



VARENNES

BUDGET 2024

L'année des défis



11 décembre 2023

Présenté par Martin Damphousse, maire

Nos défis pour l'année 2024

- L'inflation fait mal, Varennes n'y échappe pas
- L'augmentation des prix depuis 2020
- La flambée des taux d'intérêts
- Le maintien d'un compte de taxes résidentielles abordable

Revenus



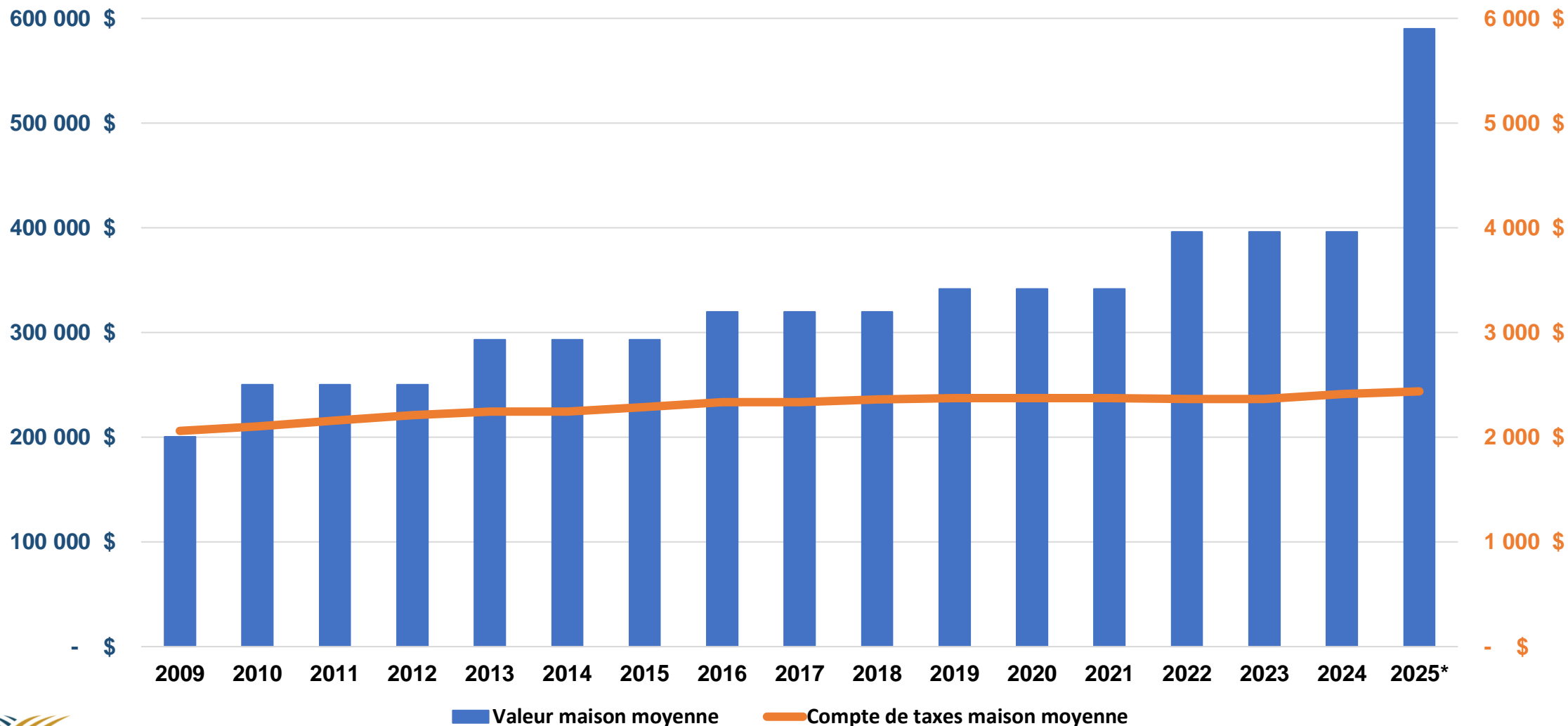
	2023	2024
Taxe foncière	34 738 644 \$	39 474 910 \$
Taxes d'améliorations locales (secteurs)	493 352 \$	536 130 \$
Taxes de services (eau, assainissement des eaux usées, matières résiduelles)	5 236 297 \$	5 497 768 \$
Taxe pour le fonds de réfection du réseau de voirie municipale	654 338 \$	0 \$
Tenants lieu de taxes (gouvernements)	836 693 \$	800 065 \$

Revenus



	2023	2024
Autres (services rendus, amendes, droits de mutations, intérêts)	8 584 661 \$	7 760 862 \$
Droits (carrières/sablières)	15 000 \$	15 000 \$
Transferts (subventions)	389 015 \$	619 265 \$
Affectation de surplus	400 000 \$	0 \$
TOTAL	51 348 000 \$	54 704 000 \$

Évolution de la valeur de la maison moyenne versus le compte de taxes résidentielles



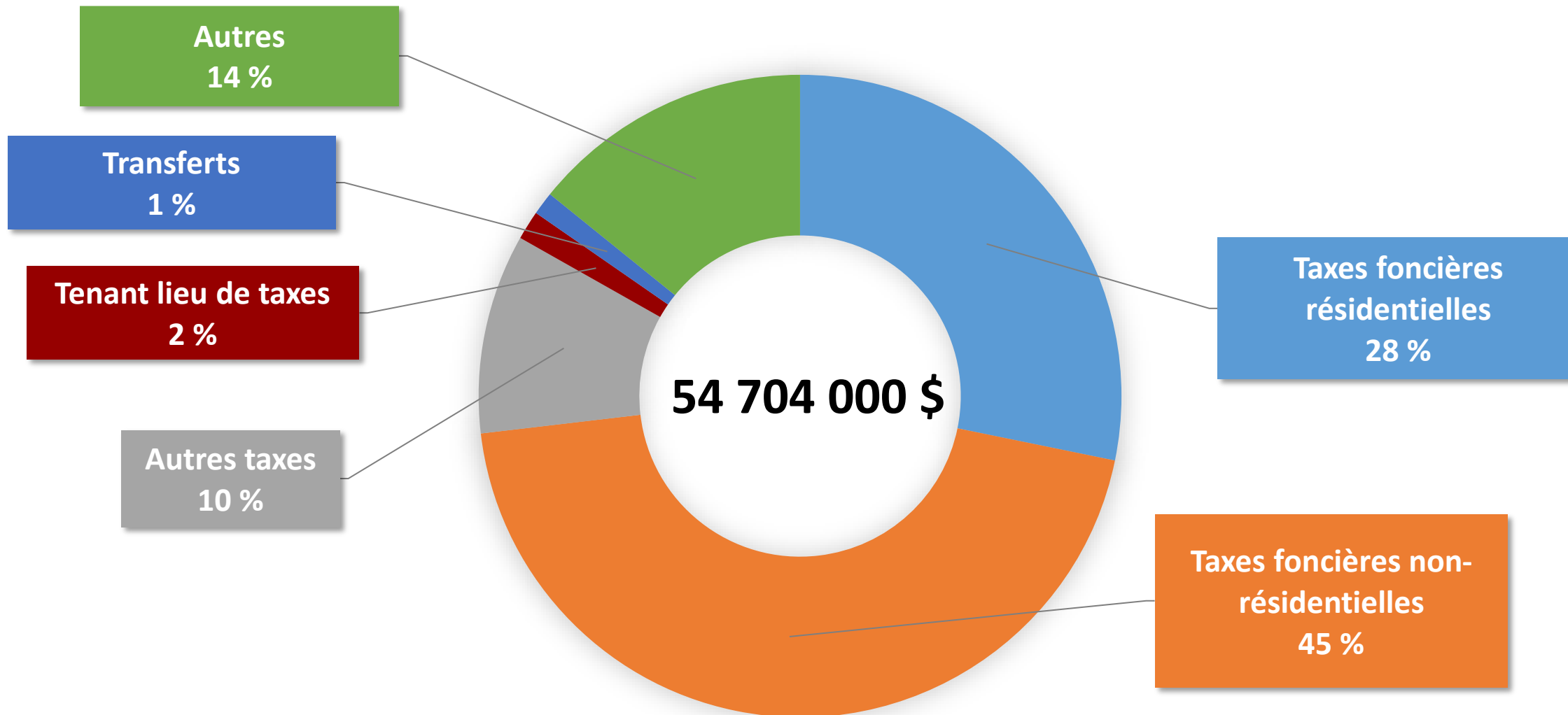
Une situation fiscale avantageuse



**Notre stratégie de
développement économique
porte ses fruits**



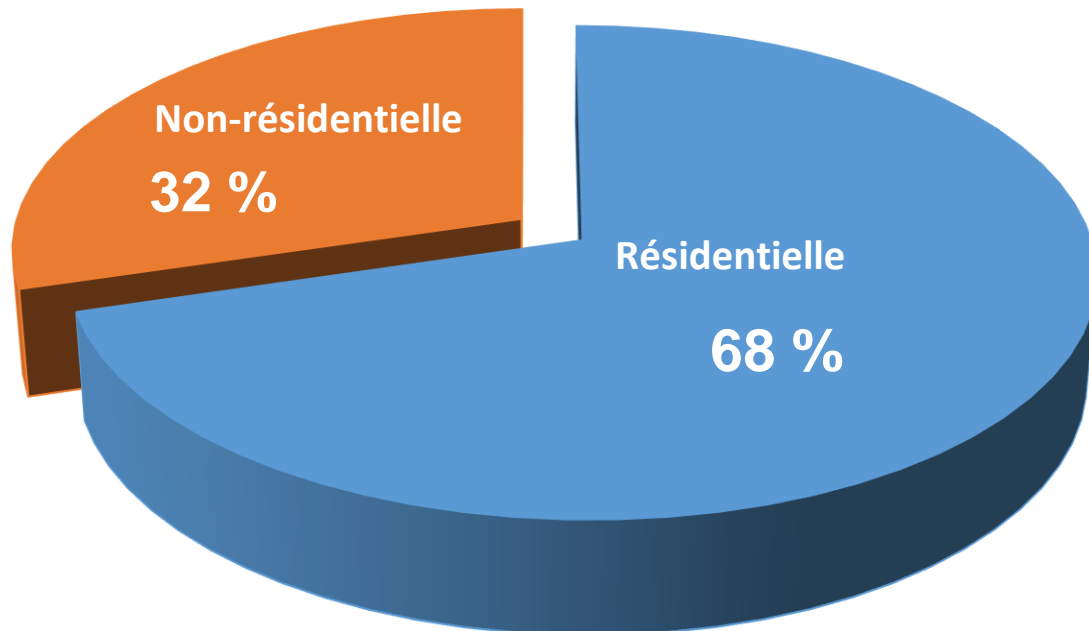
Répartition des revenus



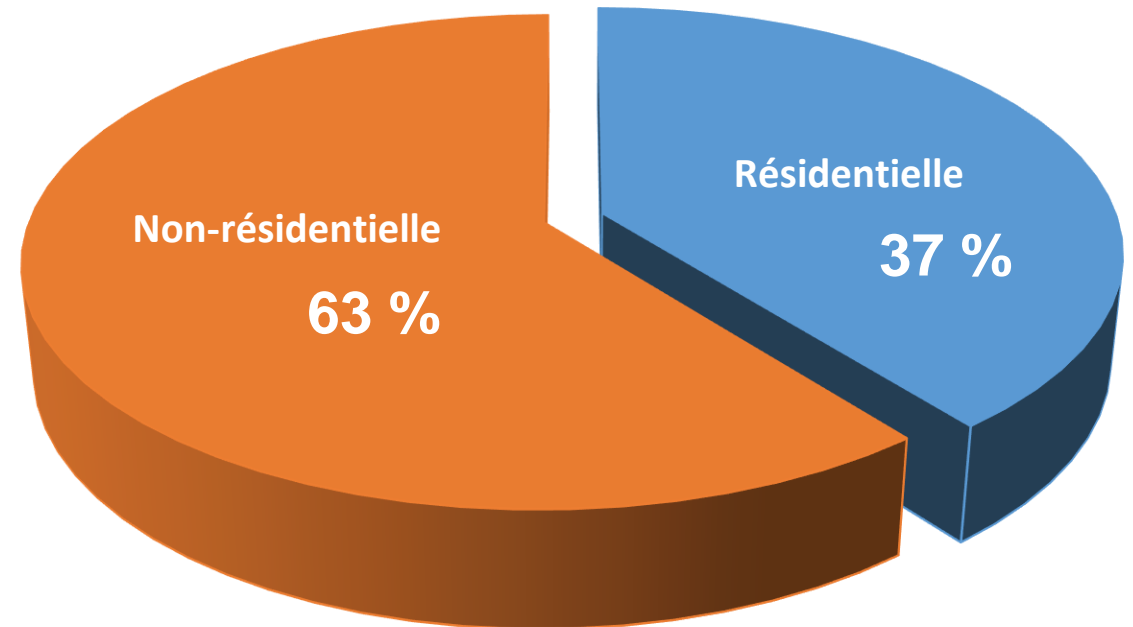
Répartition de l'évaluation et des revenus de taxation résidentielle et non-résidentielle pour 2024



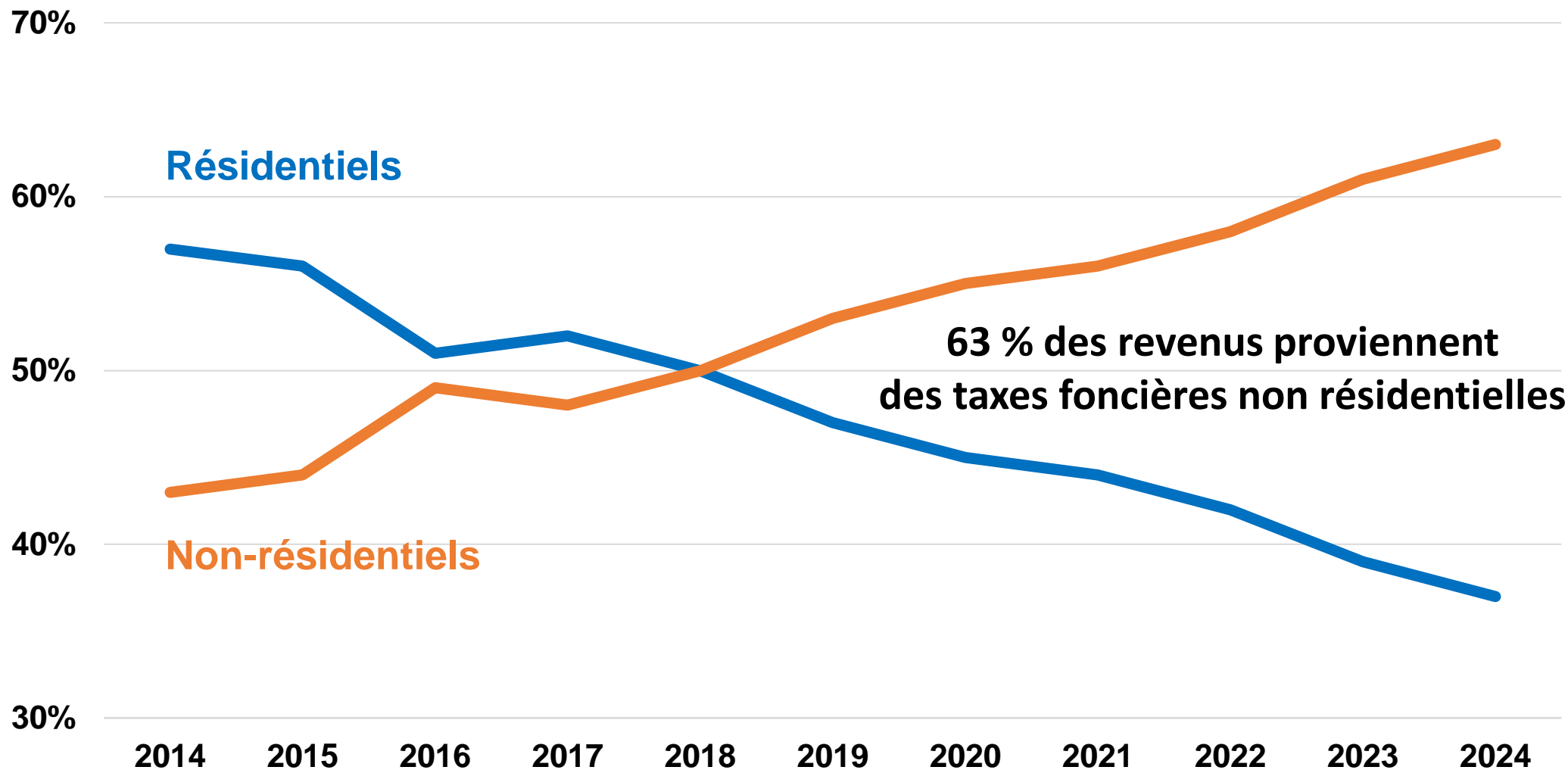
Répartition de l'évaluation



Répartition des revenus de taxation



Répartition des revenus de taxation selon leurs provenances



Dépenses par service



	2023	2024
Administration générale	8 302 340 \$	8 767 152 \$
Sécurité publique	8 023 417 \$	9 020 201 \$
Travaux publics, génie et transport en commun	7 903 317 \$	8 480 628 \$
Hygiène du milieu	5 977 030 \$	6 481 086 \$
Urbanisme, développement économique, logements sociaux et santé	1 857 841 \$	1 808 661 \$
Service des arts, de la culture et de la bibliothèque	3 063 505 \$	3 247 259 \$

Dépenses par service



	2023	2024
Services récréatifs et communautaires, parcs et espaces verts	9 002 098 \$	9 498 660 \$
Frais de financement	1 893 658 \$	2 498 617 \$
Remboursement de la dette, fonds de roulement	3 882 216 \$	3 697 906 \$
Immobilisations, investissements et montant à pourvoir dans le futur	425 828 \$	1 046 903 \$
Fonds de voirie	856 750 \$	8 000 \$
Fonds réservés - autres	160 000 \$	148 927 \$
TOTAL	51 348 000 \$	54 704 000 \$

Rachat du fond de roulement 2024

LE COMPTE DE TAXES DE LA MAISON MOYENNE

Exemple de compte de taxes 2024 – Maison moyenne



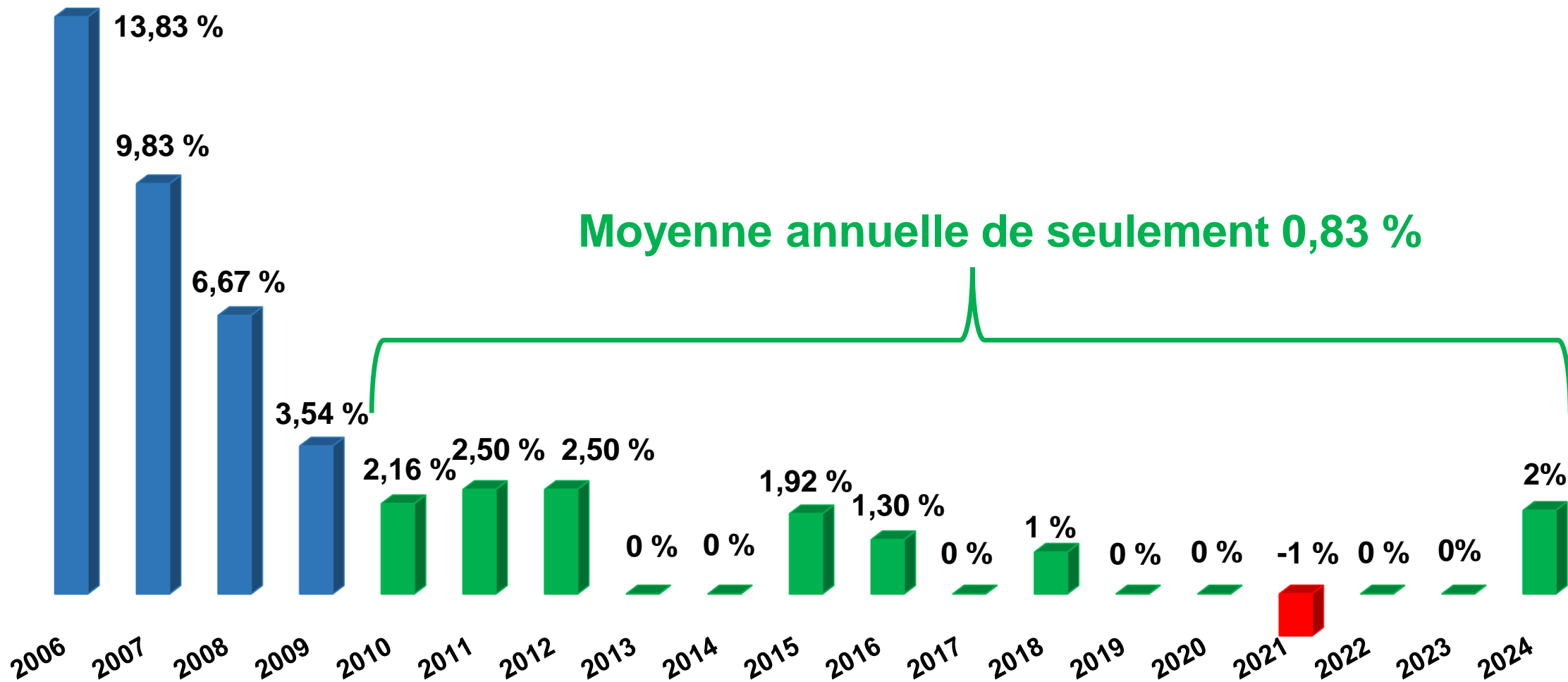
	2023	2024
Résidence unifamiliale moyenne	396 200 \$	396 200 \$
Taxe foncière générale (incluant environnement)	1 880 \$	2 000 \$
Services		
• Eau	79 \$	93 \$
• Assainissement des eaux usées	95 \$	95 \$
• Matières résiduelles	239 \$	225 \$
• Fonds pour la réfection du réseau de voirie municipale	73 \$	0 \$
Total des services	486 \$	413 \$
TOTAL	2 366 \$	2 413 \$

47 \$ d'augmentation pour **la maison moyenne**



Une variation de **seulement 2 %**
du compte de taxes résidentielles

Variation du compte de taxes varennois pour la période

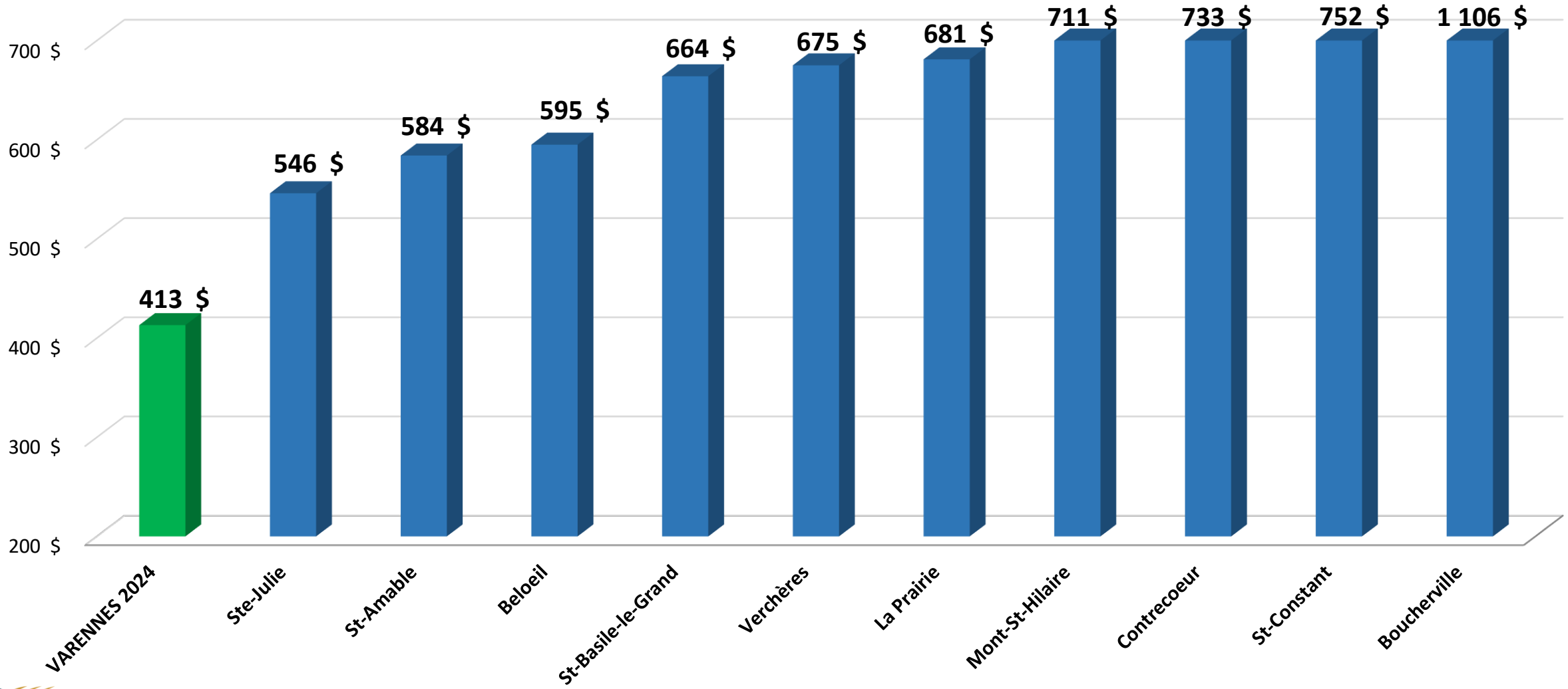


Taux de la taxe foncière du 100 \$ d'évaluation



GÉNÉRALE ET SPÉCIALE	2023	2024
Taux de base (moins de 6 logements)	0,4509 \$	0,5047 \$
6 logements et plus	0,5018 \$	0,5590 \$
Non-résidentielle (commerciale) Tranche de 1 M\$ ou plus	1,5176 \$ 1,6464 \$	1,6734 \$ 1,8134 \$
Industrielle Tranche de 1 M\$ ou plus	2,0228 \$ 2,2516 \$	2,2226 \$ 2,5209 \$
Agricole (E.A.E.)	0,4509 \$	0,5047 \$
Terrains vagues desservis	0,9352 \$	2,0188 \$
Taxe pour l'environnement	0,0236 \$	0 \$

Comparaison des taxes de services (eau, égouts et matières résiduelles)



Programme triennal des immobilisations



Par nature	2024	2025	2026
Ameublement et équipements	168 000 \$	168 000 \$	168 000 \$
Matériel roulant	730 000 \$	4 513 000 \$	660 000 \$
Bâtiments	2 100 000 \$	8 260 000 \$	13 250 000 \$
Travaux de génie	7 580 000 \$	5 620 000 \$	13 860 000 \$
Parcs	260 000 \$	2 406 000 \$	2 225 000 \$
TOTAL	10 838 000 \$	20 967 000 \$	30 163 000 \$

PROJETS



Campagne de sécurité publique



CAMIONS INTERDITS



Route 132/centre-ville

175\$ à 525\$



**Nouvelles mesures pour interdire le passage de camions lourds
au centre-ville et sur la montée de Picardie**



Achat d'un nouveau camion hydro-excavateur



**Bonification du Carnet culturel
Nouvelle série : La route du rire**

Projets – Parcs et espaces verts



Bonification du Parc du Souvenir

Projets – Parcs et espaces verts



Plantation d'arbres :

2019 : 12 150

2020 : 2 000

2021: 7 600

2022 : 13 050

2023: 11 500

2024 : 14 000

Total : 60 300



Plantation d'arbres sur les rangs de campagne (Phase 1)



Travaux de stabilisation des berges



- Analyse des émissions de carbone
- Plan d'action des ICI
- Campagne d'information
- Programme de certification

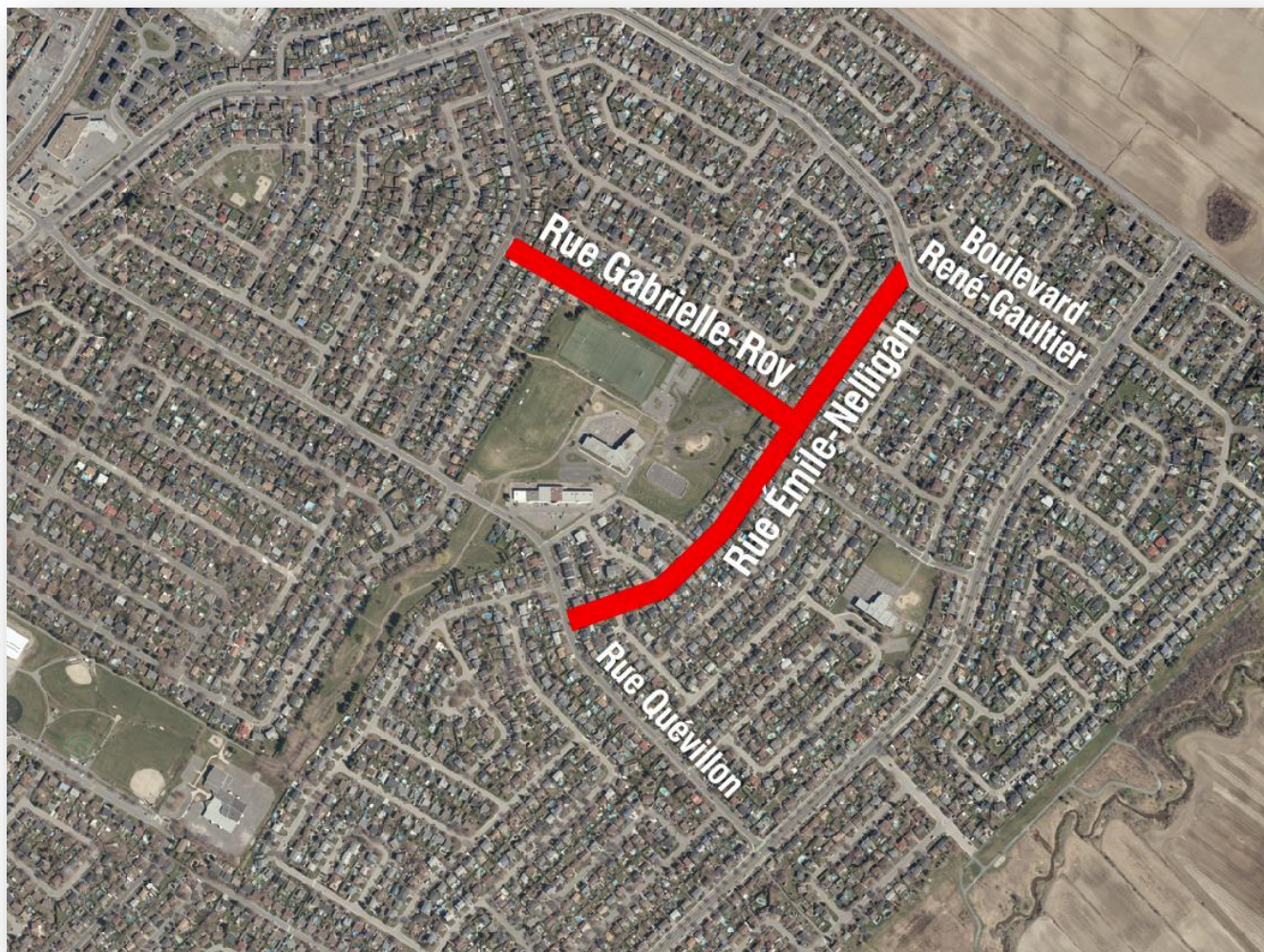


CPEQ 

Nouveau programme de décarbonation des institutions, des commerces et des industries (ICI)



Optimisation des bassins d'assainissement des eaux usées



Resurfaçage des rues Émile-Nelligan et Gabrielle-Roy



Réfection majeure des rues Thomas, Beauregard et Sainte-Marie



Resurfaçage de la montée du Lac dans le secteur rural



Installation de compteurs d'eau dans les industries



Deux photos en primeur







Bonne année 2024!