



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone A-301		
A - USAGES AUTORISÉS								
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)							
	1. Unifamiliale							
	2. Bifamiliale							
	3. Trifamiliale							
	4. Multifamiliale							
	5. a) Nombre de logements min.							
	6. b) Nombre de logements max.							
	7. Collective							
	8. Mixte							
	9. a) Nombre de logements min.							
	10. b) Nombre de logements max.							
	Commerce et service (C)							
	11. Classe 1							
	12. Classe 2							
	13. Classe 3							
	14. Classe 4							
	15. Classe 5							
	16. Classe 6							
	17. Classe 7							
	18. Classe 8							
	19. Classe 9							
	20. Classe 10							
	Industrie (I)							
	21. Légère							
	22. Lourde							
	23. Extractive							
	Agricole (A)							
	24. Culture		X					
	25. Élevage		X					
	26. Habitation en milieu agricole			X	X			
27. Para-agricole								
Communautaire (P)								
28. Institution et administration publiques								
Autre								
29. Usages spécifiquement permis								
30. Usages spécifiquement exclus								
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)								
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation							
	31. Isolée		X	X	X			
	32. Jumelée							
	33. Contiguë							
	Structure des suites							
	34. Superposée							
	35. Juxtaposée							
	36. Superposée et juxtaposée							
	Marges							
	37. Avant minimale (m)		30	10	10			
	38. Avant maximale (m)							
	39. Avant secondaire minimale (m)		30	10	10			
	40. Latérale minimale (m)		3	1.5	1.5			
	41. Latérales totales minimales (m)		6	5	5			
	42. Arrière minimale (m)		10	7.5	7.5			
Hauteur								
43. Nombre d'étage(s) minimal			1	2				
44. Nombre d'étage(s) maximal			1	2				
45 Hauteur minimale (m)			3.5	3.5				

	46. Hauteur maximale (m)		15	15			
Dimensions							
	47. Largeur minimale (m)		8.5	7.3			
	48. Profondeur minimale (m)		7	7			
Superficies							
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)		90				
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)		83	120			
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
Rapports							
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.		0.2	0.2			
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
		55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)		25	25		
		56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)		25	25		
		57. Profondeur minimale (m)		30	30		
		58. Superficie minimale (m ²)		1500	1500		
D - AUTRE							
D - AUTRE		59. Catégorie de zone	C; E	C; E	C; E		
		60. Articles exclus					
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
		61. PIIA					
		62. Projet intégré					
		63. PPU					
		64. Zones de contraintes					
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X	X	X			
NOTES						AMENDEMENTS	
						No.Régl.	Date
						X	
						X	
						X	



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone A-302
A - USAGES AUTORISÉS						
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)					
	1. Unifamiliale					
	2. Bifamiliale					
	3. Trifamiliale					
	4. Multifamiliale					
	5. a) Nombre de logements min.					
	6. b) Nombre de logements max.					
	7. Collective					
	8. Mixte					
	9. a) Nombre de logements min.					
	10. b) Nombre de logements max.					
	Commerce et service (C)					
	11. Classe 1					
	12. Classe 2					
	13. Classe 3					
	14. Classe 4					
	15. Classe 5					
	16. Classe 6					
	17. Classe 7					
	18. Classe 8					
	19. Classe 9					
	20. Classe 10					
	Industrie (I)					
	21. Légère					
	22. Lourde					
	23. Extractive					
	Agricole (A)					
	24. Culture	X				
	25. Élevage	X				
	26. Habitation en milieu agricole		X	X		
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis	(1)					
30. Usages spécifiquement exclus						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation					
	31. Isolée	X	X	X		
	32. Jumelée					
	33. Contiguë					
	Structure des suites					
	34. Superposée					
	35. Juxtaposée					
	36. Superposée et juxtaposée					
	Marges					
	37. Avant minimale (m)	30	6	6		
	38. Avant maximale (m)					
	39. Avant secondaire minimale (m)	30	6	6		
	40. Latérale minimale (m)	3	1.5	1.5		
	41. Latérales totales minimales (m)	6	5	5		
	42. Arrière minimale (m)	10	7.5	7.5		
Hauteur						
43. Nombre d'étage(s) minimal		1	2			
44. Nombre d'étage(s) maximal		1	2			
45. Hauteur minimale (m)		3.5	3.5			

	46. Hauteur maximale (m)		15	15			
	Dimensions						
	47. Largeur minimale (m)		8.5	7.3			
	48. Profondeur minimale (m)		7	7			
	Superficies						
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)		90				
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)		83	120			
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
	Rapports						
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.		0.2	0.2			
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)		25	25			
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)		25	25			
	57. Profondeur minimale (m)		30	30			
	58. Superficie minimale (m ²)		1500	1500			
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	C; E	C; E	C; E			
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X	X	X			
NOTES							AMENDEMENTS
(1) A3-01-12							No.Règl.
							Date
							X
							X
							X



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone A-304	
A - USAGES AUTORISÉS								
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)							
	1. Unifamiliale							
	2. Bifamiliale							
	3. Trifamiliale							
	4. Multifamiliale							
	5. a) Nombre de logements min.							
	6. b) Nombre de logements max.							
	7. Collective							
	8. Mixte							
	9. a) Nombre de logements min.							
	10. b) Nombre de logements max.							
	Commerce et service (C)							
	11. Classe 1							
	12. Classe 2							
	13. Classe 3							
	14. Classe 4							
	15. Classe 5							
	16. Classe 6							
	17. Classe 7							
	18. Classe 8							
	19. Classe 9							
	20. Classe 10							
	Industrie (I)							
	21. Légère							
	22. Lourde							
	23. Extractive							
	Agricole (A)							
	24. Culture		X					
	25. Élevage		X					
	26. Habitation en milieu agricole			X	X			
27. Para-agricole								
Communautaire (P)								
28. Institution et administration publiques								
Autre								
29. Usages spécifiquement permis								
30. Usages spécifiquement exclus								
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)								
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation							
	31. Isolée		X	X	X			
	32. Jumelée							
	33. Contiguë							
	Structure des suites							
	34. Superposée							
	35. Juxtaposée							
	36. Superposée et juxtaposée							
	Marges							
	37. Avant minimale (m)		30	10	10			
	38. Avant maximale (m)							
	39. Avant secondaire minimale (m)		30	10	10			
	40. Latérale minimale (m)		3	1.5	1.5			
	41. Latérales totales minimales (m)		6	5	5			
	42. Arrière minimale (m)		10	7.5	7.5			
Hauteur								
43. Nombre d'étage(s) minimal			1	2				
44. Nombre d'étage(s) maximal			1	2				
45. Hauteur minimale (m)			3.5	3.5				

	46. Hauteur maximale (m)		15	15			
Dimensions							
	47. Largeur minimale (m)		8.5	7.3			
	48. Profondeur minimale (m)		7	7			
Superficies							
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)		90				
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)		83	120			
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
Rapports							
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.		0.2	0.2			
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)		25	25			
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)		25	25			
	57. Profondeur minimale (m)		30	30			
	58. Superficie minimale (m ²)		1500	1500			
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	C	C	C			
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X	X	X			
NOTES							AMENDEMENTS
							No.Règl.
							Date
							X
							X
							X



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone A-305		
A - USAGES AUTORISÉS								
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)							
	1. Unifamiliale							
	2. Bifamiliale							
	3. Trifamiliale							
	4. Multifamiliale							
	5. a) Nombre de logements min.							
	6. b) Nombre de logements max.							
	7. Collective							
	8. Mixte							
	9. a) Nombre de logements min.							
	10. b) Nombre de logements max.							
	Commerce et service (C)							
	11. Classe 1							
	12. Classe 2							
	13. Classe 3							
	14. Classe 4							
	15. Classe 5							
	16. Classe 6							
	17. Classe 7							
	18. Classe 8							
	19. Classe 9							
	20. Classe 10							
	Industrie (I)							
	21. Légère							
	22. Lourde							
	23. Extractive							
	Agricole (A)							
	24. Culture		X					
	25. Élevage		X					
	26. Habitation en milieu agricole			X	X			
27. Para-agricole								
Communautaire (P)								
28. Institution et administration publiques								
Autre								
29. Usages spécifiquement permis								
30. Usages spécifiquement exclus								
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)								
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation							
	31. Isolée		X	X	X			
	32. Jumelée							
	33. Contiguë							
	Structure des suites							
	34. Superposée							
	35. Juxtaposée							
	36. Superposée et juxtaposée							
	Marges							
	37. Avant minimale (m)		30	10	10			
	38. Avant maximale (m)							
	39. Avant secondaire minimale (m)		30	10	10			
	40. Latérale minimale (m)		3	1.5	1.5			
	41. Latérales totales minimales (m)		6	5	5			
	42. Arrière minimale (m)		10	7.5	7.5			
Hauteur								
43. Nombre d'étage(s) minimal			1	2				
44. Nombre d'étage(s) maximal			1	2				
45. Hauteur minimale (m)			3.5	3.5				

	46. Hauteur maximale (m)		15	15			
Dimensions							
	47. Largeur minimale (m)		8.5	7.3			
	48. Profondeur minimale (m)		7	7			
Superficies							
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)		90				
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)		83	120			
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
Rapports							
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.		0.2	0.2			
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)		25	25			
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)		25	25			
	57. Profondeur minimale (m)		30	30			
	58. Superficie minimale (m ²)		1500	1500			
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	C; E	C; E	C; E			
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X	X	X			
NOTES							AMENDEMENTS
							No.Règl.
							Date
							X
							X
							X



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone A-306
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture		X				
	25. Élevage		X				
	26. Habitation en milieu agricole			X	X		
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée			X	X		
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)			10	10		
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)			10	10		
	40. Latérale minimale (m)			2	2		
	41. Latérales totales minimales (m)			4	4		
	42. Arrière minimale (m)			7.5	7.5		
	Hauteur						
	43. Nombre d'étage(s) minimal			1	2		
	44. Nombre d'étage(s) maximal			1	2		
45. Hauteur minimale (m)			3.5	3.5			
46. Hauteur maximale (m)			15	15			
Dimensions							
47. Largeur minimale (m)			8.5	7.3			
48. Profondeur minimale (m)			7	7			



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone I-307
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8		X				
	19. Classe 9		X				
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère		X				
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis		(1)					
30. Usages spécifiquement exclus		(2)					
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée		X				
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée		X				
	35. Juxtaposée		X				
	36. Superposée et juxtaposée		X				
	Marges						
	37. Avant minimale (m)		6				
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)		6				
	40. Latérale minimale (m)		6				
	41. Latérales totales minimales (m)		12				
	42. Arrière minimale (m)		6				
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal							
44. Nombre d'étage(s) maximal							
45. Hauteur minimale (m)							

	46. Hauteur maximale (m)							
Dimensions								
	47. Largeur minimale (m)	15						
	48. Profondeur minimale (m)	12						
Superficies								
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	1800						
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)							
	51. Superficie de plancher min. (m ²)							
	52. Superficie de plancher max. (m ²)							
Rapports								
	53. Coefficient d'occupation du sol min.	0.3						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)								
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions							
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	60						
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	60						
	57. Profondeur minimale (m)	50						
	58. Superficie minimale (m ²)	6000						
D - AUTRE								
D - AUTRE	59. Catégorie de zone							
	60. Articles exclus							
E - RAPPEL								
E - RAPPEL	Rappel							
	61. PIIA							
	62. Projet intégré							
	63. PPU							
	64. Zones de contraintes	X						
65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X							
NOTES							AMENDEMENTS	
(1) C1-01-01; C2-03-03; C2-03-04; C2-03-10; C2-03-11; C2-03-14; C2-03-15; C4-03; C4-04; C7-01-04; C7-01-05; C7-01-06; I2-01; I2-02-01; I2-02-02; I2-02-03; I2-02-04; I2-02-05; P1-04-03; P1-04-04; P1-04-05; P1-04-10							No.Règl.	Date
(2) C9-01-09; C9-01-11; C9-02-02; C9-02-03; C9-02-10; C9-02-11; C9-02-18; I1-01; I1-06; I1-07; I1-09; I1-10; I1-18-10; I1-18-11							x	



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone P-308
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis	(1)						
30. Usages spécifiquement exclus	(2)						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée						
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)						
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)						
	40. Latérale minimale (m)						
	41. Latérales totales minimales (m)						
	42. Arrière minimale (m)						
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal							
44. Nombre d'étage(s) maximal							
45. Hauteur minimale (m)							

	46. Hauteur maximale (m)								
Dimensions									
	47. Largeur minimale (m)								
	48. Profondeur minimale (m)								
Superficies									
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)								
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)								
	51. Superficie de plancher min. (m ²)								
	52. Superficie de plancher max. (m ²)								
Rapports									
	53. Coefficient d'occupation du sol min.								
	54. Coefficient d'occupation du sol max.								
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)									
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions								
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	50							
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	50							
	57. Profondeur minimale (m)	75							
	58. Superficie minimale (m ²)	4000							
D - AUTRE									
D - AUTRE	59. Catégorie de zone								
	60. Articles exclus								
E - RAPPEL									
E - RAPPEL	Rappel								
	61. PIIA								
	62. Projet intégré								
	63. PPU								
	64. Zones de contraintes	X							
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII								
NOTES								AMENDEMENTS	
(1) X1-01-01; X1-01-04; X1-01-08; X1-01-09; X1-01-12								No.Règl.	Date
(2) X1-01-02; X1-01-03; X1-01-05; X1-01-06; X1-01-07; X1-01-10; X1-01-11; X1-01-13; X1-01-14; X1-01-15; X1-01-16									



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone A-309
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture		X				
	25. Élevage		X				
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis		(1)					
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée		X				
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)		45				
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)		45				
	40. Latérale minimale (m)		15				
	41. Latérales totales minimales (m)		30				
	42. Arrière minimale (m)		15				
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal		1					
44. Nombre d'étage(s) maximal		3					
45. Hauteur minimale (m)		3.5					

	46. Hauteur maximale (m)	15					
Dimensions							
	47. Largeur minimale (m)	10					
	48. Profondeur minimale (m)	7					
Superficies							
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)						
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)						
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
Rapports							
	53. Coefficient d'occupation du sol min.	0.1					
	54. Coefficient d'occupation du sol max.						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	100					
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	100					
	57. Profondeur minimale (m)	100					
	58. Superficie minimale (m ²)	10000					
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone						
	60. Articles exclus	(2)					
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X					
NOTES							AMENDEMENTS
(1) I1-03-06; I1-17-03; I1-17-04; I1-17-05; C2-02-05; C9-01-06; C9-01-10; C9-02-14; C9-04-01; I1-19							No.Règl.
(2) Article 284							Date
							x



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone I-311
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8	X					
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère	X					
	22. Lourde	X					
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis	(1)						
30. Usages spécifiquement exclus	(2)						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X					
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée	X					
	35. Juxtaposée	X					
	36. Superposée et juxtaposée	X					
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	20					
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	12					
	40. Latérale minimale (m)	6					
	41. Latérales totales minimales (m)	12					
	42. Arrière minimale (m)	12					
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	1						
44. Nombre d'étage(s) maximal	2						
45. Hauteur minimale (m)	5						

	46. Hauteur maximale (m)	15						
Dimensions								
	47. Largeur minimale (m)	15						
	48. Profondeur minimale (m)	12						
Superficies								
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	2700						
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)							
	51. Superficie de plancher min. (m ²)							
	52. Superficie de plancher max. (m ²)							
Rapports								
	53. Coefficient d'occupation du sol min.	0.3						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)								
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions							
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	60						
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	60						
	57. Profondeur minimale (m)	60						
	58. Superficie minimale (m ²)	9000						
D - AUTRE								
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	H						
	60. Articles exclus							
E - RAPPEL								
E - RAPPEL	Rappel							
	61. PIIA							
	62. Projet intégré							
	63. PPU							
	64. Zones de contraintes	X						
65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X							
NOTES							AMENDEMENTS	
(1) C1-01-01; C2-03-15; C9-01-06; C9-01-14; C9-01-15; C9-02-14; C9-02-15; C9-03-01; C9-03-03; C9-03-05; C9-03-07; C9-03-08; C9-03-09; C9-03-10; C9-03-11; C9-04; P1-04-03; P1-04-04; P1-04-05; P1-04-10							No.Règl.	Date
(2) I1-04; I1-06; I1-09; I1-10; I2-02-07; I2-02-08; I2-02-12; I2-04; I2-05-02; I2-05-03; I2-06-02; I2-06-03; I2-06-04; I2-06-06							x	



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone I-312
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8	X					
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère	X					
	22. Lourde	X					
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis	(1)						
30. Usages spécifiquement exclus	(2)						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X					
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée	X					
	35. Juxtaposée	X					
	36. Superposée et juxtaposée	X					
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	20					
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	12					
	40. Latérale minimale (m)	6					
	41. Latérales totales minimales (m)	12					
	42. Arrière minimale (m)	12					
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal							
44. Nombre d'étage(s) maximal							
45. Hauteur minimale (m)							

	46. Hauteur maximale (m)								
Dimensions									
	47. Largeur minimale (m)	15							
	48. Profondeur minimale (m)	12							
Superficies									
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	2700							
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)								
	51. Superficie de plancher min. (m ²)								
	52. Superficie de plancher max. (m ²)								
Rapports									
	53. Coefficient d'occupation du sol min.	0.3							
	54. Coefficient d'occupation du sol max.								
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)									
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions								
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	60							
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	60							
	57. Profondeur minimale (m)	60							
	58. Superficie minimale (m ²)	9000							
D - AUTRE									
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	H							
	60. Articles exclus								
E - RAPPEL									
E - RAPPEL	Rappel								
	61. PIIA								
	62. Projet intégré								
	63. PPU								
	64. Zones de contraintes	X							
65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X								
NOTES								AMENDEMENTS	
(1) C1-01-01; C2-03-15; C9-01-06; C9-01-14; C9-01-15; C9-02-14; C9-02-15; C9-03-01; C9-03-03; C9-03-05; C9-03-07; C9-03-08; C9-03-09; C9-03-10; C9-03-11; C9-04; P1-04-03; P1-04-04; P1-04-05; P1-04-10								No.Règl.	Date
(2) I1-04; I1-06; I1-09; I1-10; I2-02-07; I2-02-08; I2-02-12; I2-04; I2-05-02; I2-05-03; I2-06-02; I2-06-03; I2-06-04; I2-06-06								x	



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone A-313	
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale		X	X			
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture	X					
	25. Élevage	X					
	26. Habitation en milieu agricole		X	X			
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée		X	X			
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)		10	10			
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)		10	10			
	40. Latérale minimale (m)		1.5	1.5			
	41. Latérales totales minimales (m)		3	3			
	42. Arrière minimale (m)		7.5	7.5			
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal		1	2				
44. Nombre d'étage(s) maximal		1	2				
45. Hauteur minimale (m)		3.5	3.5				

	46. Hauteur maximale (m)		15	15			
Dimensions							
	47. Largeur minimale (m)		8.5	7.3			
	48. Profondeur minimale (m)		7	7			
Superficies							
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)		90				
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)		83	120			
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
Rapports							
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.		0.2	0.2			
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)		25	25			
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)		25	25			
	57. Profondeur minimale (m)		30	30			
	58. Superficie minimale (m ²)		2000	2000			
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	D; E	D; E	D; E			
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA	X	X	X			
	62. Projet intégré						
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes	X	X	X			
65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X	X	X				
NOTES							AMENDEMENTS
							No.Règl.
							Date
							X
							X
							X



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone A-314	
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale		X	X			
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture	X					
	25. Élevage	X					
	26. Habitation en milieu agricole		X	X			
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée		X	X			
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)		10	10			
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)		10	10			
	40. Latérale minimale (m)		2	2			
	41. Latérales totales minimales (m)		4	4			
	42. Arrière minimale (m)		11	11			
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal		1	2				
44. Nombre d'étage(s) maximal		1	2				
45. Hauteur minimale (m)		3.5	3.5				

	46. Hauteur maximale (m)		15	15			
Dimensions							
	47. Largeur minimale (m)		8.5	7.3			
	48. Profondeur minimale (m)		7	7			
Superficies							
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)		90				
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)		83	120			
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
Rapports							
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.		0.2	0.2			
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)		25	25			
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)		25	25			
	57. Profondeur minimale (m)		75	75			
	58. Superficie minimale (m ²)		2000	2000			
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	C; D; E	C; D; E	C; D; E			
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA	X	X	X			
	62. Projet intégré						
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes	X	X	X			
65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X	X	X				
NOTES							AMENDEMENTS
							No.Règl.
							Date
							x
							x
							x



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone A-315	
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale		X	X			
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture	X					
	25. Élevage	X					
	26. Habitation en milieu agricole		X	X			
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée		X	X			
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)		10	10			
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)		10	10			
	40. Latérale minimale (m)		2	2			
	41. Latérales totales minimales (m)		4	4			
	42. Arrière minimale (m)		7.5	7.5			
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal		1	2				
44. Nombre d'étage(s) maximal		1	2				
45. Hauteur minimale (m)		3.5	3.5				

	46. Hauteur maximale (m)		15	15			
Dimensions							
	47. Largeur minimale (m)		8.5	7.3			
	48. Profondeur minimale (m)		7	7			
Superficies							
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)		90				
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)		83	120			
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
Rapports							
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.		0.2	0.2			
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)		25	25			
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)		25	25			
	57. Profondeur minimale (m)		45	45			
	58. Superficie minimale (m ²)		2000	2000			
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	C; D; E	C; D; E	C; D; E			
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA	X	X	X			
	62. Projet intégré						
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes	X	X	X			
65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X	X	X				
NOTES							AMENDEMENTS
							No.Règl.
							Date
							X
							X
							X



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone A-316	
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale		X	X			
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture	X					
	25. Élevage	X					
	26. Habitation en milieu agricole		X	X			
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée		X	X			
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)		10	10			
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)		10	10			
	40. Latérale minimale (m)		2	2			
	41. Latérales totales minimales (m)		4	4			
	42. Arrière minimale (m)		11	11			
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal		1	2				
44. Nombre d'étage(s) maximal		1	2				
45. Hauteur minimale (m)		3.5	3.5				

	46. Hauteur maximale (m)		15	15			
Dimensions							
	47. Largeur minimale (m)		8.5	7.3			
	48. Profondeur minimale (m)		7	7			
Superficies							
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)		90				
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)		83	120			
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
Rapports							
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.		0.2	0.2			
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)		25	25			
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)		25	25			
	57. Profondeur minimale (m)		75	75			
	58. Superficie minimale (m ²)		2000	2000			
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	C; D; E	C; D; E	C; D; E			
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA	X	X	X			
	62. Projet intégré						
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes	X	X	X			
65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X	X	X				
NOTES							AMENDEMENTS
							No.Règl.
							Date
							X
							X
							X



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone A-317	
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale		X	X			
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture	X					
	25. Élevage	X					
	26. Habitation en milieu agricole		X	X			
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée		X	X			
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)		10	10			
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)		10	10			
	40. Latérale minimale (m)		2	2			
	41. Latérales totales minimales (m)		4	4			
	42. Arrière minimale (m)		11	11			
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal		1	2				
44. Nombre d'étage(s) maximal		1	2				
45. Hauteur minimale (m)		3.5	3.5				

	46. Hauteur maximale (m)		15	15			
Dimensions							
	47. Largeur minimale (m)		8.5	7.3			
	48. Profondeur minimale (m)		7	7			
Superficies							
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)		90				
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)		83	120			
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
Rapports							
	53. Coefficient d'occupation du sol min.						
	54. Coefficient d'occupation du sol max.		0.2	0.2			
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)		25	25			
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)		25	25			
	57. Profondeur minimale (m)		75	75			
	58. Superficie minimale (m ²)		2000	2000			
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	C; D; E	C; D; E	C; D; E			
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA	X	X	X			
	62. Projet intégré						
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes	X	X	X			
65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X	X	X				
NOTES							AMENDEMENTS
							No.Règl.
							Date
							X
							X
							X



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone P-318
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis	(1)						
30. Usages spécifiquement exclus	(2)						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée						
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)						
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)						
	40. Latérale minimale (m)						
	41. Latérales totales minimales (m)						
	42. Arrière minimale (m)						
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal							
44. Nombre d'étage(s) maximal							
45. Hauteur minimale (m)							

	46. Hauteur maximale (m)								
Dimensions									
	47. Largeur minimale (m)								
	48. Profondeur minimale (m)								
Superficies									
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)								
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)								
	51. Superficie de plancher min. (m ²)								
	52. Superficie de plancher max. (m ²)								
Rapports									
	53. Coefficient d'occupation du sol min.								
	54. Coefficient d'occupation du sol max.								
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)									
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions								
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	50							
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	50							
	57. Profondeur minimale (m)	75							
	58. Superficie minimale (m ²)	4000							
D - AUTRE									
D - AUTRE	59. Catégorie de zone								
	60. Articles exclus								
E - RAPPEL									
E - RAPPEL	Rappel								
	61. PIIA								
	62. Projet intégré								
	63. PPU								
	64. Zones de contraintes	X							
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII								
NOTES								AMENDEMENTS	
(1) X1-01-01; X1-01-04; X1-01-09								No.Règl.	Date
(2) X1-01-02; X1-01-03; X1-01-05; X1-01-06; X1-01-07; X1-01-08; X1-01-10; X1-01-11; X1-01-12; X1-01-13; X1-01-14; X1-01-15; X1-01-16									



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone I-319
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8	X					
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère	X					
	22. Lourde	X					
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis	(1)						
30. Usages spécifiquement exclus	(2)						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X					
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée	X					
	35. Juxtaposée	X					
	36. Superposée et juxtaposée	X					
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	12					
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	12					
	40. Latérale minimale (m)	5					
	41. Latérales totales minimales (m)	10					
	42. Arrière minimale (m)	12					
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal	1						
44. Nombre d'étage(s) maximal	2						
45. Hauteur minimale (m)	5						

	46. Hauteur maximale (m)	15					
Dimensions							
	47. Largeur minimale (m)	15					
	48. Profondeur minimale (m)	12					
Superficies							
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	1800					
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)						
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
Rapports							
	53. Coefficient d'occupation du sol min.	0.3					
	54. Coefficient d'occupation du sol max.						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	60					
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	60					
	57. Profondeur minimale (m)	90					
	58. Superficie minimale (m ²)	6000					
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	H					
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes						
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X					
NOTES							AMENDEMENTS
(1) C1-01-01; C2-03-15; C5-01; C5-02; C5-03; C5-04; C7-01-08; C9-01-06; C9-01-14; C9-01-15; C9-02-14; C9-02-15; C9-03-01; C9-03-03; C9-03-05; C9-03-07; C9-03-08; C9-03-09; C9-03-10; C9-03-11; C9-04; C10-02; P1-04-03; P1-04-04; P1-04-05; P1-04-10							No.Règl.
(2) I1-04; I01-06; I1-09; I1-10							Date
							x



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone I-320
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8	X					
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère	X					
	22. Lourde	X					
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis	(1)						
30. Usages spécifiquement exclus	(2)						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X					
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée	X					
	35. Juxtaposée	X					
	36. Superposée et juxtaposée	X					
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	6					
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	6					
	40. Latérale minimale (m)	6					
	41. Latérales totales minimales (m)	12					
	42. Arrière minimale (m)	6					
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal							
44. Nombre d'étage(s) maximal							
45. Hauteur minimale (m)							

46. Hauteur maximale (m)								
Dimensions								
47. Largeur minimale (m)		15						
48. Profondeur minimale (m)		12						
Superficies								
49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)		1800						
50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)								
51. Superficie de plancher min. (m ²)								
52. Superficie de plancher max. (m ²)								
Rapports								
53. Coefficient d'occupation du sol min.		0.3						
54. Coefficient d'occupation du sol max.								
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)								
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions							
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)		60					
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)		60					
	57. Profondeur minimale (m)		50					
	58. Superficie minimale (m ²)		6000					
D - AUTRE								
D - AUTRE	59. Catégorie de zone		H					
	60. Articles exclus							
E - RAPPEL								
E - RAPPEL	Rappel							
	61. PIIA							
	62. Projet intégré							
	63. PPU							
	64. Zones de contraintes		X					
65. Dispositions spéciales chapitre XIII		X						
NOTES							AMENDEMENTS	
(1) C2-03-15; C9-01-01; C9-01-02; C9-01-08; C9-01-09; C9-01-11; C9-01-13; C9-01-15; C9-02-05; C9-02-08; C9-02-09; C9-02-10; C9-02-11; C9-02-12; C9-02-13; C9-02-14; C9-05; P1-04-03; P1-04-04; P1-04-05; P1-04-10							No.Règl.	Date
(2) I1-04; I1-06; I1-09; I1-10; I2-02-07; I2-02-08; I2-02-12; I2-04; I2-05-02; I2-05-03; I2-06-02; I2-06-03; I2-06-04; I2-06-06							x	