



**EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL**

Sont présents : Mesdames et messieurs les conseillers Guillaume Fortier, Marc-André Savaria, Geneviève Labrecque, Carine Durocher, Benoit Duval, Gaétan Marcil et Brigitte Collin, formant quorum sous la présidence de monsieur le maire Martin Damphousse.

Absence motivée : Madame la conseillère Natalie Parent

Sont également présents : M. Sébastien Roy, *directeur général*  
Me Johanne Fournier, *directrice du Service des Affaires corporatives et du Greffe*

**RÉSOLUTION 2023-163    Avis d'assujettissement au droit de préemption**

CONSIDÉRANT les pouvoirs de la Ville de Varennes en vertu du règlement 966 déterminant le territoire sur lequel le droit de préemption peut être exercé et les fins municipales auxquelles des immeubles peuvent être ainsi acquis;

CONSIDÉRANT que pour exercer le droit de préemption, un avis d'assujettissement doit être inscrit au registre foncier du Québec;

CONSIDÉRANT qu'il est dans l'intérêt de la Ville d'assujettir au droit de préemption certains immeubles pour les fins municipales suivantes : Voie publique, espace public et parc, habitation (usages de densification, de logement social et de logement abordable), équipement collectif, équipement institutionnel, conservation d'immeuble d'intérêt patrimonial, corridor faunique ou forestier, conservation d'un milieu naturel, redéveloppement ou optimisation des espaces, réserve foncière;

IL EST PROPOSÉ par monsieur le conseiller Marc-André Savaria  
APPUYÉ par monsieur le conseiller Gaétan Marcil  
ET résolu à l'unanimité des conseillers présents

QUE la Ville de Varennes impose un avis d'assujettissement au droit de préemption sur les immeubles identifiés et pour les fins municipales indiquées, lesquels sont listés à l'annexe jointe à la présente résolution pour en faire partie intégrante.

ADOPTÉE.

Copie certifiée conforme  
le 4 avril 2023

*La directrice du Service des Affaires corporatives  
et du Greffe,*

Me Johanne Fournier, OMA

## ANNEXE 1 – SECTEUR CENTRE-VILLE

Adresse	Propriétaire	Lot(s) rénové(s)	Fins municipales
SAINTE-THERESE (RUE) #1	BOURASSA ROGER	6146592	2
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #2021	BOISSELLE GEORGES	6146607	9 et 3
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #2003	CHOQUETTE LOUISE	6146609	9 et 3
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #2023 A	BOISSELLE GEORGES	6146610	9 et 3
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #2060	9057-1258 QUEBEC INC.	6146583	9 et 3
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #2050	BEAUREGARD DANIELLE	6146584	9 et 3
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #2098	DESCHESNES MARTIN	6146575	9 et 3
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #2080	LE GROUPE JEAN COUTU (PJC) INC	6149669, 6149676, 6149677	9 et 3
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #2082	LE GROUPE JEAN COUTU (PJC) INC	6149668, 6149676, 6149677	9 et 3
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #2082	LE GROUPE JEAN COUTU (PJC) INC	6149666, 6149676, 6149677	9 et 3
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #2082	LE GROUPE JEAN COUTU (PJC) INC	6149667, 6149676, 6149677	9 et 3
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #2082	LE GROUPE JEAN COUTU (PJC) INC	6149664, 6149676, 6149677	9 et 3
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #2082	LE GROUPE JEAN COUTU (PJC) INC	6149665, 6149676, 6149677	9 et 3
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #2082	LE GROUPE JEAN COUTU (PJC) INC	6149670, 6149676, 6149677	9 et 3
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #2082	LE GROUPE JEAN COUTU (PJC) INC	6149671, 6149676, 6149677	9 et 3
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #2082	LE GROUPE JEAN COUTU (PJC) INC	6149672, 6149676, 6149677	9 et 3
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #2082	DR DAVID VALLEE D.M.D. INC.	6149673, 6149676, 6149677	9 et 3
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #2082	LE GROUPE JEAN COUTU (PJC) INC	6149674, 6149676, 6149677	9 et 3
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #2082	9419-2614 QUEBEC INC.	6149675, 6149676, 6149677	9 et 3
MARIE-VICTORIN (ROUTE)	LE GROUPE JEAN COUTU (PJC) INC.	6146586	9 et 3
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #2102	GESTION CHALIMA INC	6146587	9 et 3
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #2071	CHEN CRISTIAN ADRIAN	6146613	2
BEAUREGARD (RUE) #10	RENE THOMAS INC.	6146578	9 et 3
BEAUREGARD (RUE) #15	CHAPUT AUTOMOBILE INC	6146579	9 et 3
BEAUREGARD (RUE) #19	CHAPUT AUTOMOBILE INC	6146588	9 et 3
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #2106	CHAPUT AUTOMOBILE INC	6146589	9 et 3
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #2146	CHAPUT AUTOMOBILE INC	6146543	9 et 3
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #2164	CHAPUT AUTOMOBILE INC	6146542	9 et 3
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #2176	2920522 CANADA INC.	6146466	9 et 3
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #2182	KOLTAN IBRAHIM	6146467	9 et 3
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #2181	9424-7335 QUEBEC INC.	6146624	9 et 3
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #2191	CHAPUT AUTOMOBILE INC	6146625	9 et 3
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #2208	2920522 CANADA INC.	6146503	9 et 3
MARIE-VICTORIN (ROUTE)	2920522 CANADA INC.	6146626	9 et 3
MARIE-VICTORIN (ROUTE)	2920522 CANADA INC.	6146627	9 et 3
MARIE-VICTORIN (ROUTE)	2920522 CANADA INC.	6003624	9 et 3
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #2266	CHAPUT DENIS	6003594	9 et 3
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #2276	9191-2600 QUEBEC INC.	6003595	9 et 3
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #2292	COUCHE-TARD INC	6003560	9 et 3
LANGLOIS (RUE) #235	BANQUE DE MONTREAL	6003561	9 et 3
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #2334	9162-8396 QUEBEC INC.	6003509	9 et 3
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #2358	GEORGES MARQUETTE AUTO STATION	6003518	9 et 3
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #2360 B	VERONNEAU GILLES	6002603, 6002607	9 et 3
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #2362 B	VERONNEAU GILLES	6002604, 6002607	9 et 3
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #2360 A	VERONNEAU GILLES	6002605, 6002607	9 et 3
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #2362 A	VERONNEAU GILLES	6002606, 6002607	9 et 3
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #2366	DE GRANDPRE LYNDA	6003308	9 et 3
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #2386	KONTOGIANNOS CHRISTOS	6003311	9 et 3

Légende – fins municipales visées :

1. Voie publique;
2. Espace public et parc;
3. Habitation (usages de densification, de logement social et de logement abordable);
4. Équipement collectif;
5. Équipement institutionnel;
6. Conservation d'immeuble d'intérêt patrimonial;
7. Corridor faunique ou forestier;
8. Conservation d'un milieu naturel;
9. Redéveloppement ou optimisation des espaces;
10. Réserve foncière.

MARIE-VICTORIN (ROUTE) #2420	STATION J.G. PROVOST INC	6003313	9 et 3
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #2436	CORMIER MARCEL	6003172	9 et 3
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #2452	PATIO VIDAL FRANCHISEUR INC.	6003175	9 et 3
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #2458	BELANGER GUY	6003179	9 et 3
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #2476	CHAPUT AUTOMOBILE INC	6003186, 6006976, 6006977	9 et 3
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #2490	CHAPUT AUTOMOBILE INC	6003187	9 et 3
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #2500	2920522 CANADA INC	6003195	9 et 3
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #2526	2920522 CANADA INC.	6003196	9 et 3
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #2534	GIROUX JEAN-CLAUDE	6003197	9 et 3
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #2562	GESTION H.C. HEBERT INC.	6003090	9 et 3

Légende – fins municipales visées :

11. Voie publique;
12. Espace public et parc;
13. Habitation (usages de densification, de logement social et de logement abordable);
14. Équipement collectif;
15. Équipement institutionnel;
16. Conservation d'immeuble d'intérêt patrimonial;
17. Corridor faunique ou forestier;
18. Conservation d'un milieu naturel;
19. Redéveloppement ou optimisation des espaces;
20. Réserve foncière.

## ANNEXE 2 – SECTEUR TOD

Adresse	Propriétaire	Lot(s) rénové(s)	Fins municipales
RIVIERE (RUE DE LA) #81	GROUPE VETERINAIRE ANIMA-PLUS INC	6224778	9
RIVIERE (RUE DE LA) #104	BEAUCHEMIN MICHEL	6224784	9
132 (ROUTE) #1797	SOCIETE IMMOBILIERE BOURGIE INC.	6224782	9
132 (ROUTE) #1777	SOCIETE IMMOBILIERE BOURGIE INC.	6224783	9
PETIT-BOIS (CHEMIN DU) #197 A	9152-7705 QUEBEC INC.	6224440	9
RIVIERE (RUE DE LA) #83	MNP CAPITAL INC.	6224779	9
RIVIERE (RUE DE LA) #87	SIMONBEC INC.	6224780	9
AQUEDUC (RUE DE L') #59	METRO QUEBEC IMMOBILIER INC.	6147300	9
AQUEDUC (RUE DE L') #65	COUCHE-TARD INC	6147301	9
PETIT-BOIS (CHEMIN DU)	CONTENEURS R.M.V. INC.	6224446	9
PETIT-BOIS (CHEMIN DU) #199 A	HABITATIONS MARIE-VIC INC	6224449, 6224451	9
PETIT-BOIS (CHEMIN DU) #199	9229-9007 QUEBEC INC	6224447, 6224449	9
PETIT-BOIS (CHEMIN DU) #199	9229-9007 QUEBEC INC	6224448, 6224449	9
PETIT-BOIS (CHEMIN DU) #199	9229-9007 QUEBEC INC	6224449, 6224450	9
PETIT-BOIS (CHEMIN DU)	7871775 CANADA INC.	6224014, 6224443	9

Légende – fins municipales visées :

1. Voie publique;
2. Espace public et parc;
3. Habitation (usages de densification, de logement social et de logement abordable);
4. Équipement collectif;
5. Équipement institutionnel;
6. Conservation d'immeuble d'intérêt patrimonial;
7. Corridor faunique ou forestier;
8. Conservation d'un milieu naturel;
9. Redéveloppement ou optimisation des espaces;
10. Réserve foncière.

### ANNEXE 3 – SECTEUR ROUTE MARIE-VICTORIN

Adresse	Propriétaire	Lot(s) rénové(s)	Fins municipales
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #1684	SUCCESSION JEAN-MARC TRUDEL	6147469	9
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #1706	MARTIN DANIEL	6147466	9
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #1690	PINEAULT-BEAUREGARD JULIE	6147467	9
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #1686	DROLET DANIEL	6147468	9
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #1719	MNP CAPITAL INC.	6147455, 6147458	9
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #1624	RENE RIENDEAU INC	6147488	9
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #1713	MNP CAPITAL INC.	6147454	9
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #1709	MNP CAPITAL INC.	6147457	9
SAINT-LAURENT (RUE DU) #16	9151-0446 QUEBEC INC.	6147456, 6224792	9

Légende – fins municipales visées :

1. Voie publique;
2. Espace public et parc;
3. Habitation (usages de densification, de logement social et de logement abordable);
4. Équipement collectif;
5. Équipement institutionnel;
6. Conservation d'immeuble d'intérêt patrimonial;
7. Corridor faunique ou forestier;
8. Conservation d'un milieu naturel;
9. Redéveloppement ou optimisation des espaces;
10. Réserve foncière.

## ANNEXE 4 – SECTEUR TERRAINS VACANTS OU SOUS-UTILISÉS

Adresse	Propriétaire	Lot(s) rénové(s)	Fins municipales
MARINE (BOULEVARD DE LA)	MASSI IMMOBILIER INC.	6148517	9
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #2772	SOLVAY CANADA INC.	6224190, 6224600, 6224961	9
MARIE-VICTORIN (ROUTE)	683370 N.B.LTD	6224616, 6224618	9
LIONEL-BOULET (BOULEVARD) #580	GLOUCESTER MANAGEMENT	6224342	9
LIONEL-BOULET (BOULEVARD) #910	TRANSPORT ROLLEX LTEE	6224329	9
LIONEL-BOULET (BOULEVARD)	FIDUCIE DAUNAIS	6146378	9
LIONEL-BOULET (BOULEVARD)	FIDUCIE DAUNAIS .	6146376	9
LIONEL-BOULET (BOULEVARD)	GROUPE SOCATECH INC.	6224305	9
BARONNIE (CHEMIN DE LA)	TAGHLEEF INDUSTRIES CANADA INC.	6224974	9
BARONNIE (CHEMIN DE LA) #3278	PELLETIER DOMINIQUE	6224514	9
BARONNIE (CHEMIN DE LA)	TAGHLEEF INDUSTRIES CANADA INC.	6224973	9
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #3499	AIR LIQUIDE CANADA INC	6224179, 6224180	9
LIONEL-BOULET (BOULEVARD) #1100	9152-1500 QUEBEC INC.	6224276	9
LIONEL-BOULET (BOULEVARD) #1250	GESTION DURALSCO INC.	6224277	9
LIONEL-BOULET (BOULEVARD)	HEBERT ALAIN	6224283	9
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #4445	3313045 NOVA SCOTIA COMPANY	6224165-001, 6224685, 6224686	9
LIONEL-BOULET (BOULEVARD)	CHARBONNEAU TRANSPORT INC.	6224264	9
LIONEL-BOULET (BOULEVARD) #1600	PORTEFEUILLE 1600 RUE LIONEL	6223908	9
ENERGIE (CHEMIN DE L') #201 B	DE L'ENERGIE LIMITED PARTNERSHIP	6224563	9
ENERGIE (CHEMIN DE L')	GESTION D.E.Q. INC.	6224567	9
LIONEL-BOULET (BOULEVARD)	GESTION D.E.Q. INC.	6224272	9
LIONEL-BOULET (BOULEVARD)	MNP CAPITAL INC.	6224271	9
BUTTE-AUX-RENARDS (CHEMIN DE LA) #3350	LES CARRIERES BAU-VAL INC.	6223795	9
BUTTE-AUX-RENARDS (CHEMIN DE LA)	GROUPE CRH CANADA INC.	6223797	9

Légende – fins municipales visées :

1. Voie publique;
2. Espace public et parc;
3. Habitation (usages de densification, de logement social et de logement abordable);
4. Équipement collectif;
5. Équipement institutionnel;
6. Conservation d'immeuble d'intérêt patrimonial;
7. Corridor faunique ou forestier;
8. Conservation d'un milieu naturel;
9. Redéveloppement ou optimisation des espaces;
10. Réserve foncière.

## ANNEXE 5 – SECTEUR CONSERVATION DU MILIEU NATUREL

Adresse	Propriétaire	Lot(s) rénové(s)	Fins municipales
SAINTE-THERESE (ILE)	GERVAIS JACQUES	6224627	8
SAINTE-THERESE (ILE)	2323-0832 QUEBEC INC.	6224205	8
SAINTE-THERESE (ILE)	2323-0832 QUEBEC INC.	6224205	8
ASPERGES (ILE AUX)	CONSERVATION DE LA NATURE	6224203	8
SAINTE-THERESE (ILE)	DESROCHERS JEAN BRIEN	6224206	8
SAINTE-THERESE (ILE)	DURAFOUR BERNADETTE	6224207	8
SAINTE-THERESE (ILE)	ARMSTRONG STEVE	6224628	8
SAINTE-THERESE (ILE)	ARMSTRONG MELANIE	6224629	8
SAINTE-THERESE (ILE)	ROUAB B.RACHID	6224630	8
SAINTE-THERESE (ILE)	ROUAB B.RACHID	6224985	8
MOUTONS (ILE AUX)	CONSERVATION DE LA NATURE	6224204	8
SAINTE-THERESE (ILE)	ARSENAULT MICHEL	6224631	8
SAINTE-THERESE (ILE)	JACQUES GUILLAUME	6224632	8
SAINTE-THERESE (ILE)	HAMEL LOUISE	6224633	8
CANARDS (AUX)	PROTECTION DES OISEAUX DU QUEBEC	6224202	8
132 (ROUTE)	BEAUCHAMP MARGUERITE	6224237	8
TRUIE (A LA)	CHAPMAN MATTHEW	6224201	8
ILOT VERT	PROTECTION DES OISEAUX DU QUEBEC	6224200	8

Légende – fins municipales visées :

1. Voie publique;
2. Espace public et parc;
3. Habitation (usages de densification, de logement social et de logement abordable);
4. Équipement collectif;
5. Équipement institutionnel;
6. Conservation d'immeuble d'intérêt patrimonial;
7. Corridor faunique ou forestier;
8. Conservation d'un milieu naturel;
9. Redéveloppement ou optimisation des espaces;
10. Réserve foncière.

## ANNEXE 6 – SECTEUR CEINTURE VERTE

Adresse	Propriétaire	Lot(s) rénové(s)	Fins municipales
COTE-D'EN-HAUT (CHEMIN DE LA) #1400	VARENNES HOLDINGS CORP.	6146336, 6146402, 6146405	7
SALINE (RUE DE LA)	142383 CANADA INC	6146341	7
PETIT-BOIS (CHEMIN DU) #100	SOCIETE EN COMMANDITE D.R.	6224010	7
132 (ROUTE)	SCS S.E.C.	6146401	7
PAYS-BRULE (CHEMIN DU) #1625	142383 CANADA INC	6223943, 6224013	7
BARONNIE (CHEMIN DE LA)	CYL-GRAINS INC.	6224110, 6224484	7
BARONNIE (CHEMIN DE LA)	ACHARD GUY	6224510	7

Légende – fins municipales visées :

1. Voie publique;
2. Espace public et parc;
3. Habitation (usages de densification, de logement social et de logement abordable);
4. Équipement collectif;
5. Équipement institutionnel;
6. Conservation d'immeuble d'intérêt patrimonial;
7. Corridor faunique ou forestier;
8. Conservation d'un milieu naturel;
9. Redéveloppement ou optimisation des espaces;
10. Réserve foncière.

## ANNEXE 7 – SECTEUR LOGEMENT ABORDABLE

Adresse	Propriétaire	Lot(s) rénové(s)	Fins municipales
MARINE (BOULEVARD DE LA) #308	CONST SYLVAIN BERTHIAUME INC	6148518	3
GABELLE (RUE DE LA) #50	SCS S.E.C.	6148578	3
QUEVILLON (RUE) #80	11695118 CANADA INC.	6003641	3
RENE-GAULTIER (BOULEVARD) #2444	3087-5801 QUEBEC INC.	6003642	3
QUEVILLON (RUE) #210	GROUPE MANOR INC.	6005896	3
QUEVILLON (RUE) #91	SOCIETE IMMOBILIERE FLOPAR INC.	6003640	3

Légende – fins municipales visées :

1. Voie publique;
2. Espace public et parc;
3. Habitation (usages de densification, de logement social et de logement abordable);
4. Équipement collectif;
5. Équipement institutionnel;
6. Conservation d'immeuble d'intérêt patrimonial;
7. Corridor faunique ou forestier;
8. Conservation d'un milieu naturel;
9. Redéveloppement ou optimisation des espaces;
10. Réserve foncière.