



PROGRAMME HABITATION DURABLE



SUBVENTIONS 2024

Pourquoi rénover de façon écoresponsable ?

- Pour faire des économies d'énergie.
.....
- Pour contribuer à préserver l'environnement en réduisant votre empreinte écologique.
.....
- Pour améliorer le confort de votre habitation et la rendre plus saine pour vous et votre famille.
.....
- ♿ Pour vivre et vieillir chez-soi en toute sécurité.
.....
- ♿ Pour accueillir des visiteurs de toutes conditions.
.....

La Ville de Varennes valorise la rénovation écoresponsable en vous proposant 43 écogestes qui vous permettent d'obtenir des subventions allant jusqu'à 3 000 \$.

Vous trouverez ci-dessous la liste des 43 écogestes subventionnés par la Ville de Varennes. Pour plus d'information sur chacun de ces gestes, consultez la grille ci-dessous.

J'économise l'énergie.

1. J'installe une corde à linge à l'extérieur.
2. Je remplace mes vieux thermostats par des thermostats programmables ou intelligents.
3. J'installe la solution de maison intelligente d'Hilo axée sur l'efficacité énergétique.
4. Je fais l'acquisition d'outils électriques.

Je tire profit de l'énergie solaire.

5. Je transforme le plancher de mes pièces orientées vers le sud en masse thermique.
6. J'ajoute une fenêtre du côté sud pour bénéficier de la chaleur générée par l'énergie solaire.
7. J'utilise des panneaux solaires thermiques pour chauffer l'eau de ma maison.
8. J'utilise l'énergie solaire pour préchauffer l'air d'alimentation du ventilateur récupérateur de chaleur (VRC).
9. J'installe des panneaux solaires thermiques pour aider à chauffer ma maison.
10. J'ajoute des accumulateurs de chaleur à mon système de chauffage solaire.
11. J'utilise des panneaux solaires photovoltaïques comme énergie d'appoint.

J'économise l'eau.

12. J'installe une toilette à faible consommation d'eau potable.
13. J'équipe ma maison d'appareils de plomberie certifiés EPA WaterSense.

J'opte pour une maison plus saine.

14. Je retire ou je remplace mon vieux poêle (poêle à bois, aux granules ou foyer encastré non certifié) par un appareil de chauffage certifié EPA.
15. Je vérifie s'il y a présence de radon dans ma maison.
16. Si mon test de radon est positif, j'applique des mesures correctives recommandées.
17. J'installe un clapet antiretour pour protéger ma maison contre les refoulements d'égout.
18. Dans ma cuisine, j'installe des contenants pour faciliter le tri des matières résiduelles.
19. Je me procure un déshumidificateur pour maintenir un taux d'humidité optimal dans ma maison.
20. J'effectue un test d'eau pour vérifier la qualité de l'eau potable de mon puits.
21. Je retire les matériaux contenant des fibres d'amiante.
22. Je vérifie les champs électromagnétiques de mon habitation.
23. J'apporte des mesures correctives pour réduire les champs électromagnétiques.
24. J'installe un ventilateur de salle de bain avec évacuation vers l'extérieur.
25. J'installe une hotte au-dessus de ma cuisinière avec évacuation vers l'extérieur.

J'aménage mon extérieur.

26. Je dirige les eaux de ruissellement et l'eau de mes gouttières vers les zones végétalisées (plate-bande, potager, gazon, boisé).
27. J'utilise un baril d'eau de pluie pour arroser mon jardin.
28. J'aménage un jardin pluvial.
29. Je fais l'ajout d'arbres.
30. Je plante des arbustes nourriciers et plantes herbacées indigènes du Québec.
31. J'aménage un nouveau potager.
32. Je construis une serre.
33. Je plante un arbre à la naissance de mon enfant.
34. J'aménage un stationnement écologique.
35. J'installe un composteur domestique extérieur.
36. J'installe une borne de recharge pour mon véhicule électrique.

J'optimise l'accessibilité et la sécurité.

37. J'installe des barres d'appui.
38. J'installe des seuils de porte accessibles.
39. J'installe des poignées de porte faciles à manœuvrer.
40. J'installe des cache-prises électriques.
41. J'installe un banc de douche.
42. J'installe des mains courantes.
43. J'installe un avertisseur de fumée avec alerte visuelle.

Note :  Recherchez ce symbole pour découvrir comment optimiser l'accessibilité de votre résidence.

Demande de subvention - Procédure à suivre

1. Consultez la grille des écogestes aux pages suivantes afin de connaître les consignes pour chacun d'eux.
2. Choisissez les écogestes que vous désirez effectuer dans ou autour de votre habitation. Le montant de la ou des subventions demandées grâce à vos écogestes doit totaliser un **minimum de 50\$** pour que votre demande soit admissible au programme. Deux demandes par année seront acceptées par unité d'habitation.
3. **Vous avez des questions en remplissant votre demande de subvention?** Le personnel de la Ville de Varennes vous aidera à choisir parmi les différentes options qu'offre le programme Écogestes et à remplir le formulaire de demande de subvention. Communiquez au 450 652-9888 poste 1831 ou par courriel à habitationdurable@ville.varennes.qc.ca
4. Vérifiez si vos travaux exigent un permis de construction en téléphonant au Service de l'urbanisme et de l'environnement de la Ville de Varennes au 450 652-9888 poste 1300. Si oui, faites-en la demande avant de débiter vos travaux.
5. Effectuez vos travaux en conservant les pièces justificatives demandées.
6. Envoyez le formulaire de demande de subvention complété (pages 29 à 32 et 33 si applicable) ainsi que les pièces justificatives demandées par courriel à l'adresse : habitationdurable@ville.varennes.qc.ca ou par la poste :
Programme Habitation durable
Ville de Varennes
175, rue Sainte-Anne
Varennes (Québec) J3X 1T5
7. Vous recevrez votre remboursement par la poste dans un délai maximal de 120 jours.
8. Une visite pourrait être réalisée par le responsable du programme durant l'année suivant la réalisation du projet. Au besoin, le responsable communiquera avec vous pour prendre rendez-vous.

Légende de la grille des écogestes

Subvention

La Ville de Varennes remet un montant équivalant au montant indiqué dans la colonne « Subvention ». Le montant de la ou des subventions demandées grâce à vos écogestes doit totaliser un minimum de 50 \$ et un maximum de 3 000 \$* pour que votre demande soit admissible au programme. Il n'y a pas de quantité minimale requise d'écogestes pour recevoir une subvention. Si vous faites plusieurs écogestes, les montants seront additionnés et un chèque d'une valeur correspondant au montant total des subventions vous sera envoyé.

Coût

La colonne « Coût » donne une idée du coût approximatif pour réaliser l'écogeste. N'oubliez pas de considérer le facteur

« Retour sur investissement », car il influence le coût de l'écogeste à long terme.

Retour sur investissement

La colonne « Retour sur investissement » vous permet de connaître le nombre d'années nécessaires pour rentabiliser votre investissement.

Plus le nombre d'années est petit, plus rapidement vous profiterez de l'argent économisé par votre écogeste.

Bénéfice pour l'environnement

En vue de préserver nos ressources naturelles et de promouvoir les énergies renouvelables ainsi que la lutte aux changements climatiques, le bénéfice pour l'environnement est indiqué pour chacun des écogestes. Cela pourra vous aider à effectuer des choix éclairés qui feront une différence pour vous et pour les générations à venir.

Aide d'un expert

Certains écogestes demandent des connaissances techniques particulières. Que ce soit pour optimiser le rendement énergétique de votre écogeste ou pour favoriser son intégration architecturale, nous vous conseillons de faire appel à un expert pour certains écogestes.

Pièces justificatives

Aux fins de vérification, nous vous demandons de fournir des pièces justificatives. Vous devrez joindre des photocopies de ces documents avec votre formulaire de participation lors de l'envoi de votre dossier.

* Le montant maximal pouvant être accordé par habitation est de 3 000\$ par année, et ce, pour l'ensemble des trois volets du programme de rénovation de la Ville.

Grille des écogestes

J'économise l'énergie

1 J'installe une corde à linge à l'extérieur.

Objectif

Réduire la consommation d'électricité.

Consigne

Installez une corde à linge à l'extérieur et limitez l'utilisation de votre sècheuse.

Conseil

Pour votre sécurité, Hydro-Québec déconseille de fixer une corde à linge à l'un de ses poteaux, surtout si un transformateur s'y trouve. Il peut y avoir création d'un arc électrique par temps pluvieux.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
50 \$	Moins de 200 \$	3 à 4 ans	Bien	Entrepreneur	Facture et photos avant-après

2 Je remplace mes vieux thermostats par des thermostats programmables ou intelligents.

Objectif

Réduire la consommation d'énergie et permettre un meilleur confort.

Consigne

Installez des thermostats électroniques programmables ou intelligents. Les vieux thermostats peuvent contenir du mercure qui s'avère très toxique s'il est libéré dans l'environnement. Déposez-les gratuitement à l'écocentre, situé au 1975, chemin de l'Énergie à Varennes. Pour être admissible à cet écogeste, **au moins 4 nouveaux thermostats** doivent être installés.

Conseil

Diminuer la température de 3 °C la nuit et lors de votre absence permet de réduire d'environ 20 % votre facture de chauffage.



Si la structure du mur est touchée par les travaux, profitez de l'occasion pour installer vos thermostats à une hauteur accessible entre 80 cm (31,5 po) et 120 cm (47 po) du sol.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
20 \$ ch. (min. 4)	Variable	3 à 4 ans	Bien	Électricien	Facture et photos avant-après

3 J'installe la solution de maison intelligente d'Hilo axée sur l'efficacité énergétique.

Objectif

Gérer automatiquement la consommation d'énergie de votre maison et déplacer votre demande en électricité hors des périodes de pointes hivernales.

Conseil

L'hiver, lors des périodes de grande demande, Hilo, une filiale d'Hydro-Québec, lance jusqu'à 30 défis de réduction de consommation à ses clients pour aider à décongestionner le réseau. Si vous réussissez à consommer moins d'électricité que le maximum autorisé durant le défi, Hilo vous remet une récompense en argent (une moyenne de 166 \$ à l'hiver 2021-2022). De plus, vous pourriez réaliser des économies additionnelles pouvant aller jusqu'à 15 % sur votre facture d'électricité annuelle. En effet, les appareils connectés de votre maison intelligente (thermostats, prises, interrupteurs et autres) peuvent être réglés et programmés selon vos besoins, même à distance, et vous permettent de dépenser l'énergie dont vous avez besoin, pas plus.



Explication

Faites installer un ensemble de maison intelligente Hilo (via Hiloenergie.com).

*Certaines conditions s'appliquent, voir les détails sur Hiloenergie.com.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
50 % du prix de l'ensemble de maison intelligente <small>avec achat minimum de 50 \$ pour être éligible à la subvention</small>	Moins de 200 \$	3 à 4 ans	Bien	Entrepreneur	Facture et photos avant-après

4 Je fais l'acquisition d'outils électriques.

Objectif

Réduire la consommation de produits pétroliers, réduire les émissions de polluants et, par le fait même, réduire les gaz à effet de serre (GES).

Consigne

Faites l'acquisition d'un ou plusieurs outils admissibles. Limite d'un engin par type.

- tondeuse électrique
- taille-bordure électrique, à pile ou à moulinet
- souffleuse à neige électrique
- souffleur à feuille électrique
- scie à chaîne électrique
- taille-haie électrique

Conseil

Avant de faire le choix de votre tondeuse, vérifiez vos besoins: grandeur du terrain, type de tondeuse, qui fera l'entretien, etc. Il existe différents modèles sur le marché; privilégiez une tondeuse qui vous permettra de trouver facilement des pièces de remplacement au besoin.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
60 \$ par engin	Variable	s.o	Très bien	s.o	Facture

Je tire profit de l'énergie solaire

5 Je transforme le plancher de mes pièces orientées vers le sud en masse thermique.

Objectif

Emmagasiner la chaleur du soleil le jour et la rediffuser dans la pièce la nuit afin de réduire la facture de chauffage.

Consigne

Il est nécessaire d'avoir une fenêtre dans la pièce côté sud qui mesure un minimum de 1,86 m² (20 pi²). La superficie minimale du plancher doit être de 10 m² (107 pi²). Revêtement du plancher : matériaux de capacité thermique élevée (ex. : béton, pierre, ardoise, céramique).

Conseil

Avant de faire le choix de votre tondeuse, vérifiez vos besoins: grandeur du terrain, type de tondeuse, qui fera l'entretien, etc. Il existe différents modèles sur le marché; privilégiez une tondeuse qui vous permettra de trouver facilement des pièces de remplacement au besoin.

Information supplémentaire :

www.ecohabitation.com

Recherchez « masse thermique ».

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
100 \$ / pièce	Variable	s.o	Très bien	Entrepreneur	Facture et photos avant-après

6 J'ajoute une fenêtre du côté sud pour bénéficier de la chaleur générée par l'énergie solaire.

Objectif

Réduire la consommation d'énergie l'hiver et par le même fait augmenter l'apport d'ensoleillement.

Consigne

La ou les nouvelles fenêtres devront avoir une dimension minimale de 2,32 m² (25 pi²) chacune.

Conseil

Pour réduire la surchauffe en période estivale, l'installation d'un store ou la plantation d'arbres feuillus vous aidera à conserver la fraîcheur.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
150 \$ / ouverture brute	500 \$ à 1 000 \$	s.o	Excellent	Entrepreneur, architecte ou ingénieur	Facture et photos avant-après

J'utilise des panneaux solaires thermiques pour chauffer l'eau de ma maison.

Objectif

Fournir annuellement jusqu'à 40 % de l'énergie requise pour répondre aux besoins en eau chaude d'une famille de quatre personnes, pour ainsi réduire la facture d'électricité.

Les panneaux solaires thermiques peuvent aussi convertir l'énergie solaire en chaleur. Celle-ci peut donc servir de chauffage d'appoint (voir écogestes # 8, 9 et 10).

Consigne

Le chauffe-eau solaire doit répondre à la norme CAN/CSA-F379 (chauffe-eau solaire d'usage ménager) et avoir un facteur de performance d'au moins 0,5.

Conseil

Le facteur de performance des capteurs solaires CSA donne une relation de la quantité d'énergie par surface de capteur sur une base annuelle au Canada. Pour trouver le facteur de performance de votre type de panneau solaire et ainsi calculer la subvention à laquelle vous avez droit, **consultez l'annexe 1 se trouvant à la fin du document.**

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
200 \$ / m ² x facteur de performance Jusqu'à un maximum de 1 000 \$	2 500 \$ à 5 000 \$	7 à 10 ans	Excellent	Expert en énergie solaire et/ou plombier et/ou électricien	Factures d'achat et d'installation et photos avant-après

J'utilise l'énergie solaire pour préchauffer l'air d'alimentation du ventilateur récupérateur de chaleur (VRC).

Objectif

Réduire la facture d'électricité.

Explications

La prise d'air du ventilateur récupérateur de chaleur profite de l'énergie produite par le panneau solaire pour préchauffer l'air de l'extérieur, avant de le redistribuer dans la maison. Le facteur de performance des capteurs solaires CSA donne une relation de la quantité d'énergie par surface de capteur sur une base annuelle au Canada. Pour trouver le facteur de performance de votre type de panneau solaire et ainsi calculer la subvention à laquelle vous avez droit, **consultez l'annexe 1 se trouvant à la fin du document.**

Informations supplémentaires : www.canmetenergie.rncan.gc.ca

Consignes

Le capteur solaire « chauffe-air » doit répondre à la norme CAN/CSA-F378 et avoir un facteur de performance d'au moins 0,75. Le capteur, le ventilateur et le contrôleur doivent être certifiés CSA.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
200 \$ / m ² x facteur de performance Jusqu'à un maximum de 500 \$	1 000 \$	7 à 10 ans	Excellent	Expert en énergie solaire ou expert en ventilation	Factures d'achat et d'installation et photos avant-après

J'installe des panneaux solaires thermiques pour aider à chauffer ma maison.

Objectif

Comme chauffage d'appoint, l'énergie produite par les panneaux solaires thermiques permet de réduire la facture de chauffage. Augmenter la qualité de l'air en abaissant le taux d'humidité relative du sous-sol; cela permet de diminuer les odeurs dues à l'humidité au printemps et à l'automne.

Explications

Les panneaux solaires thermiques convertissent l'énergie solaire en chaleur, contrairement aux panneaux solaires photovoltaïques qui convertissent l'énergie solaire en électricité.

Le facteur de performance des capteurs solaires CSA donne une relation de la quantité d'énergie par surface de capteur sur une base annuelle au Canada. Pour trouver le facteur de performance de votre type de panneau solaire et ainsi calculer la subvention à laquelle vous avez droit, **consultez l'annexe 1 se trouvant à la fin du document.**

Consignes

Le capteur solaire « chauffe-air » doit répondre à la norme CAN/CSA-F378 et avoir un facteur de performance d'au moins 0,75. Le capteur, le ventilateur et le contrôleur doivent être certifiés CSA. Si vous installez vous-même les panneaux solaires, l'inspection devra être effectuée par le fournisseur afin qu'il vous remette un certificat de conformité.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
300 \$ / m ² x facteur de performance Jusqu'à un maximum de 1 000 \$	2 000 \$ à 5 000 \$	7 à 10 ans	Excellent	Expert en énergie solaire	Factures d'achat et d'installation et photos avant-après

J'ajoute des accumulateurs de chaleur à mon système de chauffage solaire.

Objectif

Augmenter la performance globale de mon système de chauffage solaire en y ajoutant des accumulateurs de chaleur.

Explications

L'accumulateur de chaleur permet d'emmagasiner l'énergie quand le soleil est présent et de la redistribuer lors des journées nuageuses ou la nuit.

Consignes

Pour une température maximale de 40 °C (à l'intérieur du système d'accumulation), la capacité du système d'accumulation de chaleur doit être d'au moins 2 kWh/m² de capteur.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
50 \$ / kWh Jusqu'à un maximum de 500 \$	2 500 \$ à 5 000 \$	s.o	Excellent	Expert en énergie solaire	Factures d'achat et d'installation et photos avant-après

Objectif

Réduire la facture d'électricité et disposer d'une certaine autonomie.

Explications

Les panneaux solaires photovoltaïques convertissent l'énergie solaire en énergie électrique, contrairement aux panneaux solaires thermiques qui convertissent l'énergie solaire en chaleur.

L'énergie produite par les modules photovoltaïques peut être utilisée immédiatement ou emmagasinée dans les accumulateurs pour être consommée plus tard, lorsqu'il n'y a pas suffisamment de rayonnement solaire la nuit par exemple.

Consignes

Le ou les panneaux solaires doivent avoir un minimum de 350 watts. Le système doit répondre aux normes CAN/CSA en vigueur.

Une demande de permis doit être déposée au service de l'urbanisme et de l'environnement avant toute installation.

Conseils

Faites appel à un professionnel et demandez un calcul de rentabilité énergétique avant d'opter pour cette technologie. La puissance électrique du panneau solaire et la capacité des accumulateurs sont rigoureusement calculées afin d'obtenir un rendement optimal.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
50 \$ / 100 watts Jusqu'à un maximum de 1 000 \$	Variable	16 ans et plus	Bien	Expert en énergie solaire ou électricien	Factures d'achat et d'installation et photos avant-après

12 Je remplace mon ancienne toilette par une nouvelle à faible consommation.

Objectif

Réduire la consommation d'eau potable.

Explications

Une toilette standard utilise en moyenne 13 litres par chasse d'eau, allant parfois jusqu'à 20 litres. Une toilette à faible consommation d'eau potable n'utilise que 4,8 litres ou moins, selon le modèle.

Consignes

Recherchez le logo EPA WaterSense.



Cette certification atteste que la toilette utilise moins de 4,8 litres par chasse d'eau, tout en assurant une performance égale ou supérieure aux toilettes standards.

Les toilettes à double chasse de 4-6 litres sont également acceptées.

Veillez démontrer le logo Watersense ou le débit maximal des appareils dans les pièces justificatives.

Conseils

Faites appel à un professionnel et demandez un calcul de rentabilité énergétique avant d'opter pour cette technologie. La puissance électrique du panneau solaire et la capacité des accumulateurs sont rigoureusement calculées afin d'obtenir un rendement optimal.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
75 \$	Moins de 500 \$	s.o	Bien	Plombier	Facture et photos avant-après

13 J'équipe ma maison d'appareils de plomberie certifiés EPA WaterSense.

Objectif

Réduire la consommation d'eau potable.

Explications

La certification EPA WaterSense représente un standard environnemental qui respecte des critères élevés d'efficacité et de rendement. Ces normes permettent à l'utilisateur de profiter pleinement de ses appareils de plomberie tout en économisant l'eau potable. Veillez démontrer le logo Watersense ou le débit maximal des appareils dans les pièces justificatives.

Consignes

Recherchez le logo EPA WaterSense.



Débits maximaux :

Robinet de lavabo : 1,5 gpm (5,7 lpm)

Robinet de cuisine : 2,2 gpm (8,3 lpm)

Pommeau de douche : 2 gpm (7,6 lpm)

Lors de votre choix de robinetterie, privilégiez un modèle de type à levier.

Subvention	Coût	Retour sur Investissement	Bénéfice pour L'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
40 \$ par robinet / pommeau	Moins de 500 \$	s.o	Bien	Plombier	Facture et photos avant-après

J'opte pour une maison plus saine

14 Je retire ou je remplace mon vieux poêle à bois par un appareil de chauffage certifié EPA.

Objectif

Diminuer la pollution de l'air sur le territoire de la Ville de Varennes.

Explications

Une toilette standard utilise en moyenne 13 litres par chasse d'eau, allant parfois jusqu'à 20 litres. Une toilette à faible consommation d'eau potable n'utilise que 4,8 litres ou moins, selon le modèle.

Consignes

Pour être admissible au programme, vous devez effectuer le retrait, le remplacement ou la modification d'un appareil de chauffage au bois existant qui n'est pas certifié selon la norme EPA (US Environmental Protection Agency) ou selon la norme CSAB415.1.

IMPORTANT

- Aucune nouvelle installation n'est admissible à cette subvention.
- L'ancien appareil du demandeur doit être mis hors service et recyclé. **Vous devez obligatoirement compléter l'annexe 2.**
- L'installation de l'appareil de chauffage doit se faire conformément aux règles de sécurité en vigueur.

Conseils

Notez qu'il est important de demander l'avis d'un professionnel certifié en combustion pour le changement d'un appareil ou d'une cheminée.

Consultez Le guide du chauffage au bois résidentiel de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) au www.schl.ca. La SCHL est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada.

Recherchez le logo « EPA ».



Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
250 \$	s.o	s.o	Excellent	Expert en chauffage	Photos avant-après Facture Formulaire Annexe 2

15 Je vérifie s'il y a présence de radon dans ma maison.

Objectif

Vérifier s'il y a présence de radon dans votre habitation afin de préserver la santé de votre famille. Repérer les secteurs où il pourrait y avoir la présence de radon sur le territoire de la Ville de Varennes.

Explications

Le radon est un gaz radioactif invisible, inodore et insipide. Le radon vient de la décomposition naturelle de l'uranium dans le sol, la roche et l'eau souterraine. Il s'échappe du sol et se retrouve dans l'air extérieur. Si le radon se mélange à l'air extérieur, il n'y a aucun problème puisque sa concentration sera diluée dans l'air. Mais s'il s'infiltré dans un lieu clos comme une maison et y reste emprisonné, il peut être nocif. Si vous en respirez de grandes quantités, vous pourriez développer un cancer du poumon. La seule façon d'en détecter la présence est d'effectuer un test.

Consignes

Achetez une trousse à la quincaillerie ou sur le site Internet de l'Association pulmonaire du Québec (www.poumonquebec.ca). Son coût est d'environ 50 \$. Installez le détecteur de radon au sous-sol ou à l'étage inférieur de votre résidence pendant une période minimale de trois mois. Il est préférable de faire le test de radon pendant les mois d'hiver, lorsque les fenêtres de votre maison sont fermées.

Retournez la trousse au fabricant et il vous communiquera le résultat. Celui-ci doit être fourni à la Ville de Varennes.

Conseils

Si le test révèle une présence significative de radon (plus de 200 Bq/m³), il est fortement recommandé d'appliquer les mesures correctives (voir l'écogeste # 9).

Informations supplémentaires :

Téléphonez à l'Association pulmonaire du Québec au 1 888 768-6669 ou consultez le www.poumonquebec.ca.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
50 \$	Moins de 100 \$	s.o	s.o	s.o	Facture et rapport de l'analyse du test

16 Si mon test de radon est positif, j'applique les mesures correctives recommandées.

Objectif

Réduire la teneur en radon dans l'air à l'intérieur de ma maison.

Consignes

Choisissez soigneusement l'entrepreneur qui effectuera les travaux.

Recherchez les entrepreneurs détenant une certification en radon au Canada.

Informations supplémentaires

Téléphonez à l'Association pulmonaire du Québec au 1 888 768-6669 ou consultez le www.poumonquebec.ca.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
150 \$	800 \$ à 3 000 \$	s.o	s.o	Entrepreneur spécialisé	Facture et rapport de l'analyse du test

17 J'installe un clapet antiretour pour protéger ma maison contre les refoulements d'égout.

Objectif

Empêcher les eaux usées d'un branchement d'égout principal surchargé de refouler dans le sous-sol de votre habitation.

Consignes

Faites installer un clapet antiretour par un plombier qualifié.

N. B. : Dans la plupart des habitations récentes, cet appareil est déjà installé. Vérifiez avant de demander l'installation de ce clapet.

Exclusion

Cette subvention ne s'applique pas pour les habitations neuves.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
100 \$	Moins de 500 \$	s.o	Très bien	Plombier qualifié	Facture du plombier et photos avant-après

18 Dans ma cuisine, j'installe des contenants pour faciliter le tri des matières résiduelles.

Objectif

Améliorer le tri à la source afin de réduire le volume de matières résiduelles envoyées à l'enfouissement.

Consignes

Installez des contenants pour un tri efficace des matières résiduelles. Il est recommandé de choisir des contenants coulissants avec supports, conçus pour être installés dans les caissons de bas d'armoires de cuisine. Le volume minimal cumulé des contenants doit être de 50 litres (compost, recyclage et déchet).

Conseils

Favorisez l'achat de formats familiaux et faites attention au suremballage des aliments.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
50 % du prix Jusqu'à un maximum de 100 \$	Moins de 500 \$	s.o	Bien	s.o	Facture(s) et photos

19 J'achète un déshumidificateur pour maintenir un taux d'humidité optimal dans ma maison.

Objectif

Limitier les nuisances et désagréments engendrés par un taux d'humidité relative élevé.

Explication

Un taux d'humidité trop élevé, au-dessus de 60 %, peut rendre une maison ou un sous-sol inconfortable par la présence d'odeurs d'humidité, de moisissures ou de condensation. Un haut taux d'humidité peut aussi être nocif pour la santé des occupants de la maison. L'utilisation d'un déshumidificateur est recommandée.

Consignes

Le déshumidificateur doit être certifié Energy Star.



Conseils

Choisissez un déshumidificateur d'une capacité suffisante pour vos besoins.

Une vérification des endroits plus humides (tels les bas de murs) est recommandée pour identifier les problématiques de moisissures.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
50 \$	200 \$ à 350 \$	s.o	Bien	L'Office de l'efficacité énergétique (OEE) de Ressources naturelles Canada	Facture

20 J'effectue un test d'eau pour vérifier la qualité de l'eau potable de mon puits.

Objectif

Réduire le nombre de résidences ayant possiblement une eau impropre à la consommation. Assurer la qualité de l'eau pour la santé des occupants.

Consignes

Faites tester votre eau dans un laboratoire accrédité offrant des services spécifiques à l'analyse de l'eau potable en conformité avec la réglementation en vigueur : www.ceaeq.gouv.qc.ca.

Conseils

Suivre les directives lors de la prise d'échantillon.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
50 \$	Variable	s.o	100 %	Laboratoires accrédités	Facture

Objectif

Réduire les risques importants pour la santé des occupants.

Explications

Le secteur de la construction a utilisé dans le passé de l'amiante dans les produits tels que:

- Le ciment et le plâtre;
- L'isolation des bâtiments;
- Les tuiles de plancher et de plafond;
- Le revêtement extérieur.

Il y a un risque pour la santé des occupants seulement lorsque les fibres d'amiante sont en suspension dans l'air et que les gens les respirent. Les fibres peuvent être libérées dans l'air lorsque des produits contenant de l'amiante se décomposent, se détériorent ou que ceux-ci sont remués ou coupés.

Consignes

Consigne Vous devez faire la preuve que les travaux d'enlèvement des matériaux sont nécessaires et que l'amiante y est décelé. Il n'y a pas de risque important pour la santé si les matériaux qui contiennent de l'amiante dans votre résidence sont :

- Étroitement liés dans les matériaux et sont en bonne condition;
- Scellés derrière des murs et des planchers;
- Isolés dans un grenier;
- Laissés intacts.

Conseils

Choisissez un spécialiste qualifié avant de commencer les travaux. Évitez d'effectuer les travaux vous-même.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
500 \$	Variable	s.o	Excellent	Spécialiste qualifié	Rapport de l'analyse et facture

22 Je vérifie les champs électromagnétiques de mon habitation.

Objectif

Améliorer ou restaurer les conditions individuelles de santé. Permettre des stratégies de prévention et si nécessaire, introduire des mesures spécifiques de protection en lien avec les champs électromagnétique (CEM) ou ce que l'on appelle aussi « électrosmog ».

Explications

Il existe aujourd'hui des preuves que les expositions aux champs électromagnétiques (CEM) augmentent les risques de problèmes de santé et de maladies. Les expositions à des ondes à domicile créent un environnement propice à l'augmentation de ces problèmes. Si l'on pense aux réseaux sans fil, aux ordinateurs personnels, aux entraînements motorisés, aux téléphones sans fil, aux téléphones portables, etc. Tous envoient des signaux et sont susceptibles d'augmenter les risques de maladies.

Informations supplémentaires :

Apprenez-en davantage sur le site de Santé Canada sur les risques pour la santé associés aux champs électromagnétiques.

Consignes

Une expertise vous permettra de prendre des décisions éclairées et vous aidera à identifier les options d'atténuation disponibles qui s'offrent à vous, le cas échéant.

Conseils

Choisissez un spécialiste qualifié avant de commencer les travaux. Évitez d'effectuer les travaux vous-même.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
Jusqu'à 200 \$	Variable	s.o	Excellent	Spécialiste qualifié	Rapport de l'analyse

23 J'apporte des mesures correctives pour réduire les champs électromagnétiques.

Objectif

Atténuer l'exposition aux champs électromagnétiques et leurs effets sur la santé.

Consignes

Mettre en application les mesures d'atténuation proposées par le professionnel qui a réalisé l'analyse des champs électromagnétiques de votre résidence.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
50 % du coût des travaux Jusqu'à un maximum de 500 \$	Variable	s.o	Bien	Oui	Rapport de l'expert, photos avant-après et facture

Objectif

Conserver un air sain, lutter contre l'humidité, les polluants, les odeurs et renouveler l'air intérieur. Prévenir la moisissure, nuisible à la santé et pour les matériaux.

Explications

Une ventilation efficace est essentielle dans la salle de bain. Le Code de construction du Québec exige une ventilation d'au moins 25 litres/seconde (l/s), soit l'équivalent de 50 pieds cubes/minute (pcm) dans une salle de bain; cette norme s'applique en l'absence d'extraction d'air assurée par un ventilateur récupérateur de chaleur. Pour une maison, bâtiment ou loyer existant, il n'existe aucune loi qui oblige à ajouter une ventilation. L'important est que la construction respecte les lois en vigueur au moment de sa construction. Par conséquent, plusieurs habitations encore aujourd'hui n'ont pas de ventilateur pour salle de bain.

Consignes

Pour être éligible, l'habitation ne doit pas avoir de ventilateur existant. Le ventilateur doit être doté d'une évacuation extérieure.



Le ventilateur doit être EnergyStar.

Conseils

Selon Écohabitation : « Lors de l'installation, évitez le plus possible les coudes et les parties flexibles dans la canalisation. Les tuyaux souples offrent deux fois plus de résistance au passage de l'air que les tuyaux rigides et chaque coude de 90 degrés équivaut à dix pieds de tuyau droit! »

« Lors de l'installation, n'oubliez pas **d'isoler le tuyau d'évacuation** pour éviter la condensation de l'humidité évacuée. On place habituellement le ventilateur de salle de bain au centre du plafond. Idéalement, il sera donc situé à au moins 18 po (46 cm) de la baignoire ou de la douche. (Certains ventilateurs peuvent quand même être installés directement au-dessus de la baignoire. Dans ce cas, il faut que le ventilateur soit protégé par un disjoncteur de fuite à la terre et homologué pour utilisation dans les endroits humides). »

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
50 \$	200 \$ à 500 \$	s.o	Très bien	Entrepreneur en ventilation et un électricien	Factures et photos avant-après

25 J'installe une hotte au-dessus de ma cuisinière avec évacuation vers l'extérieur.

Objectif

Conserver un air sain, lutter contre l'humidité, les polluants, les odeurs et renouveler l'air intérieur.

Explication

Une ventilation efficace est essentielle dans la cuisine, Le Code de construction du Québec exige une ventilation d'au moins 50 litres/seconde (l/s), soit l'équivalent de 100 pieds cubes/minute (pcm).

Pour une maison, bâtiment ou loyer existant, il n'existe aucune loi qui oblige à ajouter une ventilation. L'important est que la construction respecte les lois en vigueur au moment de sa construction. Par conséquent, plusieurs habitations encore aujourd'hui n'ont pas de hotte pour la cuisinière.

Comme tous les appareils de ventilation de la maison, la hotte de cuisine joue un rôle essentiel dans la qualité de l'air intérieur. Sans sortie extérieure, les hottes au charbon filtrent l'air de cuisson, capturent les odeurs, et retournent ensuite ce même air dans la cuisine. Avec une sortie extérieure, l'air vicié est directement expulsé.

Consigne

Pour être éligible, l'habitation ne doit pas avoir de hotte existante, ou avoir une hotte existante, qui n'a pas de sortie vers l'extérieur.

La hotte doit être EnergyStar et HVI.

La hotte doit être dotée d'une évacuation extérieure.

Conseil

Les spécificités de Novoclimat sont celles-ci : *“On doit installer une hotte de cuisinière ayant un débit minimal de 65 L/s/m (3,5 pcm/pouce) dans le cas des hottes fixées au mur et de 75 L/s/m (4 pcm/pouce) de largeur de hotte dans le cas des hottes placées au-dessus d'une cuisinière située dans un îlot. La capacité totale de la hotte installée ne doit cependant jamais être inférieure à 50 L/s (100 pcm). La hotte doit être dotée d'une évacuation vers l'extérieur”.*

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
75 \$	200 \$ à 800 \$ environ	s.o	Très Bien	Entrepreneur en ventilation et un électricien	Factures et photos avant-après

J'aménage mon extérieur

26 Je dirige les eaux de ruissellement et l'eau des gouttières vers des zones végétalisées.

Objectif

S'assurer que l'eau de pluie soit dirigée vers les zones végétalisées de votre terrain (plate-bande, potager, gazon, friche). Éviter que cette eau ne rejoigne inutilement le réseau d'égout municipal.

Consigne

Dirigez les eaux de ruissellement de vos gouttières vers les zones végétalisées et prolongez la gouttière pour que l'eau s'infilte à au moins 1,5 mètre des fondations. Vous pouvez aussi aménager des puits d'infiltration qui recueillent les eaux de ruissellement et permettent leur infiltration dans le sol.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
40 \$	Variable	s.o	Bien	s.o	Facture, croquis et photos

27 J'utilise un baril récupérateur d'eau de pluie pour arroser mon jardin.

Objectif

Constituer une réserve d'eau pouvant être utilisée pour l'arrosage par temps plus sec.

Consigne

Installez un baril récupérateur d'eau de pluie d'une capacité minimale de 50 gal US (189 l).

Conseil

Installez un boyau de trop-plein et dirigez-le vers une surface perméable ou vers une plate-bande de végétaux. Évitez que le trop-plein ne soit dirigé vers la maison.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
Jusqu'à 60 \$ / baril	Moins de 500 \$	s.o	Excellent	Paysagiste	Photos et facture

28 J'aménage un jardin pluvial.

Objectif

Les jardins pluviaux recueillent et absorbent les eaux de ruissellement et de pluie, les empêchant de se rendre inutilement au réseau d'égout municipal.

Consigne

Créez une dépression en mesure de retenir momentanément un volume d'eau important. La dépression doit avoir un minimum de 2 m (7 pi) de diamètre et une profondeur se situant entre 15 cm (6 po) et 50 cm (20 po). Pour un sol imperméable, il est recommandé d'ameublir le sous-sol et de combler ensuite l'espace avec un mélange poreux.

Conseil

Prévoyez votre jardin pluvial dans l'axe de la pente principale du terrain, de préférence en façade afin d'intercepter l'eau allant vers la rue. Évitez de l'aménager dans une pente dont l'inclinaison est supérieure à 12 %, il est plus difficile d'y créer un jardin. Choisissez des plantes résistantes à l'eau et adéquates pour ce type d'aménagement.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
Jusqu'à 200 \$	500 \$ à 1 000 \$	s.o	Bien	Paysagiste	Croquis avec dimensions, photos et facture

29 Je fais l'ajout d'arbre(s).

Objectif

Contribuer au boisement urbain et à la protection de la biodiversité en plantant des arbres sur votre propriété.

Consigne

L'arbre doit avoir une hauteur minimale de 2 mètres à la plantation et atteindre 4 mètres à maturité. Un montant de 120 \$ par arbre, jusqu'à un maximum de 2 arbres par demande peut être octroyé.

Bénéfices

- Une maison fraîche en été et plus chaude en hiver;
- Une diminution des coûts d'énergie (climatisation et chauffage);
- Une valeur accrue de votre habitation;
- Une diminution des îlots de chaleur;
- Un espace plus intime;
- Une diminution du bruit.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
Jusqu'à 120 \$	Variable	Variable	Exceptionnel	s.o	Photos et facture

30 Je plante des arbustes nourriciers et des plantes herbacées indigènes du Québec.

Objectif

Contribuer à la biodiversité et à la protection des espèces végétales naturellement présentes au Québec.

Consigne

Au moins deux arbustes ou herbacées indigènes doivent être plantés.

Concept important : Les plantes indigènes sont des végétaux qui poussent naturellement au Québec, sans intervention humaine. À ne pas confondre avec la notion de plante vivace, qui ne nous renseigne pas sur la répartition géographique naturelle d'une plante. Plusieurs espèces indigènes sont disponibles en pépinières et dans les centres jardin. Veuillez indiquer clairement quels végétaux achetés sont indigènes sur la facture d'achat et vous assurer que le nom de chaque espèce s'y trouve.

Bénéfices

- Meilleure perspective de croissance puisque ces végétaux sont bien adaptés à notre climat;
- Attrait pour la petite faune : oiseaux, papillons et petits mammifères. Subvention Coût Retour sur investissement Bénéfice.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
Jusqu'à 75 \$	Variable	Variable	Excellent	s.o	Photos et facture

31 J'aménage un nouveau potager.

Objectif

Permet la consommation de fruits et légumes frais, améliore l'autonomie alimentaire tout en économisant sur la facture d'épicerie. Les bacs à jardin sont admissibles pour cet écogeste.

Consigne

Créer un nouveau potager permanent d'une superficie minimale de 3 m² (32 pi²). Indiquer clairement la superficie du potager.

Conseils

Choisir le meilleur emplacement pour l'ensoleillement tout en pensant à la distance du point d'eau. Consulter les sites de jardinage pour tirer le meilleur parti de la cohabitation entre les plantes. Se permettre d'innover dans le choix de légumes et peut-être dans la cohabitation de fleurs et de légumes dans un même aménagement : une esthétique nouvelle du jardin est en train de naître, même en façade des maisons. Intégrez-les à vos plates- bandes!

Bénéfices

- Meilleur pour la santé et l'environnement;
- Diminue les gaz à effet de serre liés au transport des denrées.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
Jusqu'à 50 \$	Variable	Court terme	Très bien	s.o	Photos et facture des semences et/ou matériaux

32 Je construis une serre.

Objectif

Permettre une récolte de fruits et légumes tout au long de l'année et faire des économies.

Conseils

- Renseignez-vous auprès de la Ville pour les dispositions concernant le permis de construction, les dimensions et l'emplacement de la serre;
- Les serres sont autorisées en cour latérale et arrière;
- Privilégiez un emplacement ensoleillé.

Avantages

- Améliore la productivité; les plantes ne sont pas exposées aux changements de la météo;
- Rapidité de croissance et durée de culture et de récolte prolongée;
- Possibilité de faire pousser des boutures;
- Protège les plants en pot en hiver;
- Produire des fruits et légumes exempts de polluants.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
100 \$	Variable	Court terme	Très bien	s.o	Photos et facture

33 Je plante un arbre à la naissance de mon enfant.

Objectif

Contribuer au boisement urbain et à la protection de la biodiversité en plantant des arbres sur votre propriété. Votre famille pourra suivre la croissance de l'arbre tout en sachant son âge.

Consigne

Planter un arbre sur le terrain de votre habitation dans l'année suivant la naissance de votre enfant. L'arbre doit avoir une hauteur minimale à la plantation de 2 mètres et à maturité de 4 mètres.

Bénéfices

- Une maison fraîche en été et plus chaude en hiver;
- Une diminution des coûts d'énergie (climatisation et chauffage);
- Une valeur accrue de votre habitation; Une diminution des îlots de chaleur;
- Un espace plus intime;
- Une diminution du bruit.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
Jusqu'à 120 \$	Variable	Variable	Exceptionnel	s.o	Photos, certificat de naissance de l'enfant et facture de l'arbre

34 J'aménage un stationnement écologique.

Objectif

Améliorer la perméabilité d'un espace de stationnement.

Consigne

L'aire de stationnement devra être conforme aux dimensions minimales prescrites au règlement de zonage de la Ville.

Avantages

- Réduit les îlots de chaleur;
- Permet l'infiltration des eaux pluviales;
- Séquestre les CO₂;
- Réduit la quantité d'eau dirigée vers le réseau pluvial.

Conseils

- Remplacer le revêtement de l'espace de stationnement en asphalte par un pavé alvéolé comblé de graminées ou de pierre nette ou opter pour du pavé ou béton perméable.
- Il existe des mélanges de semences spécifiques pour les pavés alvéolés supportant bien l'ombrage et le piétinement.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
10 \$ / m ² Jusqu'à un maximum de 500 \$	Variable	s.o	Très bien	Au besoin	Facture et photos

35 J'installe un composteur domestique extérieur.

Objectif

Transformer les matières organiques de la maison en un substrat riche et fertile pour le potager, les plates-bandes, les jardinières et tout autre endroit nécessitant un amendement naturel, économique et écologique.

Bénéfices

Le compost permet par exemple, d'enrichir le sol en le rendant plus fertile, il protège contre la sécheresse et offre un meilleur rendement pour le jardinage en augmentant les matières organiques du sol, il fournit des éléments nutritifs et favorise la résistance aux maladies des plantes.

Avantages

- Réduit les îlots de chaleur
- Permet l'infiltration des eaux pluviales
- Séquestre les CO₂
- Réduit la quantité d'eau dirigée vers le réseau pluvial

Conseils

Limite d'un composteur par habitation.

La subvention ne s'applique pas si vous avez obtenu votre composteur par le biais du fonds IGA ou avez déjà obtenu une subvention pour l'achat de votre composteur.

Informations supplémentaires

<https://www.recyc-quebec.gouv.qc.ca/sites/default/files/documents/liste-composteurs-domestiques.pdf>

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
50 \$	Variable	s.o	Excellent	s.o	Facture et photos

36 J'installe une borne de recharge pour mon véhicule électrique.

Objectif

Promouvoir et faciliter l'implantation du transport électrique.

Consignes

Faites les démarches pour obtenir la subvention pour les bornes de recharge auprès de Transition énergétique QC (www.vehiculeselectriques.gouv.qc.ca). L'aide financière peut atteindre 600 \$. Joignez une copie de la remise du gouvernement à votre demande. La Ville de Varennes bonifiera ce montant de 25 %.

Conseils

- Faites appel à un maître électricien pour l'installation de la borne de recharge.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
25 % de la subvention du gouvernement	Variable	Court terme	Excellent	Électricien	Copie de la subvention et photo de la borne suite à l'installation

37 J'installe des barres d'appui.



Objectif

Sécuriser l'utilisation des appareils sanitaires de la salle de bain.

Explication

- Les barres d'appui servent pour le transfert vers la toilette, les baignoires et les douches pour toute personne à mobilité réduite;
- Une diversité de modèles est disponible afin de répondre adéquatement à des besoins différents (horizontale, verticale, en L, rabattable, etc.).

Consigne

- La barre d'appui doit avoir une surface antidérapante et un diamètre entre 30 et 40 mm (1¼ à 1½ po);
- Un fond de clouage est requis pour l'installation sécuritaire des barres d'appui.
- Ancrage dans une structure solide à l'intérieur du mur ou installation d'un panneau de bois sur le mur avant d'y fixer la barre d'appui.

Conseil

Valider vos besoins d'aménagement (modèle et emplacement) auprès d'un ergothérapeute ou autre professionnel pour assurer une installation fonctionnelle.

Subvention	Coût	Bénéfice pour le résident	Aide d'un expert	Pièces justificatives
20 \$ / unité	Variable selon le modèle	s.o	Électricien	Copie de la subvention et photo de la borne suite à l'installation

38 J'installe des seuils de porte accessibles.



Objectif

Faciliter et sécuriser la circulation des personnes.

Explication

- Un seuil de porte est présent lors d'un passage de l'extérieur à l'intérieur ainsi qu'entre deux revêtements de sol;
- Le seuil peut devenir un obstacle à la circulation et même un risque de chute pour les personnes à mobilité réduite et celles utilisant une aide à la marche;
- Il est possible d'installer un seuil de porte accessible préfabriqué ou d'installer une plaque d'aluminium correspondant à la configuration souhaitée.

Consigne

- Un seuil de porte accessible présente une hauteur maximale de 12 mm (1/2 po);
- Au-delà de 12 mm (1/2 po) de hauteur, le seuil doit être biseauté dans un matériau antidérapant afin d'être franchi de façon sécuritaire.

Subvention	Coût	Bénéfice pour le résident	Aide d'un expert	Pièces justificatives
50 % du prix Jusqu'à un maximum de 40 \$ / unité	Variable (40 \$ et plus)	Soutient l'autonomie d'une personne à mobilité réduite	s.o	Photos et factures

39 J'installe des poignées de porte faciles à manœuvrer.



Objectif

Faciliter l'utilisation des poignées de porte pour les personnes ayant des difficultés de motricité fine.

Explication

- Les poignées de type « bec-de-cane » (à levier) sont faciles à manœuvrer d'une seule main sans avoir besoin de serrer, de pincer ou détourner le poignet. Elles sont une bonne solution pour tous, de la personne souffrant d'arthrite, l'enfant ou l'adulte transportant des paquets;
- Les mécanismes de verrouillage à bouton-poussoir sont à privilégier, car ils sont d'utilisation plus facile que ceux nécessitant un mouvement de rotation.

Consigne

- Choisir un modèle de poignée de type « bec-de-cane ».

Conseil

- Privilégier un modèle de poignée permettant de déverrouiller de l'extérieur en cas de besoin.

Avantage

- Type de poignée à la fois esthétique et fonctionnel.

Subvention	Coût	Bénéfice pour le résident	Aide d'un expert	Pièces justificatives
20 \$ / poignée	Variable selon le modèle	Soutiens l'autonomie d'une personne à mobilité réduite Contribue à l'esthétique des bâtiments	s.o	Photos et factures

40 J'installe des « cache-prises » électriques.



Objectif

Éviter l'utilisation inadéquate des prises de courant électriques par les enfants et les personnes ayant des troubles cognitifs.

Consigne

- Choisir un modèle de plaque fixe avec cache-prise intégré qui pivote ou se déplace de côté pour donner accès à la prise de courant;
- **Un minimum de 5 cache-prises doit être installé.**

Exclusion

- Les cache-prises amovibles tels que le type « bouchon » à insérer dans la prise ne sont pas éligibles.

Subvention	Coût	Bénéfice pour le résident	Aide d'un expert	Pièces justificatives
2 \$ l'unité jusqu'à un maximum de 50 \$	Environ 5 \$ l'unité	Sécurise la résidence	s.o	Factures

41 J'installe un banc de douche.



Objectif

Sécuriser l'utilisation de la douche pour les personnes à mobilité réduite.

Consigne

- Choisir un modèle ancré au mur de type fixe ou rabattable;
- Installer le banc selon les consignes du fabricant de façon à permettre un accès facile aux commandes;
- Fonds de clouage requis pour une installation sécuritaire.

Exclusion

- Les modèles mobiles ne sont pas éligibles à la subvention.

Subvention	Coût	Bénéfice pour le résident	Aide d'un expert	Pièces justificatives
50 % du prix maximum de 100 \$ / unité	Variable	Soutiens l'autonomie d'une personne à mobilité réduite	s.o	Photos et factures

42 J'installe des mains courantes.



Objectif

Sécuriser les déplacements dans les escaliers et les corridors pour les personnes à mobilité réduite.

Explication

- Des mains courantes dans les escaliers sont essentielles pour assurer la sécurité de tous;
- Des mains courantes dans les corridors peuvent être utiles pour aider les personnes ayant une vision limitée et celles à mobilité réduite à se déplacer plus facilement et de façon sécuritaire.

Consigne

- Modèle rond ou à surface arrondie facilement manipulable d'un diamètre de 30 à 50 mm (1¼ à 2 po) évitez les modèles carrés et plats;
- Installation à une hauteur entre 800 à 965 mm (31 et 38 po);
- Installation conforme à l'article 9.8.7 du CNB 2010QC.

Conseil

Appelez des bandes antidérapantes de couleur contrastante sur le nez des marches afin d'accroître la visibilité et la sécurité.

Subvention	Coût	Bénéfice pour le résident	Aide d'un expert	Pièces justificatives
35 % du prix jusqu'à un maximum de 100 \$ / unité	Variable	Soutiens l'autonomie d'une personne à mobilité réduite	s.o	Photos et factures

**Objectif**

Permettre à une personne ayant un trouble de l'audition de mieux percevoir l'alarme d'avertisseurs d'incendie.

Explication

- Plusieurs types d'avertisseurs pour malentendants sont disponibles sur le marché en fonction des différents besoins : volume sonore plus élevé, alarme sonore accompagnée d'une alarme visuelle et même des avertisseurs reliés à des systèmes vibrants à installer dans le lit;
- Pour les résidences assujetties à l'installation des avertisseurs sur le système électrique (nouvelles constructions depuis 2005), il est important de choisir un modèle pouvant relier tous les avertisseurs. Pour les autres, le modèle peut être choisi électrique ou à piles;
- Un avertisseur de fumée est requis à chaque étage de la résidence;
- Si applicable, l'installation d'un avertisseur combiné pour la fumée et le monoxyde de carbone est judicieuse;
- Certains modèles sont compatibles avec une application pour téléphone intelligent.

Consigne

- Choisir un avertisseur combinant un message sonore et visuel de type lampe stroboscopique ou un modèle branché à un système vibrant;
- Le logo « ULC » du Laboratoire des assureurs du Canada doit apparaître sur l'avertisseur de fumée, indiquant qu'il répond aux normes canadiennes.

Exclusion

Les modèles d'avertisseurs uniquement sonores et les modèles à éclairage de sécurité sans lampe stroboscopique.

Subvention	Coût	Bénéfice pour le résident	Aide d'un expert	Pièces justificatives
50 % du prix jusqu'à un maximum de 75 \$ / unité	Variable	Sécurise la résidence	Électricien si applicable	Photos et factures



Tableau des facteurs de performance des différents modèles de panneaux solaires offerts sur le marché québécois

Nous trouvons sur le marché deux types de capteur solaire : à air et à eau.

Capteur à air

Les panneaux solaires qui possèdent un capteur à air sont utilisés pour chauffer l'air ambiant. Ils concernent les écogestes numéros 8, 9 et 10.

Entreprise	Modèle	Facteur de performance (kWc)	Surface (m2)
Enerconcept Technologies inc.	Grammer SLK	0,99	2,01
Enerconcept Technologies inc.	Luba GL(R)	1,29	1,15 à 2,30
Enerconcept Technologies inc.	Lubi R	1,29	1,15 à 2,30
MC2 Énergie inc.	ESOLAIR 2.0 3G	1,12	2,625

Entreprise	Modèle	Facteur de performance (kWc)	Surface pour un panneau (m2)	Type de capteur solaire
Apricus Inc. (É-U)	AP-20	0,87	2,96	Chauffe-eau à tube de verre sous vide
Bosch Thermotechnology Corp.	Bosch FKT-1s, FKT-1w	0,94	2,411	Chauffe-eau Plan vitré
EnCom Alternative Energy Solutions Ltd.	TZ58-1800-30R	0,68	4,90	Chauffe-eau à tube de verre sous vide
EnerWorks Inc.	COL-4x8-TL-SGI-SD10	0,78	2,874	Chauffe-eau Plan vitré
Heliodyne Solar Hot Water	Gobi 406	0,90	2,503	Chauffe-eau Plan vitré
Solcan 1748945 Ontario Inc.	2101	0,94	2,88	Chauffe-eau Plan vitré
Thermo Dynamics Ltd.	S32-P	0,68	2,982	Chauffe-eau Plan vitré
Viessmann Manufacturing Company Inc.	Vitosol 200-F	1,00	2,523	Chauffe-eau Plan vitré

Formulaire de demande de subvention



PROGRAMME
HABITATION DURABLE

Demandeur

Propriétaire

Prénom

Nom

Téléphone

Courriel

Propriété

Adresse

Code postal

Adresse du propriétaire (si différente)

Code postal

Pièces justificatives

Préparez les pièces justificatives demandées dans la section Pièces Justificatives de chaque écogeste et joignez-les au formulaire.

Veillez identifier chaque pièce justificative avec le numéro de l'écogeste correspondant.

Conditions

Pour être admissible à la subvention, vous devez être propriétaire de l'immeuble qui fait l'objet de la demande et cette propriété doit être située sur le territoire de la Ville de Varennes. Votre formulaire doit être complété, signé et déposé avec toutes les pièces justificatives au Service de Direction générale - Division Développement durable.

Renseignements supplémentaires

Programme Habitation durable

<http://www.habitationdurable.com/varennes>

Tél. : 450 652-9888 poste 1831

habitationdurable@ville.varennes.qc.ca

Signature du demandeur

Date

La Ville pourra réclamer au demandeur le remboursement de la subvention versée si elle est informée de tout fait rendant fausse, inexacte ou incomplète la demande de subvention. Il sera impossible pour le présent demandeur de soumettre une nouvelle demande de subvention à la Ville de Varennes pendant une période de trois ans à compter du jour où la Ville aura eu connaissance d'une telle situation.

Envoyez votre formulaire de demande de subvention

Par la poste :

Programme Habitation durable

Ville de Varennes

175, rue Sainte-Anne

Varennes (Québec) J3X 1T5

Par courriel :

habitationdurable@ville.varennes.qc.ca



Subvention demandée

Cochez les écogestes que vous désirez réaliser et calculez le montant de votre subvention en additionnant les montants de la colonne « Subvention ».

La valeur totale de la subvention demandée doit être supérieure à 50 \$.

Choix	Écogeste	Quantité / Montant de la facture	Calcul	Subvention
	1. J'installe une corde à linge à l'extérieur.		50 \$	
	2. Je remplace mes vieux thermostats par des thermostats programmables ou intelligents.		20 \$ / thermostat (min. 4)	
	3. J'installe la solution de maison intelligente d'Hilo axée sur l'efficacité énergétique.		50 % du prix de l'ensemble de maison intelligente	
	4. Je fais l'acquisition d'outils électriques.		60 \$ / engin	
	5. Je transforme le plancher de mes pièces orientées vers le sud en masse thermique.		100 \$ / pièce	
	6. J'ajoute une fenêtre du côté sud pour bénéficier de la chaleur générée par l'énergie solaire.		150 \$ / ouverture brute	
	7. J'utilise des panneaux solaires thermiques pour chauffer l'eau de ma maison.	facteur: m2	200 \$ / m2 x facteur de performance (max. 1000 \$)	
	8. J'utilise l'énergie solaire pour préchauffer l'air d'alimentation du ventilateur récupérateur de chaleur (VRC).	facteur: m2	200 \$ / m2 x facteur de performance (max. 500 \$)	
	9. J'installe des panneaux solaires thermiques pour aider à chauffer ma maison.	facteur: m2	300 \$ / m2 x facteur de performance (max. 1 000 \$)	
	10. J'ajoute des accumulateurs de chaleur à mon système de chauffage solaire.	kWh	50 \$ / kWh (max. 500 \$)	
	11. J'utilise des panneaux solaires photovoltaïques comme énergie d'appoint.	Watts	50 \$ / 100 watts (max. 1 000 \$)	
	12. J'installe une toilette à faible consommation d'eau potable.		75 \$ / toilette	
	13. J'équipe ma maison d'appareils de plomberie certifiés EPA WaterSense.		40 \$ / appareil	
	14. Je retire ou je remplace mon vieux poêle (poêle à bois, aux granules ou foyer encastré non certifié) par un appareil de chauffage certifié EPA.		250 \$	
	15. Je vérifie s'il y a présence de radon dans ma maison.		50 \$	
	16. Si mon test de radon est positif, j'applique des mesures correctives recommandées.		150 \$	

17.	J'installe un clapet antiretour pour protéger ma maison contre les refoulements d'égout.		100 \$	
18.	Dans ma cuisine, j'installe des contenants pour faciliter le tri des matières résiduelles.		50 % du prix (max. 100 \$)	
19.	Je me procure un déshumidificateur pour maintenir un taux d'humidité optimal dans ma maison.		50 \$	
20.	J'effectue un test d'eau pour vérifier la qualité de l'eau potable de mon puits.		50 \$	
21.	Je retire les matériaux contenant des fibres d'amiante.		500 \$	
22.	Je vérifie les champs électromagnétiques de mon habitation.		Jusqu'à 200 \$	
23.	J'apporte des mesures correctives pour réduire les champs électromagnétiques.		50 % du coût des travaux (max. 500 \$)	
24.	J'installe un ventilateur de salle de bain avec évacuation vers l'extérieur.		50 \$	
25.	J'installe une hotte au-dessus de ma cuisinière avec évacuation vers l'extérieur.		75 \$	
26.	Je dirige les eaux de ruissellement et l'eau de mes gouttières vers les zones végétalisées (plate-bande, potager, gazon, boisé).		40 \$	
27.	J'utilise un baril d'eau de pluie pour arroser mon jardin.		Jusqu'à 60\$ / baril	
28.	J'aménage un jardin pluvial.		Jusqu'à 200 \$	
29.	Je fais l'ajout d'arbres.		120 \$ / arbre (max. 2)	
			75 \$ / plantation (max. 2)	
30.	Je plante des arbustes nourriciers et plantes herbacées indigènes du Québec.		Jusqu'à 75 \$	
31.	J'aménage un potager.		Jusqu'à 50 \$	
32.	Je construis une serre.		100 \$	
33.	Je plante un arbre à la naissance de mon enfant.		Jusqu'à 120 \$	
34.	J'aménage un stationnement écologique.	m2	10 \$ / m2 (max. 500\$)	
35.	J'installe un composteur domestique extérieur.		50 \$	
36.	J'installe une borne de recharge pour mon véhicule électrique.		25 % de la subvention du gouvernement	
37.	J'installe des barres d'appui.		20 \$ / unité	

	38. J'installe des seuils de porte accessibles.	prix total unité(s)	50 % du prix (max. 40 \$ par unité)	
	39. J'installe des poignées de porte faciles à manœuvrer.		20 \$ / poignée	
	40. J'installe des cache-prises électriques.		2 \$ / unité (max. 50 \$)	
	41. J'installe un banc de douche.	prix total unité(s)	50 % du prix (max. 100\$ par unité)	
	42. J'installe des mains courantes.	prix total unité(s)	35 % du prix (max. 100 \$ / unité)	
	43. J'installe un avertisseur de fumée avec alerte visuelle.	prix total unité(s)	50 % du prix (max. 75 \$ / unité)	
Montant total :				
Le montant doit être supérieur à 50 \$				



Formulaire de retrait ou de remplacement d'appareil(s) de chauffage non homologué(s) EPA

Provenance du nouvel appareil de chauffage homologué EPA (si applicable)

Nom du commerçant _____

Adresse _____

Téléphone _____

Type d'appareil de chauffage

Poêle à bois ou aux granules

Foyer encastré

Récupération de l'ancien appareil de chauffage

L'ancien appareil doit être recyclé et ne peut en aucun cas être réinstallé.

Nom du recycleur _____

Téléphone _____

Date du dépôt _____

Installation du nouvel appareil de chauffage

L'appareil homologué EPA doit être correctement installé afin d'être sécuritaire et efficient. La Ville de Varennes vous conseille de faire appel à un professionnel.

Pièces justificatives obligatoires

Préparez les pièces justificatives suivantes et joignez-les au formulaire.

Photos avant-après

Facture d'achat du nouvel appareil (si applicable)

Preuve de récupération de l'ancien appareil

Conditions

Pour être admissible, la propriété doit être située sur le territoire de la Ville de Varennes. Votre formulaire de demande de subvention pour le programme Habitation durable ainsi que l'annexe 2 doivent être complétés, signés et déposés avec toutes les pièces justificatives auprès de la division du développement durable.

Renseignements supplémentaires

<http://www.habitationdurable.com/varennes>

Téléphone : 450 652-9888 poste 1831

habitationdurable@ville.varennes.qc.ca

Adresse du demandeur _____

Code postal _____

Signature du demandeur _____

Date _____

La Ville pourra réclamer au demandeur le remboursement de la subvention versée, si elle est informée de tout fait rendant fausse, inexacte ou incomplète la demande de subvention. Il sera impossible pour le présent demandeur de soumettre une nouvelle demande de subvention à la Ville de Varennes pendant une période de trois ans à compter du jour où la Ville aura eu connaissance d'une telle situation.