

AVIS PUBLIC

1^{er} AVIS

VENTE POUR TAXES

Avis public est par les présentes donné par le soussigné, Greffier de la Ville de Varennes, que conformément à la résolution numéro 2017-352 adoptée par le Conseil municipal à sa séance générale du 21 août 2017, les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère en la manière prescrite par la *Loi sur les cités et villes*, au lieu ordinaire des séances du Conseil municipal de la Ville de Varennes, à la salle du conseil de la Maison Saint-Louis, au 35 rue de la Fabrique à Varennes, le mercredi 11 octobre 2017 à 10 h, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires avec les intérêts, plus les frais encourus subséquemment, à moins que lesdites taxes, les intérêts et les frais ne soient payés (en argent comptant ou par chèque visé) avant la vente.

L'adjudicataire devra payer immédiatement et comptant, soit en argent, soit par chèque visé, le prix de son adjudication, les frais de préparation de l'acte de collocation, les droits et honoraires du ministre de Finances (3%), plus les taxes provinciale et fédérale. À défaut du paiement immédiat, l'immeuble sera remis en vente, sans préjudice aux autres recours dont la Ville dispose en pareil cas.

Tous les immeubles vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an, tel que prescrit à la *Loi sur les cités et villes*.

Ladite vente sera, en outre, faite avec toutes les servitudes actives et passives apparentes ou occultes attachées auxdits immeubles.

Dans le cas où les immeubles ci-après décrits contiennent des bâtisses et/ou dépendances dessus construites, la vente de ces immeubles aura lieu avec l'ensemble des bâtisses et dépendances dessus construites.

LES IMMEUBLES CI-APRÈS DÉSIGNÉS SONT SITUÉS AU CADASTRE OFFICIEL DE LA PAROISSE DE VARENNES, CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VERCHÈRES :

MATRICULE	LOT	SITUATION	PROPRIÉTAIRE
1057-59-8218	104-99 (PAR)	197 rue du Fief	Jessica Guindon

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE-VINGT-DIX-NEUF de la subdivision officielle du lot originaire numéro CENT-QUATRE (104-99) du Cadastre officiel de la Paroisse de Varennes, circonscription foncière de Verchères;

LES IMMEUBLES CI-APRÈS DÉSIGNÉS SONT SITUÉS AU CADASTRE OFFICIEL DU VILLAGE DE VARENNES, CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE VERCHÈRES :

MATRICULE	LOTS	SITUATION	PROPRIÉTAIRE
0960-31-9267	P-77-A et P-78 (VIL)	63-65 rue D'Youville	Sophie Boulanger

Un immeuble connu et désigné comme étant :

- a) Une partie du lot numéro SOIXANTE-DIX-SEPT A (Ptie 77-A) du cadastre officiel du Village de Varennes, circonscription foncière de Verchères, borné vers le Nord-Est par la rue D'Youville (sans désignation cadastrale), vers le Sud-Est par une partie du lot 77-A audit cadastre, vers le Sud-Ouest par le lot 77-B et vers le Nord-Ouest par une partie du lot 78 dudit cadastre, mesurant quatre pieds et neuf dixièmes (4.9') vers le Nord-Est, quatre-vingt-deux pieds et six-dixièmes de pied (82.6') vers le Sud-Est, quatre pieds et soixante-cinq centièmes de pied (4.65') vers le Sud-Ouest et quatre-vingts pieds (80') vers le Nord-Ouest, contenant en superficie 404 pieds carrés, mesures Anglaises.

- b) Une partie du lot numéro SOXANTE-DIX-HUIT (Ptie 78) du cadastre officiel du Village de Varennes, circonscription foncière de Verchères, borné vers le Nord-Est par la rue D'Youville (sans désignation cadastrale), vers le Sud-Est par une partie du lot 77-A et le lot 77-B audit cadastre, vers le Sud-Ouest par le lot 78 et vers le Nord-Ouest par une partie du lot 78 dudit cadastre, mesurant cinquante-deux pieds et sept dixièmes (52.7') dans ses lignes Nord-Est et Sud-Ouest et cent six pieds et quatre dixièmes de pied (106.4') dans ses lignes Sud-Est et Nord-Ouest.

Donné à Varennes, ce 12 septembre 2017.

Le directeur des Services juridiques et greffier,
Me Marc Giard, OMA