

AVIS PUBLIC

APPEL PUBLIC DE PROPOSITIONS

VENTE D'UNE TERRE À BOIS – LOT 353-1

Prenez avis que la Ville de Varennes souhaite recevoir des propositions afin de vendre de gré à gré, l'immeuble ci-après décrit :

Description : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 353-1 (Chemin du Cordon à Varennes) du cadastre officiel de la Paroisse de Varennes, dans la circonscription foncière de Verchères contenant une superficie de 84 215.8 mètres carrés (8.42 hectares).

Prix de base exigé : 125 000 \$

Toute proposition de prix en deçà du prix de base fixé sera rejetée automatiquement.

En cas d'octroi, la Ville de Varennes adjudgera l'immeuble au proposant-acheteur ayant soumis l'offre d'achat la plus élevée et qui respectera la totalité des conditions fixées dans les documents d'appel de proposition. **Les documents sont disponibles en téléphonant au 450 652-9888, poste 1601 ou par demande courriel à l'adresse greffe@ville.varennes.qc.ca. Seules les propositions faites sur les formulaires et les documents préparés par la Ville de Varennes seront considérés.** Aucune offre conditionnelle ne sera retenue.

Particularités et conditions :

- Terre accessible directement par le chemin du Cordon – électricité accessible en façade
- 8.42 hectares en boisé mixte dont environ 20 % avec potentiel acéricole
- Cette terre offre un potentiel d'entailles d'environ 500 à 600 entailles
- L'immeuble est situé en zone agricole permanente
- L'acquéreur doit s'engager à utiliser l'immeuble pour des fins d'exploitation agricole seulement
- Les frais et honoraires professionnels relatifs à la transaction (notaire, arpenteurs, le cas échéant) sont à la charge du proposant

Toute personne intéressée doit faire parvenir son offre, sur le formulaire d'appel de propositions dûment rempli et signé et dans une enveloppe scellée portant l'inscription **Appel de propositions – Vente d'une terre à bois – lot 353-1** à la Direction des Services juridiques et greffe de la Ville de Varennes, située au 175, rue Sainte-Anne, Varennes (Québec) J3X 1T5, 2^e étage, **avant 11 h le 20 octobre 2020.**

Donné à Varennes, le 22 septembre 2020.

Le directeur des Services juridiques et greffier,
Me Marc Giard, OMA