



EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL

Sont présents : Mesdames et messieurs les conseillers Guillaume Fortier, Marc-André Savaria, Geneviève Labrecque, Carine Durocher, Benoit Duval, Gaétan Marcil et Brigitte Collin, formant quorum sous la présidence de monsieur le maire Martin Damphousse.

Absence motivée : Madame la conseillère Natalie Parent

Sont également présents : M. Sébastien Roy, *directeur général*
Me Johanne Fournier, *directrice du Service des Affaires corporatives et du Greffe*

RÉSOLUTION 2023-163 Avis d'assujettissement au droit de préemption

CONSIDÉRANT les pouvoirs de la Ville de Varennes en vertu du règlement 966 déterminant le territoire sur lequel le droit de préemption peut être exercé et les fins municipales auxquelles des immeubles peuvent être ainsi acquis;

CONSIDÉRANT que pour exercer le droit de préemption, un avis d'assujettissement doit être inscrit au registre foncier du Québec;

CONSIDÉRANT qu'il est dans l'intérêt de la Ville d'assujettir au droit de préemption certains immeubles pour les fins municipales suivantes : Voie publique, espace public et parc, habitation (usages de densification, de logement social et de logement abordable), équipement collectif, équipement institutionnel, conservation d'immeuble d'intérêt patrimonial, corridor faunique ou forestier, conservation d'un milieu naturel, redéveloppement ou optimisation des espaces, réserve foncière;

IL EST PROPOSÉ par monsieur le conseiller Marc-André Savaria
APPUYÉ par monsieur le conseiller Gaétan Marcil
ET résolu à l'unanimité des conseillers présents

QUE la Ville de Varennes impose un avis d'assujettissement au droit de préemption sur les immeubles identifiés et pour les fins municipales indiquées, lesquels sont listés à l'annexe jointe à la présente résolution pour en faire partie intégrante.

ADOPTÉE.

Copie certifiée conforme
le 4 avril 2023

*La directrice du Service des Affaires corporatives
et du Greffe,*

Me Johanne Fournier, OMA

ANNEXE 4 – SECTEUR TERRAINS VACANTS OU SOUS-UTILISÉS

Adresse	Propriétaire	Lot(s) rénové(s)	Fins municipales
MARINE (BOULEVARD DE LA)	MASSI IMMOBILIER INC.	6148517	9
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #2772	SOLVAY CANADA INC.	6224190, 6224600, 6224961	9
MARIE-VICTORIN (ROUTE)	683370 N.B.LTD	6224616, 6224618	9
LIONEL-BOULET (BOULEVARD) #580	GLOUCESTER MANAGEMENT	6224342	9
LIONEL-BOULET (BOULEVARD) #910	TRANSPORT ROLLEX LTEE	6224329	9
LIONEL-BOULET (BOULEVARD)	FIDUCIE DAUNAIS	6146378	9
LIONEL-BOULET (BOULEVARD)	FIDUCIE DAUNAIS .	6146376	9
LIONEL-BOULET (BOULEVARD)	GROUPE SOCATECH INC.	6224305	9
BARONNIE (CHEMIN DE LA)	TAGHLEEF INDUSTRIES CANADA INC.	6224974	9
BARONNIE (CHEMIN DE LA) #3278	PELLETIER DOMINIQUE	6224514	9
BARONNIE (CHEMIN DE LA)	TAGHLEEF INDUSTRIES CANADA INC.	6224973	9
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #3499	AIR LIQUIDE CANADA INC	6224179, 6224180	9
LIONEL-BOULET (BOULEVARD) #1100	9152-1500 QUEBEC INC.	6224276	9
LIONEL-BOULET (BOULEVARD) #1250	GESTION DURALSCO INC.	6224277	9
LIONEL-BOULET (BOULEVARD)	HEBERT ALAIN	6224283	9
MARIE-VICTORIN (ROUTE) #4445	3313045 NOVA SCOTIA COMPANY	6224165-001, 6224685, 6224686	9
LIONEL-BOULET (BOULEVARD)	CHARBONNEAU TRANSPORT INC.	6224264	9
LIONEL-BOULET (BOULEVARD) #1600	PORTEFEUILLE 1600 RUE LIONEL	6223908	9
ENERGIE (CHEMIN DE L') #201 B	DE L'ENERGIE LIMITED PARTNERSHIP	6224563	9
ENERGIE (CHEMIN DE L')	GESTION D.E.Q. INC.	6224567	9
LIONEL-BOULET (BOULEVARD)	GESTION D.E.Q. INC.	6224272	9
LIONEL-BOULET (BOULEVARD)	MNP CAPITAL INC.	6224271	9
BUTTE-AUX-RENARDS (CHEMIN DE LA) #3350	LES CARRIERES BAU-VAL INC.	6223795	9
BUTTE-AUX-RENARDS (CHEMIN DE LA)	GROUPE CRH CANADA INC.	6223797	9

Légende – fins municipales visées :

1. Voie publique;
2. Espace public et parc;
3. Habitation (usages de densification, de logement social et de logement abordable);
4. Équipement collectif;
5. Équipement institutionnel;
6. Conservation d'immeuble d'intérêt patrimonial;
7. Corridor faunique ou forestier;
8. Conservation d'un milieu naturel;
9. Redéveloppement ou optimisation des espaces;
10. Réserve foncière.

ANNEXE 5 – SECTEUR CONSERVATION DU MILIEU NATUREL

Adresse	Propriétaire	Lot(s) rénové(s)	Fins municipales
SAINTE-THERESE (ILE)	GERVAIS JACQUES	6224627	8
SAINTE-THERESE (ILE)	2323-0832 QUEBEC INC.	6224205	8
SAINTE-THERESE (ILE)	2323-0832 QUEBEC INC.	6224205	8
ASPERGES (ILE AUX)	CONSERVATION DE LA NATURE	6224203	8
SAINTE-THERESE (ILE)	DESROCHERS JEAN BRIEN	6224206	8
SAINTE-THERESE (ILE)	DURAFOUR BERNADETTE	6224207	8
SAINTE-THERESE (ILE)	ARMSTRONG STEVE	6224628	8
SAINTE-THERESE (ILE)	ARMSTRONG MELANIE	6224629	8
SAINTE-THERESE (ILE)	ROUAB B.RACHID	6224630	8
SAINTE-THERESE (ILE)	ROUAB B.RACHID	6224985	8
MOUTONS (ILE AUX)	CONSERVATION DE LA NATURE	6224204	8
SAINTE-THERESE (ILE)	ARSENAULT MICHEL	6224631	8
SAINTE-THERESE (ILE)	JACQUES GUILLAUME	6224632	8
SAINTE-THERESE (ILE)	HAMEL LOUISE	6224633	8
CANARDS (AUX)	PROTECTION DES OISEAUX DU QUEBEC	6224202	8
132 (ROUTE)	BEAUCHAMP MARGUERITE	6224237	8
TRUIE (A LA)	CHAPMAN MATTHEW	6224201	8
ILOT VERT	PROTECTION DES OISEAUX DU QUEBEC	6224200	8

Légende – fins municipales visées :

1. Voie publique;
2. Espace public et parc;
3. Habitation (usages de densification, de logement social et de logement abordable);
4. Équipement collectif;
5. Équipement institutionnel;
6. Conservation d'immeuble d'intérêt patrimonial;
7. Corridor faunique ou forestier;
8. Conservation d'un milieu naturel;
9. Redéveloppement ou optimisation des espaces;
10. Réserve foncière.

ANNEXE 6 – SECTEUR CEINTURE VERTE

Adresse	Propriétaire	Lot(s) rénové(s)	Fins municipales
COTE-D'EN-HAUT (CHEMIN DE LA) #1400	VARENNES HOLDINGS CORP.	6146336, 6146402, 6146405	<u>7</u>
SALINE (RUE DE LA)	142383 CANADA INC	6146341	<u>7</u>
PETIT-BOIS (CHEMIN DU) #100	SOCIETE EN COMMANDITE D.R.	6224010	<u>7</u>
132 (ROUTE)	SCS S.E.C.	6146401	<u>7</u>
PAYS-BRULE (CHEMIN DU) #1625	142383 CANADA INC	6223943, 6224013	<u>7</u>
BARONNIE (CHEMIN DE LA)	CYL-GRAINS INC.	6224110, 6224484	<u>7</u>
BARONNIE (CHEMIN DE LA)	ACHARD GUY	6224510	<u>7</u>

Légende – fins municipales visées :

1. Voie publique;
2. Espace public et parc;
3. Habitation (usages de densification, de logement social et de logement abordable);
4. Équipement collectif;
5. Équipement institutionnel;
6. Conservation d'immeuble d'intérêt patrimonial;
7. Corridor faunique ou forestier;
8. Conservation d'un milieu naturel;
9. Redéveloppement ou optimisation des espaces;
10. Réserve foncière.

ANNEXE 7 – SECTEUR LOGEMENT ABORDABLE

Adresse	Propriétaire	Lot(s) rénové(s)	Fins municipales
MARINE (BOULEVARD DE LA) #308	CONST SYLVAIN BERTHIAUME INC	6148518	3
GABELLE (RUE DE LA) #50	SCS S.E.C.	6148578	3
QUEVILLON (RUE) #80	11695118 CANADA INC.	6003641	3
RENE-GAULTIER (BOULEVARD) #2444	3087-5801 QUEBEC INC.	6003642	3
QUEVILLON (RUE) #210	GROUPE MANOR INC.	6005896	3
QUEVILLON (RUE) #91	SOCIETE IMMOBILIERE FLOPAR INC.	6003640	3

Légende – fins municipales visées :

1. Voie publique;
2. Espace public et parc;
3. Habitation (usages de densification, de logement social et de logement abordable);
4. Équipement collectif;
5. Équipement institutionnel;
6. Conservation d'immeuble d'intérêt patrimonial;
7. Corridor faunique ou forestier;
8. Conservation d'un milieu naturel;
9. Redéveloppement ou optimisation des espaces;
10. Réserve foncière.