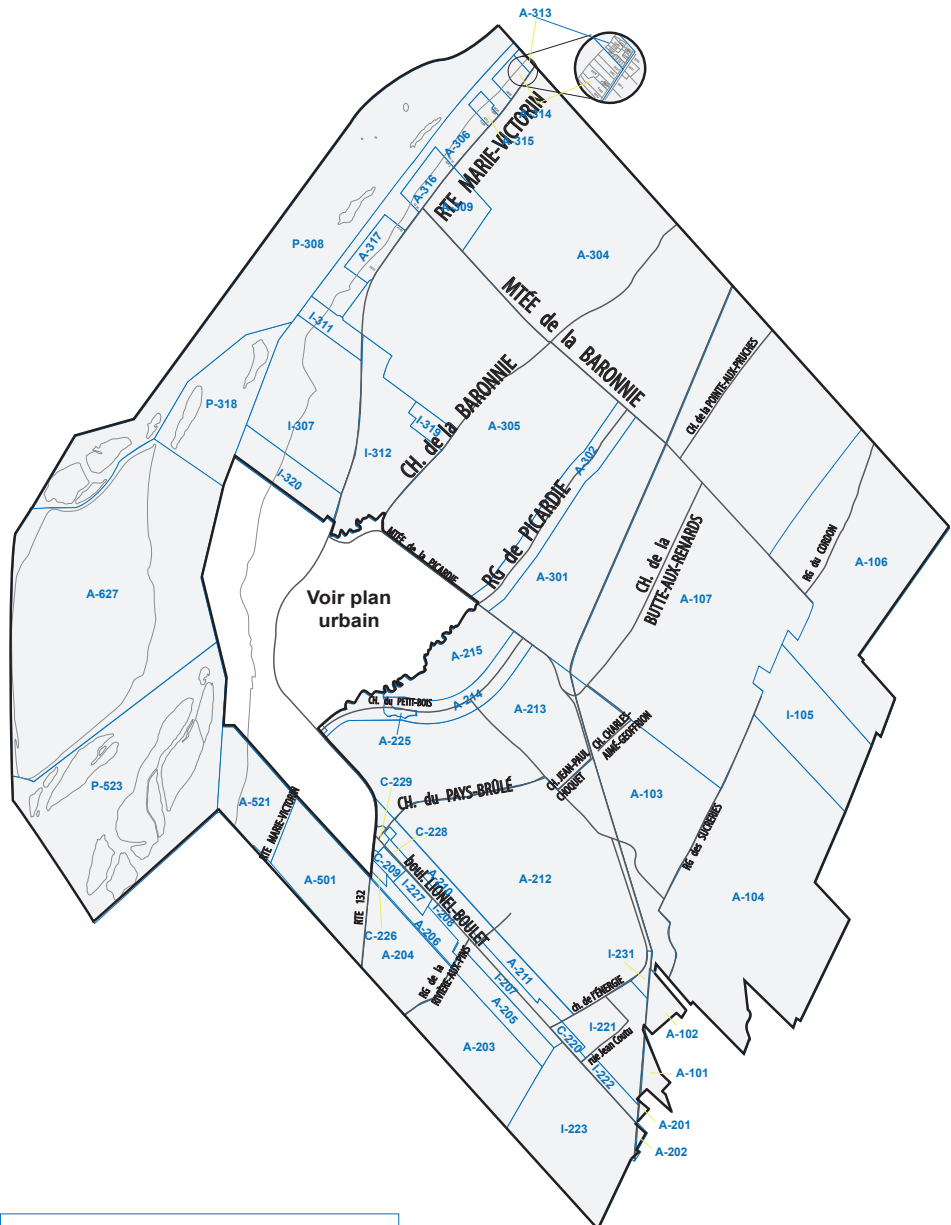
Mars 2024





VARENNES
Règlement de zonage # 707-157
article 24

	zone concernée
	zones contiguës

Mars 2024




VARENNES
Règlement de zonage # 707-157
article 25

	zone concernée
	zones contiguës

Mars 2024